



«Жильё и городская среда»: подвели первые итоги

В Ульяновской области благоустройство дворов и общественных пространств по национальному проекту выполнено на 70%.

В областном центре работы завершены и находятся на стадии приемки на четырех общественных пространствах и 23 дворах. Глава города провел 11 августа рабочее совещание с руководителями подрядных организаций, структурных подразделений администрации города, глав районов и МБУ «Стройзаказчик».

От жителей города поступают обращения по срыву сроков работ и качеству работ. Потребовал завершить работу в установленные сроки! А главам районов - осуществлять личный контроль и в ежедневном режиме докладывать мне о ходе и качестве. В случае неисполнения срока по муниципальным контрактам на подрядные организации будет возложена персональная ответственность в соответствии с законодательством, - прокомментировал Сергей ПАНЧИН.

Замечания к ремонту в основном типичные для всех дворов: крошащиеся бордюры, неровный асфальт, строительный мусор на газонах, поврежденное ограждение. Но есть и вопиющие случаи.

Безобразно выполнены работы по ремонту асфальтобетонного покрытия внутриквар-

тального проезда и двора в домах №№45, 45/1 и 47 по ул. Шолмова. Написанные мной на нескольких страницах замечания были рассмотрены комиссионно, вместе с жителями, представителями областного Минтранса, МБУ «Стройзаказчик», Управления дорожного хозяйства администрации города и подрядчика. Все были единогласны: большую часть работ нужно переделывать! Срок устранения недочетов определен до 20 августа, буду контролировать, - сказал депутат Гордумы Денис СЕДОВ.

Еще одна глобальная проблема, которая сильно влияет на уро-



вень комфорта городской среды, - аварийные деревья, падающие от любого ветерка. К сожалению, проблема не решалась годами, и сейчас накопившийся объем насаждений, требующих обрезки и сноски, значительно превышает возможности Гордского центра по благоустройству и озеленению.

Деревья, которым по 50-60 лет и за которыми не следили, не производили кронирование, обрезку, сегодня представляют опасность для людей и их имущества. Особенно тополя очень хрупкие. При порывах ветра огромные ветки падают на автомобили, в окна домов. На заседании Комитета в Гордуме мы ставили вопрос о создании муниципальной программы по планомерному сносу аварийных деревьев, но до сих пор он комплексно не решен. Занимаемся точечным устранением. Так, например, недавно по нашей с жителями просьбе сотрудники администрации Ленинского района своими силами снесли аварийные деревья на ул. Минаева, д. 16, 18 и 38. И на других адресах, по другим районам есть эта общая проблема, которой придется заниматься еще долго, а не только в этом году, - подчеркнул депутат Гордумы Михаил ДОЛГОВ.

Детские сады и школы готовят к открытию 1 сентября

На заседании штаба по комплексному развитию Ульяновской области 10 августа обсудили подготовку учебных заведений к новому учебному году. Глава региона Сергей МОРОЗОВ поручил профильным ведомствам тщательно проследить, чтобы в каждом учреждении было необходимое оборудование, отвечающее требованиям Роспотребнадзора (термометры, бактерицидные лампы, рециркуляторы воздуха и другое). Приближающаяся осень, по мнению специалистов, несет непростую эпидемиологическую обстановку по гриппу и ОРВИ, а также, возможно, вторую волну коронавирусной инфекции.

Центр управления регионом представил Губернатору обращения и жалобы ульяновцев о поборах в школах, где средства на закупку рециркуляторов собирают с родителей.

Мы реагируем на каждое такое обращение, и могу сказать, что городом Ульяновском выделена серьезная сумма в несколько миллионов на приобретение всех необходимых средств защиты в образовательных организациях. Имеются в виду и лампы, и дезинфекторы, и термометры. С каждым конкретным образовательным учреждением мы разбираем ситуацию индивидуально. Где-то эта информация подтверждается, где-то нет. Мы объясняем родителям, что средства ни на что не собираются, - пояснила министр образования и науки Ульяновской области Наталья СЕМЕНОВА.

По информации начальника Управления образования Ульяновска Светланы КУЛИКОВОЙ, в связи с новыми условиями из-за пандемии коронавируса администрация города выделила из муниципального бюджета дополнительные средства в размере 10 млн рублей на приобретение школами и учреждениями дополнительного образования рециркуляторов для очистки и обеззараживания воздуха. В соответствии с новыми требованиями на входе будут проводить обработку рук кожным антисептиком, обязательную термометрию, с несением в

журналах сведений о тех, чья температура тела превышает 37,1 градуса Цельсия. Ученики с признаками заболеваний будут немедленно изолироваться до приезда родителей. Школьные столовые также должны начать работать по-новому с учетом минимизации контактов школьников.

Губернатор Сергей МОРОЗОВ отметил недопустимость поборов с родителей в учебных заведениях и добавил, что для каждого детского сада, колледжа и университета необходимо проработать соблюдение требований, и «на это должны быть изысканы средства федеральные, региональные или муниципальные». Он также сообщил, что с 1 сентября детские сады в регионе возвращаются в прежний режим работы. С такой просьбой к главе региона обратились в социальных сетях жители. Дело в том, что предприятия уже начали работать в полную силу, при этом родителям не с кем оставить детей. Но прежде чем детсады откроют свои двери, в каждом, подчеркнул Губернатор, необходимо провести полную дезинфекцию и установить все требуемое оборудование для обеззараживания помещений.

Безопасность в дошкольных учебных заведениях имеет более широкое понятие и охватывает необходимые мероприятия. Например, не во всех детских садах в Ульяновске на сегодняшний день есть спортивные площадки с безопасным покрытием основания. И средств на реконструкцию не хватает. Вопрос с организацией пропускного режима решается, но остаются проблемы. Хотя об этом много говорили, особенно после громких трагедий и резонансных происшествий. Но нам все еще надо обеспечить антитеррористические меры - это металлоискатели, бронированные двери с кодовым замком, вертушки на входе и так далее. Сфера образования требует к себе пристального внимания со стороны властей, - прокомментировала сотрудница Центра развития ребенка - детского сада №128 «Гусельки» Резида ХИСАМУТДИНОВА.

АДВОКАТ

ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ:

- ТРАВМЫ И ЗАБОЛЕВАНИЯ НА РАБОТЕ;
- ТРАВМЫ ПРИ ДТП, ПАДЕНИИ;
- ВРАЧЕБНЫЕ ОШИБКИ.

97-19-14

Оплата при положительном результате



Каждый третий патрон для фронта - наш

Более века наш город снабжает всю страну боеприпасами. Первая продукция сошла с конвейера Симбирского патронного завода №3 в июле 1917 года. Во время Гражданской войны для войск Восточного фронта было изготовлено более 350 млн патронов.

В 1922 году заводу было присвоено имя Володарского, деятеля российского революционного движения, павшего в Петрограде от белого террора. Для рабочих Петроградского патронного завода, которые были эвакуированы сюда вместе с оборудованием, фигура революционера символизировала дух свободы и борьбы за нее ценою жизни. И хотя сегодня официальное название предприятия ОАО «Ульяновский патронный завод», многие до сих пор называют его «Володарка».

Гвардейцы тыла

Огромную, можно даже сказать, решающую роль завод сыграл в Великой Отечественной войне. Буквально в первые дни боевых действий территорию завода расширили на 67 гектаров, поставили дополнительно 18 производственных и 7 складских корпусов. Завезли сюда из западных районов страны 543 единицы оборудования. Работу цехов перевели на две смены. Разместили вновь прибывающих рабочих. Вместе с этим в кратчайшие сроки построили теплоэлектроцентраль, проложили водопровод длиной два километра, установили высоковольтную линию... К 1942 году завод имел 928 единиц различного производственно-технического оборудования, увеличил выпуск продукции и освоил ряд новых изделий.

Госплан 1942 года в 15 раз превышал показатели 1941 года! И это при том, что были и перебои в снабжении металлом, нехватка инструментов и спецодежды. Но с задачей справились во многом благодаря «двухсотникам», «трехсотникам», «пятисотникам» - коллективам, которые перевыполняли производственные нормы в два, три и пять раз. Их еще называли гвардейцами тыла. Всего за один год выпуск продукции увеличился на 228%! В июне 1942 года завод был награжден орденом Трудового Красного Знамени - за выпуск первого миллиарда патронов.

Всего же на фронт с завода ушло более 5 млрд штук боевых патронов к стрелковому оружию, в том числе 2,7 млрд штук патронов для пистолета Токарева, пулеметов системы Шпагина, Дегтярева, Судаева, 226 млн штук патронов для крупнокалиберных пулеметов ДШК (это 80% от общего количества произведенных в стране патронов), 107 млн патронов крупного калибра 14,5 мм для противотанковых ружей системы Дегтярева, Симонова.

Слав героизма и смекалки

Военные годы раскрыли на «патронке» лучшие качества наших инженеров, ученых, конструкторов. За свои раци-



Галина ЛУЧШЕВА: «Если все выпущенные в годы войны патроны разложить ровным и плотным слоем на земле, то получится дорога длиной от Ульяновска до Москвы»

онализаторские предложения, говоря современным языком, за свои инновации все они были удостоены Государственной премии. Например, Лев Николаевич КОШКИН получил награду за создание новых многооперационных станков, повышающих производительность труда в 10 раз. Иван Николаевич КУЗЬМИЧЕВ и Александр Иванович ЗВЯГИН отмечены за разработку и освоение технологии производства стальных гильз для патронов к стрелковому оружию. Академик, трижды Герой Социалистического Труда, лауреат Нобелевской и Государственной премий Андрей Дмитриевич САХАРОВ создал прибор для контроля закалки сердечников, который принес огромную экономию при производстве патрона крупного калибра 14,5 мм.

По словам очевидцев, работа в тылу зачастую была более сложной и напряженной, чем боевые действия. Многие не выдерживали нагрузки и уходили с завода на фронт. Станки на окопы поменяли более 1,5 тыс. человек, которые добровольцами ушли защищать Родину. При этом выполнять задачи, поставленные Госпланом, становилось еще сложнее. Тогда на смену мужчинам к станкам встали женщины и дети.

- В годы войны наш завод был одним из лучших предприятий страны по уровню механизации и автоматизации. Большая заслуга в этом нашего конструктора Льва Кошкина и его изобретения - роторной машины, позволившей увеличить производительность труда в 10-15 раз! Особая помощь машины проявилась в военное время, когда наши соотечественники ушли на фронт, а к ним на смену пришли тысячи других ульяновцев, и завод вышел на мировой уровень. За всю войну на «Патронке» отработало более 30 тыс. человек, из них треть отмечены наградами. Их вклад в производство боеприпасов неоценим, - говорит хранительница музея патронного завода имени Володарского, председатель совета ветеранов Галина ЛУЧШЕВА.

Статья подготовлена по материалам Ульяновского городского архива

Предлагают выбрать место для стелы



В честь присвоения Ульяновску почетного звания «Город трудовой доблести» было решено установить памятный знак. На выбор жителям предложили несколько вариантов размещения скульптуры.

Торжественный старт голосования по выбору места установки памятного знака «Город трудовой доблести» дан 13 августа на территории УАЗа.

- Более 200 тысяч человек поддержали нашу идею. Это своего рода дань памяти родным, которые в годы войны, не щадя своих сил, днем и ночью стояли у станков, работали в полях, обеспечивая фронт всем необходимым. Мы помним и чтим каждый подвиг! И сегодня мы даем старт общенародному голосованию. Но это всего лишь один из проектов. Отдельно принято решение комплексного благоустройства прилегающей территории за счет федеральных средств. Наша общая задача - создать уникальный объект, который станет еще одной достопримечательностью города, его достоянием. Считаю правильным предоставить место выбора самим горожанам. Место, концепция объекта, прилегающая территория будут определены позднее с учетом мнения жителей и при широком привлечении экспертов, - заявил Губернатор Сергей МОРОЗОВ.

О возможных местах установки памятника рассказал Глава города Сергей ПАНЧИН. По его словам, варианты обсуждались предварительно на оргкомитете «Победа» с председателями советов ветеранов моторного, патронного, автомобильного заводов, «Утеса». Стела будет содержать изображение герба города и текст указа Президента. Ульяновцам предлагается выбрать место размещения:

- аллея перед зданием железнодорожного вокзала;
- территория около Ульяновского патронного завода;
- площадь перед бывшим ДК «УАЗ»;
- парк «Победа»;
- указать свой вариант.

Опрос будут проводить при помощи специальных буклетов, которые среди горожан распространяют волонтеры. Принять участие может любой житель Ульяновска старше 14 лет. Общественное обсуждение проекта планируется завершить 13 сентя-



бря - в День города, которому исполняется 372 года. На буклете, помимо выбора варианта размещения памятника, также можно будет оставить поздравления и пожелания любимому городу.

Лучшие пожелания Ульяновску в его день рождения будут транслироваться на уличных видеозэкранах. Ну а их авторов ждут ценные подарки! Кроме того, все участники голосования по выбору места установки стелы получат памятные значки.



Подписаться на газету «Ульяновск сегодня» просто!

Приложение «Управдом73» вы получите гарантированно!



Для физических лиц - в отделениях «Почты России»
Для юридических лиц - через агентство «Урал-Пресс Поволжье», тел. 41-01-41

Проверяют спортплощадки, прежде всего - безопасность

С 7 августа в Ульяновске начала работу комиссия по приемке спортивных площадок, установленных по федеральному проекту «Спорт - норма жизни». Окончательное завершение работ по графику до 1 сентября, но некоторые объекты уже торжественно открыты.

Основное внимание при проведении проверки уделяется безопасности объектов. В комиссию, помимо заказчика и подрядчика, вошли представители общественной организации, члены ТОС, а также депутаты Ульяновской Городской Думы. В первый же день работы комиссии в монтаже оборудования были выявлены незначительные недочеты, которые, впрочем, обещали устранить в течение двух суток.

- Сегодня нам удалось объехать 25 площадок. Не все из них приняты, по некоторым есть замечания. Подрядная организация должна устранить недочеты в течение буквально сегодняшнего и завтрашнего дней. Где-то песок подсыпать, где-то укрепить турники, где-то выровнять грунт. Хочу сказать жителям спасибо, что они неравнодушны к данному проекту, ведь это очень важно, так как дает возможность каждому ребенку или взрослому человеку выйти и возле дома укрепить свое здоровье. Площадки небольшие, но очень удобные. И надо понимать, что это не хоккейный корт или футбольное поле, а место для индивидуальных занятий, - прокомментировала начальник городского Управления физической культуры и спорта **Альбина НИКИТИНА**.

В период карантинных ограничений именно такие индивидуальные занятия становятся наиболее актуальными. Хотя, конечно, детям больше нравятся командные игры.

- После пандемии и снятия запретов дети очень охотно принимают участие в тренировках. Перед каждым занятием я провожу инструктаж, чтобы обеспечить безопасность. Занимаемся по группам. Конкретно на новой универсальной спортплощадке отрабатываем броски в баскетбольную корзину и удары по футбольному мячу. Тут есть и турники, можно провести разминку. Хорошо, что такую площадку сделали. Кроме нее, у нас также и места для тенниса, бадминтона. Но основная площадка все же футбольная, где у нас проходят соревнования, приезжают команды из других дворов, - рассказал тренер-инструктор **Алексей МУМЛЕВ**.

Он прикреплен к ТОС «Связь», по его подсчетам, во двор в разное

время выходят заниматься порядка 120 ребятшек в возрасте до 16 лет. До пандемии занятия проходили три раза в неделю по три часа. Сейчас начала действовать новая муниципальная программа «Дворовый тренер», и занятия проходят чаще: каждый день по одному часу, вечером с 18.00.

- Когда прихожу во двор, дети уже с нетерпением ждут. Очень нравится им заниматься спортом. А тем более, что этим летом почти никто из них в лагерь не поехал, поэтому все время проводят во дворе, активно участвуют в мероприятиях. Кто-то хочет теннис освоить, кто-то любит бадминтон, но больше всего желающих играть в футбол. Команда уже собрана, натренирована, и ребята рвутся на соревнования, хотят помериться силами с командами из других дворов, - добавил **Алексей МУМЛЕВ**.

Настоящим праздником для всего микрорайона стало открытие универсальной спортплощадки в ТОС «Кадьяновский». По инициативе председателя совета территориального общественного самоуправления **Татьяны ШИМЧУК** здесь при поддержке творческих работников Централизованной клубной системы прошло торжественное мероприятие для всех жителей. Кроме того, дворový тренер провел зарядку для малышей и взрослых: напрыгались, наигрались, потом еще и танцевались. На празднике также отсутствовали первоклассники и цествовали активные члены ТОС.

- ТОС на ул. Кадьяна существует шесть лет, и все это время



Депутат Константин ЗОНОВ вместе с Тигрулей перерезает красную ленточку на торжественном открытии спортплощадки на ул. Кадьяна



Дворовый тренер Алексей МУМЛЕВ со своими учениками на универсальной спортплощадке занимается отработкой ударов по мячу

вместе с жителями мы пытаемся добиться установки здесь хоккейного корта. Наконец вошли в городскую программу, поэтому надеюсь, что в следующем году все получится. А пока в этом году уже установлена универсальная спортивная площадка с баскетбольным кольцом, футбольными воротами и гимнастическими элементами. Считаю это неплохим началом для того, чтобы дальше приводить территорию в порядок, - прокомментировал муниципального депутата по округу **Константин ЗОНОВ**.

Между тем не в каждом дворе работы выполнены одинаково хорошо, есть провалы по качеству. При этом нарекания жителей связаны не только с песком и слабым креплением турников, но и с несоответствием заявленному на старте проекта. Об этом нам рассказал его автор.

- Действительно, изначально планировалось, что площадки будут с освещением. Однако отбором подрядной организации занимался не я, и сказать, почему сейчас не устанавлива-



Ильдар ГАБИТОВ презентует свой проект со сцены Ленинского мемориала перед участниками регионального Форума ТОС

ют светильники, не могу. Надо разбираться с этим вопросом и спрашивать с ответственных за исполнение работ. Что касается конфигурации, то она модульная и зависит от численности населения двора. Если это большие дома, где много людей, то ставятся сдвоенные, развернутые друг к другу площадки. Если небольшой двор, то хватает обычной маленькой площадки. При этом была выбрана именно такая комплектация оборудования, которая включает в себя возможность заниматься разными видами спорта, популярными не только у молодежи, но и среди взрослого поколения. Там и силовые нагрузки, и игровые виды спорта есть, - пояснил

вице-председатель регионального отделения Всероссийской общественной организации «Паралимпийский комитет России» **Ильдар ГАБИТОВ**.

По его словам, создавая свой проект, он опирался на опыт европейских стран, где уже имеются аналогичные универсальные спортивные площадки. Есть такие объекты и в Москве, в Казани, но там это сделано более масштабно и дорожно. Для Ульяновска разработчики постарались сделать бюджетный вариант, вместе с тем, чтобы это было функционально и качественно. Увы, добиться реализации на практике, как на картинке, не получилось. Именно этим и недовольны многие жители, особенно члены территориальных общественных самоуправлений, которые могли видеть во всей красе презентацию проекта на прошедшем Форуме ТОС в Ленинском мемориале.

- Представленный на презентации проект был принят на ура, в том числе и ульяновскими ТОС. Однако то, что мы сейчас наблюдаем в некоторых дворах, на мой взгляд, является незавершенным и недоработанным вариантом. Возможно, в следующем году будет выделено дополнительное финансирование, чтобы привести площадки в соответствие с изначальной задумкой, - отметил **Ильдар ГАБИТОВ**.

Главная идея этих комплексов заключается в их доступности. Развитие и установка таких дворовых объектов, открытых для всех желающих, - необходимая задача, которая еще не выполнена до конца. Основная цель проекта «Спорт - норма жизни» в том, чтобы до 2024 года увеличить до 55% долю жителей, занимающихся физкультурой и спортом. На 1 января 2020 года в Ульяновске этот показатель составлял 41,1%.

Достроят или деньгами отдадут - дольщики получают помощь

Федеральные эксперты ДОМ.РФ оценивали проблемные объекты в Ульяновске. Задача - рассчитать стоимость достройки и решить, что дешевле для бюджета: выплаты компенсаций дольщикам или сдача дома в эксплуатацию.

Если дом высокой степени готовности, то его достроят за счет бюджета. В остальных случаях пострадавшие от действий недобросовестных застройщиков получают от государства денежные компенсации.

В настоящее время в реестр проблемных объектов включен 21 многоквартирный дом. Еще восемь не попали в реестр из-за временного смягчения норм действующего законодательства, с целью снижения финансовой нагрузки застройщиков в период пандемии. В текущем году введены в эксплуатацию дома №№16, 41, 42 в Заволжском районе и №№32, 45 в Засвияжском районе.

Проблемы обманутых дольщиков решаются за счет бюджета как областного, так и федерального. Как мы уже сообщали, в апреле было заключено соглашение, согласно которому Ульяновская область перечислит на эти цели 325 млн рублей, и 1 млрд 400 тысяч составит финансирование из федерального Фонда. На эти средства планируется решить проблемы 1400 дольщиков, значительная часть из которых приобрела квартиры в ЖК «Молодежный». На помощь из бюджета могут рассчитывать и дольщики обанкротившихся ООО «Максима» (дом по ул. Буйинской), ООО «Силен» (дом по ул. Кролюницкого) и ООО «ТД КПД-1» (дом по проспекту Маршала Устинова, д. 25).

Огромный шаг к выходу из тупика

Оценочная комиссия федерального Фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства прибыла в Ульяновск 5 августа. Здесь вместе с первым зампредом регионального Правительства Андреем ТЮРИНЫМ и руководителем Ульяновского областного фонда защиты прав дольщиков Дмитрием ПЛОХИМ

эксперты осмотрели незавершенные объекты застройщиков ООО «ТД КПД-1», ООО «Силен» и ООО «Птицефабрика Тагайская».

- Это огромный шаг в направлении к завершению строительства проблемных домов, в Ульяновск приехал представитель федерального Фонда. И он проведет предварительную экспертную оценку, на основании которой будет решаться вопрос о проведении строительной экспертизы. На основании ее результатов будет проведено заседание наблюдательного совета ДОМ.РФ, где примут решение либо о завершении строительства, либо о финансовой компенсации. Естественно, многие дольщики, в том числе и я, считаем, что необходимо дома достраивать: людям нужно жилье, за которое они заплатили. Мы этот вопрос будем очень жестко контролировать, особенно по соблюдению сроков, - прокомментировал руководитель Ульяновского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Руслан ХАЙРОВ, который также принимал участие в осмотре и является одним из дольщиков ЖК «Молодежный».

Позже на встрече с дольщиками, которая состоялась 8 августа в Доме офицеров, он также рассказал, что ульяновскими общественниками были подготовлены и направлены в Госдуму предложения о введении федерального закона, дающего льготу ипотечникам. По замыслу авторов инициативы, государство могло бы установить ипотечные каникулы для проблемных домов либо существенно снизить процентную ставку по кредитам для дольщиков таких объектов. Впрочем, по мнению экспертов,

такое мало вероятно. Тем паче, что долевого строительства в той форме, которая была раньше и на которую жалуются нынешние обманутые дольщики, уже нет.

Сегодня законодателями приняты меры по изменению финансовой среды в долевого строительстве за счет введения механизма эскроу-счетов. Вмешиваться в банковскую сферу и менять условия задним числом (для ипотечников из прошлого) депутаты, скорее всего, не станут. Уместнее говорить об оказании помощи за счет бюджета.

Индивидуально и по адресу

По поручению Губернатора, в Министерстве семейной, демографической политики и социального благополучия принято решение о выделении отдельных специалистов в каждом районе, которые детально будут изучать ситуацию каждой семьи и вместе искать решение бытовых проблем обманутых дольщиков. Ведь из-за срывов сроков сдачи домов на семьи ложится большая финансовая нагрузка: помимо кредита за недостроенную квартиру, необходимо платить за снимаемое жилье.

На встрече 8 августа дольщиками был поднят этот вопрос: некоторые жаловались, что обращение в отдел соцзащиты никак им не помогло, а полученные выплаты ничтожны. Присутствовавшая в Доме офицеров представительница соцзащиты пояснила, что решение об оказании материальной помощи принимается адресно, а не в общем для всех обманутых дольщиков.

- Есть такие случаи, когда обращается дольщик за помощью, начинаем смотреть, а у него несколько квартир в собственности. Поэтому еще раз подчеркну, что помощь из бюджета оказывается адресная - только нуждающимся, попавшим в тяжелую жизненную ситуацию. Каждый случай рассматривается индивидуально и принимается решение о компенсации, в том числе на погашение выплат по ипотечным кредитам. На данный момент к нам поступило 194 заявления, из них 103 уже обработаны, и граждане получили денежную материальную помощь. Общий размер выплат составил 17 млн рублей, - сообщила и.о. первого заместителя министра семейной, демографической политики и социального благополучия Анна ТВЕРСКОВА.

Для получения помощи можно обращаться на телефон горячей линии регионального оператора социальной защиты: 48-08-56.



На крыше ЖК «Молодежный» - люди ждут обещанные здесь квартиры уже более 10 лет

Напомним, что в администрации Ульяновска по поручению Главы города также создана рабочая группа для помощи жителям, пострадавшим от действий застройщиков. Звонки принимаются по телефонам: 41-19-45 и 31-02-52 с понедельника по субботу включительно (с 8.00 до 18.00). По информации начальника Управления по развитию исторической части города Ларисы ЗУБКОВОЙ, по состоянию на 10 августа, горячая линия приняла 142 обращения. Львиная доля касается социальных вопросов, большая часть из них - по материальной помощи. Чуть меньше обращений связаны с помощью по устройству в детские сады и школы, далее идут проблемы трудоустройства и лечения.

- Сейчас я снимаю квартиру с двумя детьми. Мне помогли перевести младшего ребенка в детский сад №134, у нас уже приняты документы. Также помогли с устройством старшего в лицей: уже связывались с директором, он сообщил, что проблем с зачислением детей обманутых дольщиков не будет - уже 17 августа появятся списки с распределением по классам. Кроме того, мне понадобилась медицинская помощь, и я позвонила в администрацию города. Затем со мной связались специалисты Управления по делам семьи и помогли оформить документы на материальную помощь, - рассказала одна из обратившихся на горячую линию, жительница Заволжского района Анна СЕМЕНОВА.

Деньги - не жильё

Как уже говорилось, конечно, дольщики больше заинтересованы в том, чтобы получить жильё, а не денежные компенсации вместо квартир. Это прекрасно понимают и в Правительстве Ульяновской области, поэтому предпочитают направить силы на достройку домов, нежели ждать, когда закончится процедура банкротства застройщика, чтобы применить

механизмы помощи через федеральный ДОМ.РФ.

- Мы приняли решение изыскать в бюджете области средства для достройки и введения в эксплуатацию в этом году еще трех проблемных домов. Так, в данный момент в микрорайоне «Запад-1» продолжается строительство дома №31, готовность объекта составляет 85%. Сдача дома намечена на сентябрь 2020 года. Как и обещал в ходе последнего личного приема участников долевого строительства, мы выделили еще 93 млн рублей на достройку в этом году двух объектов в микрорайоне «Запад-1» - это дома №37 и №46. Дал поручение осуществлять ежедневный контроль соблюдения графика строительных работ. До конца года еще порядка 300 семей должны получить ключи от долгожданных квартир, - заявил Губернатор Сергей МОРОЗОВ.

Вместе с главным федеральным инспектором по Ульяновской области Юрием КУЛИКОМ, Главой города Сергеем ПАНЧИНЫМ и депутатами Заксобрания Василием ГВОЗДЕВЫМ и Дмитрием ГРАЧЕВЫМ глава региона 8 августа лично посетил строительную площадку дома №31 в жилом микрорайоне «Запад-1» и встретился с инициативной группой дольщиков. На месте было принято решение по дому №35. На сентябрьском заседании областные парламентарии рассмотрят вопрос о выделении еще 30 млн рублей на проведение ряда работ на объекте, начиная с октября. Вторую часть средств на достройку дома - 52 млн рублей - планируется выделить в 2021 году. Присутствующие на встрече депутаты Заксобрания поддержали это решение и заверили Губернатора, что, скорее всего, проголосуют за выделение дополнительного финансирования, чтобы жители получили свои квартиры как можно скорее.



На встрече с дольщиками их попросили не паниковать и не поддаваться на политические провокации: вопрос с незавершенным строительством решается в приоритетном порядке

Сказочный двор своими руками

Это единственный дом в Ульяновске, где ежедневно поднимают флаги России и своего ТОС «Адмирал». Неравнодушные жильцы вкладывают душу в благоустройство, создавая себе и своим детям комфортные условия для досуга и отдыха.

Благодаря нацпроекту «Жилье и городская среда» и активности живущих здесь людей двор по ул. Нахимова, д. 13 стал уникальным местом на карте Заволжского района. Сюда можно приходиться, словно в городской парк, где есть много интересного. Двор, прежде всего, знаменит своими скульптурами: зубр с теленком, медведица с медвежатами, лось. А сам многоквартирный дом примечателен тем, что в нем живут 120 человек, которые имеют прямое отношение к ВМФ: офицеры и моряки,

служившие на Тихоокеанском и Северном флотах, их жены, дети и внуки. Застрельщиком и главной пробивной силой всех инициатив жителей является председатель совета ТОС «Адмирал» **Валерий ЗОЛОТАРЕВ** - капитан 3 ранга.

Раньше жители все делали своими руками и полагались только на свои силы, но когда появились различные программы с бюджетным финансированием, дело пошло еще веселее. Первые преобразования во дворе произошли еще два года назад. Тогда начали



Визитная карточка дома №13 по ул. Нахимова

ремонт тротуаров. В этом году сделали пешеходные дорожки и заменили часть асфальтового покрытия. Поставили новые лавочки и урны. Установили универсальную спортивную площадку. Сейчас планируют и хотят заменить старую игровую детскую площадку.

Дом очень дружный, не только праздники двора здесь проходят, но и субботники всегда собирают много людей. Убирают мусор, красят, ремонтируют. Однако настоящей изюминкой двора является сказочный уголок, который обустроили два любящих деда - **Ханиф УСМАНОВ** и **Николай ФЕДОРОВ** - для своих внучат и всех ребятишек во дворе.

В траве притаилась семейка ежей, на пенёчке сидит Колобок, под кустиком - олененок, а возле дерева - бобр. Тайные тропы заботливо проложены для малышей среди зарослей кустов, цветов и сосен. В самом дальнем уголке - Афродита во всей красе... Но это мужчины, скорее, для себя, чем для детей, постарались. Такого нет ни в одном дворе города!

- Дети читают сказки, а потом спрашивают нас.



Сказочные персонажи ждут малышей в дальнем уголке двора, за которым приглядывают их заботливые дедушки

Захотели Колобка увидеть - вот сделали им Колобка. Хотели бобра - пожалуйста! Ничего сложного: цемент да краска. Афродиту из старого манекена и тряпок соорудили. Территорию для сказочного леса чистили, выкашивали, вырубали поросль - тоже все это своими руками. Увлеклись, интересно стало, и как-то так постепенно за два года вроде получилось что-то хорошее. Главное, что детишкам нравится! - сказал **Ханиф УСМАНОВ**.



Образцовый порядок - как на палубе боевого корабля, и гордо реют флаги

Уюта не ждут, его создают!

Многоквартирный дом №43В по ул. Камышинской можно назвать «точечной застройкой», как такового своего двора нет. Лишь небольшой кусочек земли, но то, с какой любовью и заботой отнеслись к нему люди, сделало его по-настоящему красивым и уютным.



Как-то одним пригожим весенним днем лет пять назад вышла **Любовь УШАЕВА** из своего подъезда, посмотрела в очередной раз с горечью на комья грязи возле двери и решила, что надо уже с этим что-то делать. Съездила к себе на дачу, привезла рассаду и начала сажать. Глядя на соседку, подтянулись женщины из других подъездов: пенсионерки **Людмила СОЛОВЬЕВА** и **Нина САБУРИНА**, а также учитель **Зинаида НИКИТИНА**, воспитатель детсада **Наталья КИРИЛЛОВА**, инженер **Ольга БЛИНОВА**, специалист **Ольга СЛОВУЦКАЯ** и другие.

Оказалось, что во всем доме не так уж и мало любителей цветов, которые выращивают их: кто у себя на даче, кто на подоконнике. А почему бы эту красоту для всех не показать!? Так и пошло: пионы, ирисы, петунии, гортензии, лилии, ромашки... С торца дома целый сад получился: березы, сосны, сирень, вишня. Постепенно территория вокруг дома обрела совершенно другой вид.

- Поливаем сами из шланга, который нам УК вывела специально для этого. Сажены в основном со своих дач привозим, но иногда помогают депутаты, из администрации района. Двор проход-



ной: и с Ефремова, и с Кузоватовской тут идут. Но как можем создаем уют. Сделали столик разборный, храним его в подъезде и выносим, чтобы посидеть, отдохнуть, поговорить с соседями, - рассказал активный член совета дома и главная опора и техподдержка всех садоводов во дворе **Николай УШАЕВ**.

Вода, уходи! В Засвияжье чинят ливнёвку

Это нарастающая с каждым годом проблема много лет беспокоила жителей Засвияжского района. Особенно доставалось обитателям микрорайона «Свияга». Напомним, мы уже писали об этом, средства на ремонт ливневой канализации, заложенные в бюджете на 2020 год, были сначала перераспределены в фонд борьбы с последствиями пандемии. Однако, когда во время объезда в сквере «Новое поколение» глава региона **Сергей МОРОЗОВ** своими глазами увидел, как при не слишком обильном дожде улица превращается в реку, финансирование вернули.

- Совместно с депутатом **Денисом СЕДОВЫМ** мы обращались к Губернатору с просьбой выделить средства областного бюджета для решения многолетней проблемы дальнего Засвияжья с подтоплением. Решение о финансировании было принято, и наконец подрядчик приступил к работам на перекрестке Шолмова и Камышинской. Затем подрядчик перейдет и на следующий участок - на пешеходном переходе через ул. Рябикова и во дворе дома №71 также скапливается вода. Проведут обустройство ливневок. Также в этом году появилась проблема с подтоплением и в районе дома №5 по ул. Самарской. Здесь по моему требованию МБУ «Дорремстрой» провел ревизию и очистил несколько колодцев, - прокомментировал председатель Ульяновской Городской Думы **Илья НОЖЕЧКИН**.



На перекрестке улиц Камышинской - Шолмова подрядчик уложит 200 погонных метров новой ливневой канализации, которая обеспечит отвод ливневых и талых вод с данного участка. По словам специалистов МБУ «Стройзаказчик», работы идут опережающими темпами. Без выходных! До конца сентября они будут выполнены в полном объеме.

Несмотря на быстрые темпы при проведении работ, тем не менее не стали пренебрегать аккуратностью и бережным отношением к благоустройству. Возле сквера «Новое поколение» произрастающие вдоль тротуара ивы удалось сохранить. Трубу под проезжей частью ул. Шолмова проложат методом горизонтального бурения - без вскрытия асфальта.

Всего в этом году должно быть отремонтировано 11 участков ливневой канализации, в том числе - внутриквартальной.

За чей счёт проводят дезинфекцию?

Как сообщили в пресс-службе Правительства Ульяновской области, в рамках мер поддержки управляющим организациям ведется возмещение части затрат за санитарную обработку жилого фонда в связи с пандемией коронавируса. На сегодняшний день одобрено уже шесть заявок УК на общую сумму 526,3 тыс. рублей.

Также компенсации подлежат расходы, связанные с оплатой работы специализированных подрядных организаций, нанятых для проведения этой работы. На субсидии из регионального бюджета могут рассчитывать юридические лица (за исключением государственных, муниципальных учреждений) и индивидуальные предприниматели. Полный текст постановления Правительства Ульяновской области №287-П от 05.06.2020 можно почитать на официальном сайте по ссылке: <http://law.ulgov.ru/doc/15470>.

Одной из тех, кто успешно воспользовался мерой поддержки,

стала управляющая компания из Железнодорожного района.

- С начала пандемии расходы, которые мы понесли на санитарную обработку подъездов, составили порядка 600 тыс. рублей. Получение субсидии не составило труда: оформили надлежащим образом документы, одними из первых подали заявку, и денежные средства в размере 125 тысяч рублей перечислены на счет нашей управляющей компании, - рассказал директор УК «Олимп» Дмитрий ТАРХАНОВ.

Управляющие организации регулярно обрабатывают перила, ручки дверей, мусорные клапаны и мусорокамеры, почтовые ящики, лифты и малые архитектурные формы. Компенсации выплачиваются не только крупным УК, но и товариществам, у которых в управлении всего один дом.

- Все организовано очень четко, при оформлении субсидии никаких бюрократических проволочек не возникло. В ближайшее время ожидаем поступления денег на расчетный счет нашей организации. С самого начала периода самоизоляции мы организовали регулярную обработку нашего многоквартирного дома №10 по проспекту Авиастроителей. Мыли полы с «Белизной», дезинфицировали перила лестниц, кнопки домофонов. Обработку проводили через день, - объяснила председатель ТСН «Алексеевское» Татьяна НЕВЕРОВА.

По информации регионального министра энергетики, ЖКК и городской среды Александра ЧЕРЕПАНА, всего на выплаты компенсаций за дезинфекцию МКД в областной казне предусмотрено 10,5 млн рублей.

Напомним, что в целях недопущения распространения коронавирусной инфекции в Ульяновске



не прекращается санитарная обработка контактных поверхностей в местах общего пользования. Сотрудники МБУ «Дорремстрой» ежедневно дезинфицируют остановки общественного транспорта по всему городу. Кроме того, дезинфекция на постоянной основе организована в учреждениях культуры, социальной сферы, спорта, образовательных организациях.

МУП «Ульяновскэлектротранс» ежедневно выпускает на линию порядка 85 трамваев и 43 троллейбусов. Каждый из них сотрудники предприятия дезинфицируют отдельно в депо (не менее двух раз за смену - при выезде и заезде) и на конечных (кольцевых) станциях маршрута (до четырех раз за смену). Салоны автобусов также обрабатывают перед выходом на линию и на конечных остановках после каждого рейса.

По поручению Главы города Сергея ПАНЧИНА, в связи с информацией о возможности второй волны пандемии, активизированы рейды по соблюдению необходимых мер безопасности организациями и предприятиями сферы услуг, торговли, питания и общественного транспорта. В первую очередь проверяют точки общепита и общественный транспорт, где при несоблюдении профилактических мер наиболее вероятен риск заражения COVID-19. Уже составлен ряд протоколов по статье 20.6.1 КоАП Ульяновской области. Суд может наложить на предпринимателей, не соблюдающих меры предосторожности, штраф от 30 до 100 тыс. рублей, при повторном нарушении - до миллиона рублей и даже приостановить деятельность предприятия на срок до 90 суток.



Отмена судебного приказа не отменяет долги по оплате ЖКУ

Расходы неплательщика могут вырасти еще больше, так как на него, помимо самого долга, будут возложены судебные расходы в рамках искового производства.

В разгар подготовки к отопительному сезону в Ульяновске сложилась непростая ситуация с платежами. В настоящий момент общий долг жителей города перед «Т Плюс» за отопление и ГВС превышает 500 млн рублей.

После введения моратория на начисление и взыскание неустойки по долгам за ЖКУ, установленного постановлением Правительства РФ №424, некоторые почему-то решили, что можно вообще не платить и «ничего тебе за это не будет». На самом деле это не так. Обязанность оплаты за потребленные ресурсы никто не отменял, и долги прощать не будут, поэтому копить их нет никакого смысла. Более того, никто не лишил права коммунальные предприятия обращаться за взысканием долга в суд. И здесь могут быть варианты развития событий.

- Из-за долгов у людей могут возникнуть серьезные проблемы, которые приведут к негативным последствиям. По законодательству, нерадивому плательщику грозит: судебное разбирательство, запрет на сделки с имуществом, статус «ненадежного» заемщика, взыскание долга в рамках исполнительного производства, запрет на выезд за границу. Наша задача как поставщика услуг - предупредить потребителей обо всех возможных последствиях, чтобы это не стало для

них неприятным сюрпризом. Также хотим обратить внимание жителей, что в случае отмены судебного приказа при наличии бесспорной задолженности, при выходе в суд с иском заявлением на должника дополнительно возлагаются издержки судебного производства, - пояснила Юлия НАУМЕНКО, руководитель управления по работе с дебиторской задолженностью Ульяновского филиала «ЭнергосбыТ Плюс».

Сейчас у энергетиков появилась возможность получить судебный приказ, вынесенный судьей без вызова в суд взыскателя и должника. Причем судебный приказ одновременно является и решением, и исполнительным документом. Суть в том, что при вынесении такого судебного приказа достаточно заявления от ресурсоснабжающей организации или УК. Это экономит время и затраты судов на рассмотрение дела. Однако есть случаи отмены судебных приказов, которые не означают списание долга. Это говорит лишь о том, что накопленная задолженность будет рассматриваться в исковом порядке и должника ждет полноценный судебный процесс, в результате которого последует вынесение решения о полном погашении долга, а также возмещение судебных издержек.

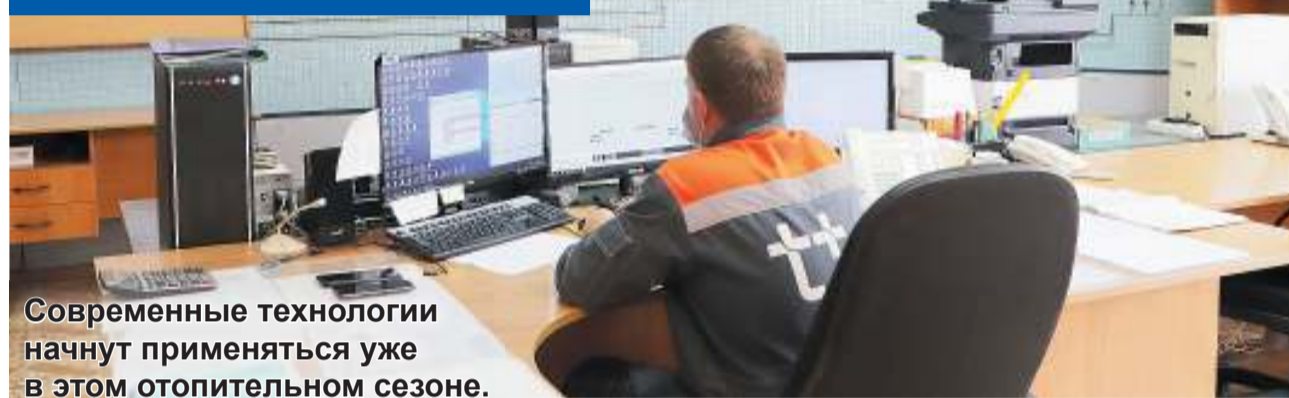
Для того чтобы клиенты не забывали о своевременной оплате, энергетиками проводятся информационные кампании, в рамках которых размещают предупреждающие плакаты о вреде накопления долга и списки с поквартирной задолженностью на подъездах жилых домов.



На основании статьи 155 ЖК РФ собственник или квартиросъемщик обязаны ежемесячно вносить плату за потребленные услуги горячего водоснабжения и отопления, в ином случае они будут числиться в должниках до полного погашения задолженности



«Т Плюс» автоматизирует теплоснабжение Ульяновска



Современные технологии начнут применяться уже в этом отопительном сезоне.

Вместе с масштабной ремонтной кампанией по обновлению сетей специалисты Ульяновского филиала ПАО «Т Плюс» начали поэтапную модернизацию оборудования, уже в этом отопительном сезоне насосные станции филиала будут автоматизированы. И если раньше все параметры тепловых сетей (давление, расход, температура) контролировались и регулировались вручную, то теперь вся информация будет направляться в диспетчерскую на единый пульт управления. Комплекс мероприятий повысит надежность теплоснабжения жителей многоквартирных домов центральной части города Ульяновска.

Инвестиции в технический прогресс

Модернизация ЖКХ предусматривает перевод многих технических процессов с ручного обслуживания в автоматический режим управления. Первый шаг в данном направлении в Ульяновске сделан еще в прошлом году. ПАО «Т Плюс» было вложено 4,3 млн рублей в инвестиционный проект по автоматизации насосной станции №1, расположенной по адресу: ул. 12 Сентября, д. 101.

Это первый опыт автоматизации такого крупного энергетического объекта в Ульяновске. Была проведена модернизация тепломеханического оборудования, электрооборудования, контрольно-измерительных узлов.

В этом году энергетики продолжили начатое и приступили к автоматизации ЦТП (центрального теплового пункта) на ул. Пушкарева, д. 446 и насосной станции №5, снабжающей горячей водой и теплом весь Ленинский район. На данный момент идет первый этап работ: прокладка кабелей для питания автоматических датчиков. Дальше, по словам специалистов, установят запорную арматуру с электроприводом и сами датчики. После этого за всеми процессами на станции и ЦТП будет следить компьютер, а диспетчер контролировать и, если нужно, корректировать режимы. Например, для того чтобы переключить насосы, теперь уже не потребуется целая бригада рабочих. Процедура займет не более 90 секунд, достаточно нажать кнопку на пульте управления, а все остальное сделает автоматика.

Автоматизированная система управления позволит контролировать все технологические процессы с помощью современных приборов в реальном времени. Также она обеспечит персонал полной и своевременной информацией о текущих процессах, позволит спланировать оптимальные режимы эксплуатации оборудования и его необходимых ремонтов. Кроме того, автоматизация в целом повысит уровень надежности и безопасности теплоснабжения города, - отметил директор Ульяновского филиала ПАО «Т Плюс» Марат ФЕТКУЛЛОВ.

Переход Ульяновска в ценовую зону по методу «алькотельной» сделал возможным наращивание инвестиций в отрасль. Автоматизация объектов теплоэнергетики является одной из приоритетных задач компании, и Ульяновский филиал ПАО «Т Плюс» планирует в общем вложить в это более 36 млн рублей. Так, до 2021 года планируется автоматизировать пять объектов теплоснабжения. В ближайших планах - модернизация насосной станции №7.

Инвестиционная программа в этом году за счет «алькотельной» существенно выше по сравнению с прошлыми годами. Помимо глобальных переключений тепловых сетей, магистральных и внутриквартальных, мы начали заниматься энергосбережением и оптимизацией режимов работы, - подчеркнул Марат ФЕТКУЛЛОВ.

Технологии внутри вашего дома: собственники могут сэкономить

Модернизация системы теплоснабжения в первую очередь направлена на усовершенствование бесперебойной подачи отопления и горячей воды потребителям по магистральным сетям. А что будет в каждом конкретном МКД, какая выгода для них? Для жителей сумма в платежке в значительной мере зависит от объема потребления ресурса внутри дома. И у горожан также есть возможность для экономии, в том числе за счет обновления и модернизации инженерных систем своего дома.

Например, внедрение автоматизированного ИТП (индивидуально-теплового пункта) - комплекса теплообменного и насосного оборудования, а также автоматики позволяет поддерживать оптимальную температуру горячей воды и воздуха в квартирах. Это дает возможность регулировать параметры дистанционно, в том числе распределяя нагрузку на теплосети по времени суток, тем самым обеспечивая комфортный температурный режим в помещениях. Но самое главное - это позволяет сокращать издержки и суммы в платежках. Однако на установку такого оборудования в МКД должно быть согласие и решение общего собрания собственников.

За счёт чего происходит экономия тепловой энергии?

Не секрет, что количество тепловой энергии, требующейся на поддержание необходимой температуры в здании и в отдельном его помещении, напрямую зависит от температуры окружающего воздуха. Регулирование температуры сетевой воды в тепловых сетях производится на источниках тепловой энергии (ЦТП, ТЭЦ, котельная). Но, во-первых, центральная система теплоснабжения очень инертна и не способна мгновенно реагировать на瞬息万变 изменения погоды. Во-вторых, переключение режимов на источниках тепловой энергии происходит не сразу, а через определенные периоды и согласно официальному прогнозу погоды. Поэтому периодически создается ситуация, когда идет перерасход теплоносителя, потребляется больше, чем необходимо. Автоматический ИТП, или так называемый «погодник», позволяет отслеживать температуру окружающего воздуха и в соответствии с этим - мгновенно (ежесекундно) регулировать подачу теплоносителя внутри МКД. Именно за счет этого быстрого реагирования автоматики тепловой энергии затрачивается ровно столько, сколько необходимо (без перерасхода и переплаты). При этом качество теплоснабжения не ухудшается.

Наилучший эффект от модернизации будет достигнут, если она идет с обеих сторон: энергетики занимаются усовершенствованием системы теплоснабжения в целом, а собственники - в своем МКД.

Солнечные панели - это выгодно для МКД?

В Ульяновской области развивается сфера «зеленой» энергетики. Как сообщил министр энергетики, ЖКК и городской среды Александр ЧЕРЕПАН, уже в этом году начнется строительство, а весной следующего года планируется ввести в эксплуатацию первую очередь солнечной электростанции мощностью 9,8 МВт. Плюс к этому инвестор ООО «Солар Системс» намерен вложиться в строительство станции, объединяющей сразу два источника возобновляемой энергии - от солнца и ветра, - на территории УлГТУ. В университете открыта первая в России кафедра ветроэнергетики, и будущим специалистам необходимо получать практический опыт. Кроме того, сейчас разрабатывают программу «50 солнечных крыш Ульяновской области» для школ, больниц, детских лагерей и других бюджетных учреждений. Однако не исключено использование для дач, СНТ и других потребителей. В регионе уже есть опыт установки в 2017 году солнечных панелей на крыше районной больницы в Ишеевке. Технически возможно и оснащение МКД, технология уже опробована в разных странах мира. Однако, несмотря на радужные перспективы, есть определенные риски человеческого и законодательного характера.

Первый же опыт установки солнечных батарей на МКД в России закончился печально. Вся страна, все, кто интересуется данной темой, следили за екатеринбургским ТСЖ «Родонитовая, 8», где еще в 2013 году решили установить в дополнение к основному альтернативный источник теплоснабжения. За счет солнечного излучения антифриз нагревался до 25-28 °С в вакуумных коллекторах на крыше, затем спускался в подвал и нагревал там воду.

Экономия на гибридной автоматизированной системе энергообеспечения дома вместо ожидаемых 30% превысила 60! Энергии хватало не только на огромный МКД в 10 этажей и 9 подъездов, но даже и на бассейн в рядом стоящей школе. Излишки ресурса ТСЖ намеревалось продавать и через 2-3 года не только полностью окупить затраты, но и сделать нулевую плату за тепло и электричество для жильцов своего дома.

Но пока одни с воодушевлением смотрели на успехи собственников МКД, были и те, кто не заинтересован в создании альтернативы и конкуренции на рынке энергетике. А мы знаем примеры, когда в некоторых странах Европы жители, установившие солнечные панели на крыше своих домов, не только сами не платят, а наоборот, получают деньги за энергию. Внести раздор в ТСЖ легко, особенно в большом доме посеять недоверие среди собственников - все равно, что поднести спичку к стогу сена. Организовали жалобы, проверки. Председателя товарищества обвинили в растрате и свергли, а энергосберегающее оборудование разобрали и распродали по частям.

Управление домом было дестабилизировано, председатели ТСЖ начали меняться один за другим, а свертнутая глава товарищества дошла до Верховного суда РФ и даже до Европейского суда, доказывая свою невиновность. По словам юристов, в попытках уличить бывшего председателя в присвоении 50 тыс. рублей собственники дома уже потратили на судебный процесс почти миллион рублей... Ну, и «нулевых» платежей за ЖКУ они, конечно же, так и не дождались.



Как быстро можно опустить город из лидеров в аутсайдеры?

Безработица выросла в 10 раз! Нет работы - и денег тоже нет. Объем инвестиций в экономику уменьшился более чем на 30%. Из пятерки лидеров по социально-экономическим показателям Димитровград стремительно скатился на последние строчки рейтинга эффективности работы муниципальных властей.

Забыли, зачем их выбрали

Город атомщиков погружается в кризис, его жители чувствуют себя обманутыми, и многие напрямую связывают это с произошедшей сменой городского парламента. «Заигрались в политику», - так считают эксперты, комментируя причины столь резкого провала муниципалитета. В Ульяновске с тревогой и опаской смотрят на ситуацию, сложившуюся во втором по величине городе региона. Возможно ли повторение этого сценария в областном центре?

- Не могу сказать, что эти люди (новоизбранные депутаты гордумы Димитровграда. - Прим. ред.) три года бездельничали. Но очевидно, что приоритеты деятельности либо выбраны неправильно, без учета потребности людей, либо методы решения проблем оказались негодными. Необходима смысловая и управленческая перезагрузка на уровне понимания проблем и срочного принятия мер, потому что с учетом негативных экономических реалий, санитарно-эпидемиологической обстановки это снижение рискует сорваться в крутое пике, восстановить которое будет очень тяжело. Падать легко, подниматься потом непросто, - отмечает **Дмитрий ТРАВКИН**, президент Ульяновского областного общественного фонда «РАПИР».



Дмитрий ТРАВКИН

Оценку работе своих властей димитровградцы поставили сами. С 2008 года, согласно Указу Президента России №607, по всей стране проводятся замеры эффективности деятельности органов местного самоуправления по ряду параметров. При этом лидеры рейтинга получают финансовую под-

держку из федерального центра, а аутсайдеры - сами понимаете. Так вот, ключевым показателем оценки являются результаты опросов населения, достоверность которых, к слову, проверяет ФСО. И если в 2018 году удовлетворенность населения деятельностью властей Димитровграда составляла 79%, то по итогам прошлого года - 58,6%. Это самый низкий показатель в Ульяновской области, то есть отношения к власти хуже, чем в Димитровграде, нет нигде в регионе!

Упрямые цифры

- Это закономерный результат той политики, которую проводят димитровградские власти в последние годы. Хотя по итогам 2015-2018 годов город входил в пятерку лучших и относился к группе муниципальных образований с высоким уровнем социально-экономического развития. А теперь скатился на последние строчки. Например, доля площади земельных участков, являющихся объектом налогообложения, занимает 54,5% в среднем за три года. Это 22 место среди 24-х в Ульяновской области! Но если нет налогов, нет и денег в бюджете. Это сказывается и на жителях, особенно на бюджетниках. Например, темпы роста среднемесячной заработной платы работников муниципальных дошкольных образовательных учреждений, тоже в среднем за три года, - 4,2%. Это тоже 22 место! И это клубок экономических проблем, которые связаны друг с другом. Снижаются инвестиции, соответственно, падает приток денег в экономику, как результат - не развиваются и закрываются предприятия, растет безработица. Все это мы сейчас наблюдаем в Димитровграде, - комментирует генеральный директор Центра стратегических исследований Ульяновской области **Олег АСМУС**.

Все предыдущие годы в Димитровграде наблюдалось улучшение на рынке труда. Если в 2016 году уровень безработицы составлял 0,65%, то в последующие годы он планомерно снижался: 0,59% в 2017 году, 0,49% - в 2018-м. В 2020 году уровень регистрируемой безработицы в Димитровграде сначала подрос незначительно - до 0,51% (по состоянию на январь-март), но к августу увеличился еще в 10 раз - до 5,16%.

Это неполная картина, так как существует и скрытая безработица, когда людей выгоняют в неоплачиваемые отпуска или переводят на неполный рабочий день.

- Самый объективный показатель, на мой взгляд, - НДФЛ. Это налог, который каждый платит с заработной платы, его никак не подтасуешь, не прикроешь статистикой, он показывает объективную картину в экономике. В текущем году у Димитровграда наблюдается значительное сокращение поступлений НДФЛ - 85,3% (на январь-май 2020 года) к уровню аналогичного периода прошлого года. В условиях пандемии во многих муниципалитетах наблюдается снижение поступлений от НДФЛ, но в Димитровграде зафиксировано самое большое снижение: город занял последнее, 24 место в рейтинге, - подчеркивает **Олег АСМУС**.



Олег АСМУС

А нас спасут?

Несмотря на катастрофическое падение по всем пунктам, отчаяваться не стоит. Муниципалитету обязательно помогут. Из областного бюджета в 2020 году планируется направить в Димитровград 1 млрд 654 млн рублей. Однако финансовые вливания, скорее всего, не изменят приоритетов местной власти, которая, по словам экспертов, «заигралась в политику и забыла о народе». Разочарование жителей вызвало то явное несоответствие между сложившейся ситуацией и теми программными заявлениями, с которыми новая местная власть шла на выборы в сентябре 2018 года.

После этого последовали скандалы с досрочным прекращением депутатских полномочий из-за недостоверных сведений об имуществе и доходах. А по одному



из парламентариев и вовсе был состав уголовного преступления. Только с начала 2020 года досрочно мандатов лишились семь депутатов! Больше года Димитровградом управляют не местные жители, и даже не из Ульяновской области, а прибывшие из других регионов, в том числе глава города и ряд его заместителей. Это также вызывает раздражение у димитровградцев.

Что будет в Ульяновске?

В Ульяновской Городской Думе должны быть люди, которые хотя бы не повернут город в кризис, не допустят ухудшения, как это случилось в соседнем Димитровграде. Но как это сделать, как не ошибиться?

- Мы проводим исследования, наши коллеги проводят исследования, затрагивающие изучение разных аспектов электорального поведения ульяновцев. И нужно отметить тенденцию, которая уже четко прослеживается: избиратель становится прагматичным. Когда кандидат зажигает своими пламенными речами, рассказывает о том, кто молодец, а кто плохой, и после этого люди должны в порыве рвануть за него голосовать, - такое сегодня происходит все меньше и меньше. В нынешних непростых экономических условиях, также связанных с безопасностью, происходит рационализация сознания. Люди подстудно отдают предпочтение и ищут, как вложить свой политический капитал, отдать свой голос за полезного депутата, который будет рядом, к которому они смогут обратиться, - говорит **Дмитрий ТРАВКИН**.

При этом, по данным политологов, до 30% избирателей опре-

деляются со своим выбором окончательно лишь на избирательном участке, исходя из той информации, которая там размещена о кандидатах.

- На что бы я обращал внимание в этой ситуации? Посмотрите на биографию и оцените, насколько профессиональный опыт кандидата позволит ему решать те проблемы, которые он обещает решить. Есть ли у него реальный управленческий опыт, что он в своей жизни сделал, какие проекты ему удались, по каким направлениям работы у него есть позитивные достижения? Если ничего этого нет, то это повод задуматься. Возможно, этот человек лишь играет на ваших эмоциях, обещает решение многих проблем, но его биография не дает оснований считать, что он справится с поставленными задачами. Избиратели сейчас учатся отличать эмоции от выгоды, от здравого смысла, - добавляет **Дмитрий ТРАВКИН**.

По его мнению, в современных условиях людям не помешает поддержка. Между тем от работы муниципального депутата зависит достаточно много. Вот когда проезжаешь по городу и видишь: в одних дворах - капитальный ремонт, новый асфальт, новые детские площадки, а в других невозможно на танке проехать. Это и есть деятельность конкретного депутата, но в одном округе она видна, а в другом жители даже не знают, где приемная и как им связаться со своим представителем во власти. Хотя во время предвыборной кампании он приходил, красиво обещал, рассказывал, кто прав, кто виноват... Чем оказался полезен такой депутат своим избирателям? Да ничем!

Срочно требуются
СИДЕЛКИ
з/п 45 000 р/мес
8-906-140-85-88

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня». Главный редактор **ВЕЛИКАНОВА К.С.**
Редактор социального проекта «Управдом73» **НИКОЛАЕВ А.В.** Приемная 44-06-42. Отдел новостей: 44-02-67, 44-03-28. Для обращений по теме публикации: upravdom-73@yandex.ru
Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики и материалы под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно. Отпечатано в ООО «Типография КомПресс», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная. Объем 2 п. л. Тираж **220 000 экз.** Заказ № 82. Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.