

Уделить внимание ливнёвкам и дворовым проездам

Контроль за качеством ремонта дорог ведется с участием общественности. В Заволжском районе состоялся выездной Комитет по градостроительству, землепользованию, транспорту и дорожному хозяйству. Депутаты Гордумы вместе с жителями осмотрели проспекты Созидателей и Ульяновский, где идет замена асфальтового покрытия, установка бордюрного камня, а также обустройство тротуаров. В завершение работ будет сделана горизонтальная дорожная разметка термопластиком, который обладает большей стойкостью и долговечностью, чем краска. Кроме того, старые остановочные павильоны заменят на новые, отвечающие современным требованиям.

В Засвияжском районе завершается ремонт дороги по ул. Рябикова, вовсю идет на ул. Кузоватовской и в районе площади Гейдара Алиева. На Московском шоссе на участке от проспекта 50-летия ВЛКСМ до Пушкиревского кольца ремонт дороги выполнен вместе с обустройством тротуара.

Каждый год ремонтная кампания в Ульяновске совершенствуется. Стоит отметить, что к замене дорожного покрытия сегодня добавилось и обустройство тротуаров, установка и организация остановочных павильонов, благоустройство прилегающей территории. В проектах начали появляться велодорожки.

- Это очевидный факт: за последние годы качество дорог в Ульяновске улучшилось. Однако, на мой взгляд, недопустимо, и на Комитете в Гордуме мы обращали на это внимание дорожного Управления, что в проект по ремонту дорог не закладывается восстановление ливневой канализации. Между тем даже самый хороший асфальт долго не продержится, если его постоянно будет затапливать. Это дорогостоящее мероприятие, мы понимаем, но без исправно

работающей ливневки замена дорожного полотна обойдется еще дороже, - прокомментировал член Комитета по ЖКХ, благоустройству и охраны окружающей среды, депутат Гордумы Михаил ДОЛГОВ.

По его словам, также абсолютно не учитывается при ремонте дорог состояние внутриквартальных проездов. В результате с хорошего и ровного асфальта на улице автовладельцам приходится съезжать буквально в ямы. Ливневки уже начинают строить, возможно, что в дальнейшем обратят внимание и на эту проблему. И в проект будут включать съезды, прилегающие к ремонтируемым дорогам.

- Подрядчики выбираются по конкурсу. Но когда основным критерием является низкая цена, а решение принимается на основе непродуманных технических заданий, это и приводит к тем плачевным результатам, которые мы видим и ощущаем через ямы и выбоины на дорогах. Дешево - не значит качественно! У города должна быть более жесткая позиция относительно дорожных контрактов. Но исполнение условий должно быть обоюдным. Предприниматели должны иметь гарантию, что вовремя получат оговоренные суммы. А мы знаем примеры обратного, что подолгу не могут рассчитаться с подрядчиками, и рабочие сидят без зарплат. Я считаю, что пора вводить в эту сферу страховые обязательства как для заказчика, так и для исполнителя. При этом необходимо разработать критерии отбора, во главу угла должны быть поставлены качество и соответствие нормам, а не самая низкая цена, иначе мы никогда не избавимся от плохих дорог, - сказал председатель регионального отделения общественной организации «Деловая Россия» Руслан ИЛЬЯСОВ.



После обращения жителей дома №19 по ул. 40 лет Победы сегодня здесь специалистами МБУ «Дорремстрой» ведется строительство ливневой канализации, а рядом на той же улице идут работы по ремонту дороги в рамках национального проекта

В этом году в Ульяновске появились новые формы проведения летней оздоровительной кампании.



На зарядку становись!

Если ребенок пока не может поехать в лагерь, то лагерь может приехать к нему во двор. Конечно, с соблюдением мер безопасности. 1 июля стартовал проект «Лето во дворах», в котором активное участие принимают городские ТОС. «Волонтеры лета» приходят на детские и спортивные площадки и проводят с ребятами занятия в игровой форме. Весело и полезно для развития!

Участниками добровольческого движения «Волонтеры лета» стали студенты из педагогических отрядов, вожатые, прошедшие профессиональную подготовку к работе в детских лагерях, открытие которых отложили из-за карантинных ограничений. За их труд добровольцам часы работы зачтутся как прохождение практики в организации отдыха и оздоровления детей. На сегодняшний день численность «волонтеров лета» около 80 человек.

В рамках проекта «Лето во дворах» предполагается нахождение детей в микрогруппах до 10-12 человек на открытых площадках, продолжительностью не более трех часов. Утренние зарядки, футбол, квесты и многое другое. Конечно же, все это при условии соблюдения всех требований Роспотребнадзора. В Ульяновске предусмотрено 20 таких площадок, куда волонтеры приходят по приглашению территориальных общественных самоуправлений.

- Волонтеры имеют все необходимые средства индивидуальной защиты. Есть дозаторы. На площадках будут и бесконтактные термометры, чтобы обезопасить жизнь и здоровье и детей, и волонтеров, - прокомментировала Ирина ЭЛЮНОВА, начальник отдела Министрства образования и науки Ульяновской области.

Впрочем, заниматься спортом у себя во дворах хотят не только маленькие, но и взрослые жители.

- Ко мне в общественную приемную очень часто обращаются люди, которые хотят заниматься спортом, всех возрастов. Это и родители, которые хотят привить правильные привычки своим детям. Это и подростки, и пенсионеры. Вместе мы обсудили, как безопасно заниматься спортом в условиях пандемии. Спортклубы и залы закрыты, но тренироваться на открытых пространствах разрешено. В городе установлены спортивные комплексы, обустроены и отреставрированы школьные площадки. В ближайшие дни на этих площадках начнут работать профессиональные тренеры, - рассказал депутат Ульяновской Городской Думы, заслуженный тренер России, мастер спорта Владимир ШЕЯНОВ.

В администрации города сообщили, что проходит завершающий этап работ по монтажу универсальных спортплощадок - отсыпка песком и установка освещения. Затем на футбольные ворота и баскетбольные кольца будут повешены сетки. Только после того как новые спортплощадки пройдут комиссионное обследование и будут сданы в эксплуатацию, ими можно будет пользоваться. Проводить занятия будут профессиональные инструкторы в рамках программы «Дворовый тренер».



Старт проекта «Лето во дворах» состоялся на площадке ТОС «Репино»

АДВОКАТ

ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ:

- ТРАВМЫ И ЗАБОЛЕВАНИЯ НА РАБОТЕ;
- ТРАВМЫ ПРИ ДТП, ПАДЕНИИ;
- ВРАЧЕБНЫЕ ОШИБКИ.

☎ 97-19-14



Новую поликлинику построят на Нижней Террасе



Современное медучреждение на 250 посещений в смену появится в Ульяновске благодаря национальному проекту «Здравоохранение». Средства на разработку проектной документации по поручению Губернатора Ульяновской области **Сергея МОРОЗОВА** выделены из областного бюджета. Глава города **Сергей ПАНЧИН** сообщил, что на сегодняшний день проект завершен, и до сентября он пройдет государственную экспертизу. Уже к концу года планируется начать демонтаж аварийных зданий.

Сейчас взрослая поликлиника №2 Центральной городской клинической больницы располагается в здании бывшего профилактория на территории больничного комплекса (в доме №30 по проезду Заводскому). Однако, как признают и сами местные жители, и власти, врачам и пациентам требуется более удобное, просторное здание, оснащенное современным медицинским оборудованием. Поэтому новая поликлиника позволит значительно улучшить качество медобслуживания населения.

Предварительно проект был со-

гласован с жителями и депутатским корпусом. Предусмотрено возведение здания на 5,6 тыс. кв. м с более чем 300 помещениями.

*- Это современный проект, который позволит разместить под одной крышей поликлинику для взрослого населения и для детей. Это очень важный социальный объект. Ведь на Нижней Террасе живет около 28 тысяч человек. И я регулярно получаю от жителей массу обращений и пожеланий по улучшению медицинского обслуживания в данном микрорайоне. Несмотря на тяжелые времена с пандемией, в бюджете заложены деньги, и понимание властей есть - больница будет построена, - отметил депутат Гордумы **Николай ЛАЗАРЕВ**.*

По словам проектировщиков, учреждение оснастят собственной котельной, обеспечат доступную среду и благоустроят территорию вокруг поликлиники. Кроме того, на время строительных работ в надлежном состоянии будет поддерживаться и старое здание поликлиники.

Президентский мост помог муниципальным дорогам

На строительство левобережной развязки выделено 600 млн рублей дополнительно из Резервного фонда России. Появление этого федерального финансирования позволило высвободить 60 млн рублей из областной казны на ремонт дорог в муниципалитетах. Всего же на строительство второй очереди пускового комплекса мостового перехода через реку Волгу направят порядка 1,2 млрд рублей.

- Строительство автомобильной дороги позволит соединить улично-дорожную сеть Ульяновска на левом берегу с построенным мостом через Волгу и окончательно включить Президентский мост в транспортную инфраструктуру города. Также это поможет отделить транзитные потоки от городского транспорта, а также

*существенно разгрузить Димитровградское шоссе, - отметил первый зампред Правительства Ульяновской области **Андрей ТЮРИН**.*

На пересечении улиц Врача Михайлова и Оренбургской подрядчик приступил к укладке нижних слоев асфальтобетона. Ведется оборудование троллейного провода. В следующем году планируется завершить строительство путепровода. На объекте круглосуточно работают порядка 100 человек в две смены. Важно своевременно выполнить все работы, ведь открытие движения уже запланировано на сентябрь 2021 года.

До декабря 2020 года въезд на Президентский мост с Левобережья - только по временной объездной. Будьте внимательны!



Приняли закон о «наливайках» в МКД и поддержали бизнес

После долгих обсуждений и колебаний региональным парламентом наконец-то принят закон Ульяновской области о запрете размещения в многоквартирных домах «рюмочных» площадью меньше 50 кв. м. Только по предварительным оценкам, уже к сентябрю в Ульяновске зароятся порядка 80 таких заведений. При этом предпринимателей обещали поддержать, если они перепрофилируют свой бизнес и откажутся от спаивания населения спиртным на разлив.

Напомним, мы уже рассказывали о том, что еще в апреле этого года был принят федеральный закон, согласно которому розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания в МКД и на прилегающих к ним территориях допускается только в объектах общественного питания, имеющих зал обслуживания посетителей не менее 20 кв. м. Однако ульяновские депутаты посчитали, что данных ограничений будет недостаточно, чтобы изгнать из жилых домов «рюмочные», нарушающие общественное спокойствие и права граждан на отдых.

Парламентарии решили изучить вопрос подробнее и взяли паузу перед принятием соответствующего федерального областного закона. К обсуждению темы активно подключились ульяновцы, которые жаловались, что, по сути, круглосуточная торговля спиртным у них под окнами мешает им не только шумом и гамом от раззадорившихся клиентов «наливаек», но и ведет к загрязнению придомовой территории. Более того, эта ситуация подталкивает к разложению моральных устоев. Каково думаете, мамочке, вышедшей утром на прогулку с маленькими детьми, обнаружить в песочнице спящего человека, что называется, в глубоком нетрезвом состоянии?!

Но, как обычно в таких вопросах, есть и другая сторона - это коммерсанты, которые не должны пострадать при соблюдении законодательства и всех требований. Первый зампред Заксобрания **Василий ГВОЗДЕВ** заявил, что депутаты настроены максимально помочь тем предпринимателям, которые захотят вместо «наливаек» открыть, например, продовольственный магазин или парикмахерскую.

«Мы хотим, чтобы никто не потерял рабочие места, казна не потеряла налоги, а у перепрофилированных объектов была социальная направленность», - заявил парламентарий. При этом подчеркнул, что, принимая закон, будут ориентироваться на позицию жителей. Следует напомнить, что МКД прежде всего строились для проживания людей, а вовсе не для коммерческого использования.

*- Законопроект обсуждался более полутора месяца. Прошли публичные слушания, поступало много вопросов и предложений. Большинство экспертов этот законопроект был поддержан. Мы получили поддержку и в Ульяновской Городской Думе, - прокомментировал председатель Комитета по аграрной и продовольственной политике, природопользованию и охране окружающей среды ЗСО **Вячеслав КОВЕЛЬ**.*

Везде к введению ограничительных мер для «наливаек» отнеслись по-разному. На данный момент подобные законы приняты в 20 регионах. При этом разрешенная площадь объектов варьируется от 30 кв. м и до полного запрета на размещение в МКД, как например, это сделали в Карачаево-Черкесии.

Одновременно с ограничением продажи алкоголя в мелких (до 50 кв. м) заведениях общепита для них же приняли и меры поддержки, фактически освободив от уплаты патента. На том же заседании Заксобрания 29 июля был принят закон, устанавливающий льготную ставку для ряда отраслей на период пандемии коронавирусной инфекции. До конца 2020 года стоимость патента снизили до символической

суммы в 1 рубль. Для тех, кто уже оплатил патент, по заявлению в налоговую службу будет сделан перерасчет и возврат денег.

Кроме точек общепита, меры поддержки смогут воспользоваться предприниматели, работающие в сфере автотранспорта, звукозаписи, занятий спортом, оказывающие услуги по ремонту и пошиву одежды, головных уборов и обуви, переводу текстов, уходу за престарелыми и инвалидами, предоставляющие парикмахерские, косметические и экскурсионные услуги. По расчетам главы Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области **Николая ЗОНТОВА**, патент стоимостью 1 рубль могут получить порядка 800 индивидуальных предпринимателей.

*- Снижение стоимости патента входит в четвертый пакет мер поддержки бизнеса в период пандемии и позволит фактически освободить от уплаты пострадавшие отрасли. Кроме того, в данный пакет включена компенсация затрат на ЖКХ и аренду, продление налоговых льгот для IT-отрасли, поддержка рекламного бизнеса. Все это помогает ульяновскому бизнесу пережить трудный период пандемии, сохранить рабочие места и развиваться дальше, - отметил руководитель региональной Корпорации развития промышленности и предпринимательства **Руслан ГАЙНЕТДИНОВ**.*

В рамках нацпроекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка предпринимательской инициативы» на поддержку бизнеса в Ульяновской области в 2020 году в общей сложности будет направлено более 1 млрд рублей.



На что потратят деньги ульяновские ТОС?

Управление ЖКХ и благоустройства подвело итоги конкурсного отбора. Из муниципального бюджета на проекты территориальных общественных самоуправлений выделено 2 млн 360 тыс. рублей.



Сейчас силами ТОС «Опытное поле» ведется строительство пирса, материалы закуплены на муниципальные средства за счет проекта, победившего в конкурсе

На рассмотрение конкурсной комиссии было представлено 22 заявки. Каждый проект оценивался выставлением баллов сразу по нескольким критериям: актуальность, экономическая эффективность, социальная направленность, профессиональные компетенции участника отбора. В итоге по наибольшему количеству баллов определились победители ТОС:

1. «Опытное поле»;
2. «Заречный»;
3. «Новая жизнь»;
4. «Арсенал»;
5. «Кротовка»;
6. «МАЯК»;
7. «Содружество»;
8. «Володарец»;
9. «Винновский»;
10. «Волга»;
11. «Ульяновский, 2»;
12. «Мостовая Слобода».

Игровые комплексы и спортивные тренажеры будут установлены на территории ТОС «Мостовая Слобода», «Арсенал», «Ульяновский, 2», «Заречный» и «Виннов-

ский». ТОСы «Маяк», «Кротовка» и «Содружество» реконструируют и оборудуют у себя места отдыха для детей и взрослых. Проекты «Володарца» и «Новой жизни» направлены на решение проблем в социальной сфере, в том числе на повышение качества жизни людей пожилого возраста. А «Волга» будет обучать детей актерскому мастерству в собственном дворе театре.

Набрал наибольшее количество баллов и занял 1-е место проект ТОС «Опытное поле» в Железнодорожном районе. Здесь решили дать вторую жизнь безымянному озеру в сквере «Березовая роща». Как нам рассказали старожилы, раньше озеро называлось Осинное. Но затем, видимо, когда водоем начал приходить в упадок, это название каким-то образом переключилось на другое известное в Ульяновске озеро в виде сердца. Спорить из-за названия местные жители не собираются, важнее восстановить былую красоту и чистоту этого места.



Лавочки жители сами покрасили и расставили на берегу своего озера для общего пользования

- Сюда даже дикие утки начали прилетать, четвертый год уже порядка 25 штук плавают. Караси водятся. На рыбалку ходим. Осенью, когда очистим от ила и камыша, запустим белого амура. Вдоль берега своими силами установили лавочки, чтобы можно было посидеть, полюбоваться красотой природы. Закупаем оборудова-

ние для удаления водорослей и с этого года начнем регулярно чистить воду. Сами, на лодках, - рассказал нам лидер ТОС «Опытное поле» Евгений КОРМИЛИЦЫН.

Так, скоро на карте Ульяновска появится еще одно не менее замечательное озеро, хоть и не в форме сердца, но с душой!

Вот так надо спортплощадки делать: урок школы №83

На территории средней школы №83 завершили установку новой универсальной площадки для игр в баскетбол и волейбол. Новый объект отвечает всем требованиям безопасности: качественно уложено резиновое покрытие, предусмотрено ограждение по периметру, баскетбольные щиты, оборудование для игры в волейбол. Также теперь здесь есть современная беговая дорожка для прыжков в длину.

Работы проводились в рамках подготовки к новому учебному году. Учреждение вошло в программу по развитию и модернизации образования. На эти цели было выделено более 3 млн рублей из городского и областного бюджетов.

- Старая спортивная площадка исчерпала свои возможности. Когда проводились здесь работы, был срезан и вывезен толстый слой бетона, чтобы выровнять территорию под покрытие. Сейчас все сделано на высшем уровне! Эта спортивная площадка будет как никогда востребована и будет продолжать те спортивные традиции, которые здесь уже годами заложены, - сказала директор школы №83 Наталья СОЛОВЬЕВА.

По ее словам, в учреждении обучается более 850 детей, многие из которых являются активными участниками спортивных мероприятий. Гордость школы - баскетбольная команда, она является победителем не только районных и городских соревнований, но и областного уровня.



малась баскетболом на этой площадке, а сын перешел в 6-й класс. Площадка преобразилась до неузнаваемости. В школе действительно много ребят, которые профессионально занимаются спортом. Для них это огромное счастье, что теперь площадка стала такой современной! - поделилась впечатлениями одна из родителей Эльвира НИЗАМОВА.

Здоровому образу жизни и физической культуре всегда уделялось особое место в учебном процессе. На базе школы №83 с 1 сентября 2012 года работает социокультурный центр. Организована работа спортивных секций и кружков по физкультурному и художественно-эстетическому направлениям: хореография, бисероплетение, «Юный инспектор дорожного движения», дизайн школьного сайта, волейбол, кикбоксинг, «Юный стрелок», легкая атлетика, хоровое пение, мастерская «Домовенок» (декоративно-прикладное творчество).

- У меня двое детей. Старшая дочь в этом году окончила школу и активно как раз зани-

По информации начальника Управления образования администрации города Ульяновска Светланы КУЛИКОВОЙ, такая же площадка уже установлена в школе №78. Всего же в этом году аналогичными спортивными объектами обзаведутся 10 школ города.

С 3 августа стартовала приемка учебных организаций. В связи с новыми условиями из-за пандемии коронавируса администрация Ульяновска выделила из городского бюджета дополнительные средства в размере 10 млн рублей на приобретение школами и учреждениями дополнительного образования рециркуляторов для очистки и обеззараживания воздуха.

Раскопку устранили, но осадочек остался

Очень обидно, когда такое происходит. Некоторые в Ульяновске даже шутят, мол, если кладут новый асфальт - это к раскопкам, значит, скоро начнут трубы менять. Увы и ах, действительно много таких примеров. Почему-то подрядчикам никак не удается скорректировать свои планы: одни асфальтируют, другие практически тут же приезжают и вскрывают дорогу.

Во дворе по Московскому шоссе, д. 100 энергетики заменили 214 метров трубопровода, который обеспечивает теплом и горячей водой потребителей

19 квартала. Люди обратились с претензией к энергетикам. Письмо в адрес руководства ресурсоснабжающей организации направил депутат по округу. Надо отдать должное, отреагировали очень быстро. На данный момент раскопку устранили, поврежденный участок дороги полностью восстановили и провели благоустроительные работы, в том числе установили после демонтажа ограждения, отсыпали землей газоны. Сейчас все нормально. И все же остается вопрос: почему нельзя сначала менять трубы, а потом ремонтировать дороги?



Было



Стало

Подписаться на газету «Ульяновск сегодня» просто!

Приложение «Управдом73» Вы получите гарантированно!

Для физических лиц в отделениях почты России
Для юридических лиц, через агентство «Урал-Пресс Поволжье» 41-01-41

Ульяновск сегодня
УПРАВДОМ



Застройщика накажут, дольщикам выделят деньги из бюджета

По итогам заседания Законодательного Собрания Ульяновской области 29 июля, где были внесены изменения в главный финансовый документ региона, на решение проблем участников долевого строительства направят 93 млн рублей. Это позволит достроить и ввести в эксплуатацию три МКД, имеющих высокую степень готовности, в микрорайоне «Запад-1». Тем временем по материалам проверки возбуждено уголовное дело. По данным прокуратуры, компания привлекла у дольщиков более 91 млн рублей, однако потрачены они были не по назначению. За хищение и растрату средств в особо крупном размере Уголовный кодекс предусматривает наказание до 10 лет лишения свободы со штрафом.

- Каждый депутат не против помощи обманутым дольщикам. Вопросы вызывает контроль над выделяемыми средствами и эффективность их использования. Ну и, безусловно, один из острых вопросов - это ответственность застройщика, - отметил вице-спикер Заксобрания Дмитрий ГРАЧЕВ.

В Ульяновске решением Главы города **Сергея ПАНЧИНА** и под его руководством для урегулирования вопросов обманутых дольщиков создана рабочая группа. В нее вошли и.о. первого заместителя Главы города **Инна МИТРОФАНОВА**, начальник Управления по развитию исторической части города **Лариса ЗУБКОВА**, главы районов, руководители отраслевых ведомств, а также директор Ульяновского областного фонда защиты прав граждан - участников долевого строительства **Дмитрий ПЛОХИХ**.

- Мы будем заниматься решением не строительных, а социальных вопросов, касающихся детских садов, школ, оплаты за жилищно-

коммунальные услуги и многих других. Это те проблемы, с которыми сталкиваются дольщики в процессе жизни, ведь многие потеряли, продали квартиры, живут на съемном жилье. Также мы понимаем, что многие люди взяли кредиты, не у всех в условиях пандемии есть работа. И сейчас создание этой комиссии очень необходимо, - сказал Сергей ПАНЧИН.

По его словам, встречи с дольщиками каждого района города будут проходить ежемесячно. Первая встреча состоится в Заволжском районе 21 августа в 16.00 в новом лице микрорайона «Центральный». Здесь дольщики, которые не могут получить квартиры, также жалуются на то, что не могут и детей водить в этот лицей. Ответственной за контакт с жителями и сбор информации назначена **Лариса ЗУБКОВА**.

- Мы постараемся оказать необходимую помощь обманутым дольщикам, учитывая, что они оказались в сложной жизненной ситуации. Конечно, какие-то глобальные проблемы мы не решим, но есть много житейских, бытовых вопросов, в которых мы окажем помощь, - прокомментировала начальник Управления.

Средства, выделенные на достройку трех МКД, также не решат проблему полностью. У компании «Запад» не завершено строительство 20 многоквартирных домов (13 - в Засвияжском и семь - в Заволжском районах). Ориентировочная сумма, необходимая для завершения работ, - 1,3 млрд рублей. Ранее из областного бюджета на достройку уже было перечислено 152,5 млн рублей, благодаря чему в этом году введено в эксплуатацию пять домов, 412 человек получили свои квартиры. Еще один МКД планируют ввести в эксплуатацию в сентябре, квартиры в нем получат около ста семей.

Горячая линия администрации города Ульяновска для пострадавших от действий застройщиков:

41-19-45

(с 8.00 до 18.00, с понедельника по субботу включительно)



Перевыполнили план по «Жилью и городской среде»

По нацпроекту в первом полугодии введено в эксплуатацию 375 тыс. кв. м жилья - на 33 тыс. кв. м больше установленного показателя. Квартир строят много. Как сделать, чтобы их так же хорошо раскупили?

После принятия государственных жилищных программ доступного жилья темпы жилищного строительства заметно возросли. Так, по сравнению с 2000 годом сейчас в Ульяновской области ежегодно вводится жилья практически в пять раз больше!

- От эффективной работы строительного комплекса зависит ситуация на жилищном рынке и выполнение планов по возведению объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры региона. Для нас важно не только наращивать введенный объем жилья, но и совместными усилиями обеспечивать жителей микрорайонов развитой инфраструктурой, - отметил Губернатор Сергей МОРОЗОВ.

По его словам, сейчас, когда действие нацпроекта «Жилье и городская среда» продлено до 2030 года, необходимо проанализировать все вопросы отрасли для корректировки региональных проектов и жилищных программ. Кроме всего прочего, надо учесть в данном аспекте и поэтапную достройку проблемных объектов, решение вопроса обманутых дольщиков. По нацпроекту «Жилье и городская среда» до 2024 года на территории региона необходимо обеспечить строительство 6,5 млн кв. м жилья, и по большей части в областном центре.

- В этом году в Ульяновске возводится порядка 90 многоквартирных домов с площадью 600 тыс. кв. м. Только в ЖК «Акварин» планируются девять домов этажностью от 17 до 24, четыре высотки уже введены в эксплуатацию. В микрорайоне «Университетский квартал» введено более 20 домов, идет активное строительство двух объектов по улицам Южной и Набережная реки Свияги. ЖК «Свобода» - девять МКД. В ходе объезда Железнодорожного района с Губернатором обсуждали варианты развития транспортной инфраструкту-



ры, так как в настоящее время уличная дорожная сеть перегружена и требует модернизации, - рассказал Глава Ульяновска Сергей ПАНЧИН.

Он сообщил, что в ходе выездного совещания с главой региона было принято очень важное для города решение: строительство моста через реку Свиягу в створе ул. Шевченко - Смычки. Также договорились о реконструкции эстакады моста по ул. Минаева с возможностью использования ее для двухуровневого развязки автотранспорта. Плюс строительство кольцевой развязки. Все это позволит обеспечить безопасный въезд и выезд из микрорайона УлГУ по ул. Хлебозаводской, обеспечит дополнительную транспортную связь Засвияжского и Ленинского районов. К разработке проектно-сметной документации, по словам **Сергея ПАНЧИНА**, приступят уже в этом году, а строительство начнется в 2022 году.

Центр стратегических исследований Ульяновской области провел исследование жилищного строительства. По его результатам руководитель Центра доктор экономических наук **Олег АСМУС** заявил, что строительная отрасль не вошла в число наиболее пострадавших от коронавируса. Изменения в наименьшей степени коснулись этой сферы. И, с одной стороны, это хорошо, так как сохранились темпы производства, с другой - не очень, так как наблюдается отставание от запросов рынка и потребителей. До сих пор сохранены тенденции преимущественного строительства небольших однушек. Кроме того, в регионе, начиная с 2011 года, практически не изменялась структура жилищного фонда по основным характеристикам квартир. Хотя последние 15 лет ульяновскими семьями строится индивидуальное жилье размером в 2-2,5 раза больше,

чем средняя площадь квартир в МКД, - дома по 120-140 кв. м. При этом объем вводимого жилья населением за счет собственных и заемных средств ежегодно растет, что говорит о наличии спроса. И в ходе проведения опроса было подтверждено, что в регионе существует большая потребность в улучшении жилищных условий.

- Людям тесно в малогабаритных квартирах, у них изменилось представление об уровне комфортности проживания. Существует желание приобрести жилье, отвечающее их требованиям, - подчеркнул Олег АСМУС.

В связи с открывающимися перспективами и запросами рынка перед строительной отраслью Ульяновска встает ряд задач, которые должны быть решены к 2024 году:

1. Удовлетворение потребностей и доведение уровня обеспеченности населения в жилье до среднего текущего уровня восточно-европейских стран - 30 кв. м на душу населения.

2. Обеспечение соответствия жилищного фонда потребностям в комфортном проживании населения.

3. Переориентирование строительной индустрии региона, которая сейчас во многом направлена на ввод квартир, предназначенных для одиноко проживающих, а также для вложения инвестиций состоятельных граждан, на строительство жилья, отвечающего потребностям населения в обеспечении комфортного и благоустроенного проживания.

4. Создание условий для комплексного и безопасного развития малоэтажного, в том числе деревенного, жилищного строительства, а также увеличение объема ввода в действие общей площади малоэтажных жилых домов.

Площадки для экстремального спорта?

В Ульяновске 20 июля стартовала приемка универсальных спортивных площадок, установленных этим летом во дворах МКД. Замечаний множество. До устранения подрядчиком недочетов работу не примут.

Члены городской Общественной палаты, депутаты Ульяновской Городской Думы, члены ТОС с активом жителей проверили качество выполнения работ и надежность спортивных снарядов. По итогам в Заволжском районе площадки были признаны небезопасными для занятий.

Вместе с членами Общественной палаты в приемке принимали участие представители Управления физической культуры и спорта администрации, а также специалисты МБУ «Стройзаказчик». Комиссия побывала на двух десятках адресов, вошедших в программу «Спорт - норма жизни». После осмотра площадок было принято решение о переносе сроков приемки до устранения замечаний.



Сергей КЛОПКОВ (слева) и депутат Николай ЛАЗАРЕВ во время обследования буквально пальцами прощупывали покрытие, которое еще до его активного использования уже начало отлетать

- На многие площадки еще предстоит завезти песок, практически везде отсутствует освещение, необходимо выровнять грунт, убрать камни, срезать излишки бетона, затянуть крепления, повесить сетки. Пока подрядная организация не устранит замечания, объекты не будут приняты, - подчеркнул член городской Общественной палаты, председатель совета ТОС «Володарец» **Сергей КЛОПКОВ**.

Повис на турнике, а он рухнул

Сомнение общественников и депутатов Гордумы вызвала устойчивость конструкции и надежность покрытия.

- Последние несколько лет качество работ при установке спортивных площадок остается стабильно низким. На днях я выезжал на приемку площадки на Пензенском, д. 6. Покрытие там сделали ненадежным, оно вскоре отлетит. А на площадке во дворе дома №12 по проспекту Созидателей прорезиненное покрытие уже отлетает. Кроме того, сломаны перекладины турников, которые элементарно плохо закреплены. Освещение все еще не смонтировано, песок практически отсутствует. Такую работу принимать категорически нельзя. Я встречался с представителями подрядчика, и он уже начал исправлять выявленные недочеты. Тем не менее считаю, что нужно ужесточить требования к проведению аукциона и качеству строительства площадок, - сказал депутат Гордумы **Геннадий БУДАРИН**.

По его словам, несмотря на претензии к качеству универсальных комплексов, в разговоре жители говорят, что им нравится их функционал.

К зиме доделают?

Мы уже писали в предыдущих номерах о том, что около двух лет жители домов №№63, 65 и 67а на проспекте Гая ждали, когда же у них во дворе появится новый объект для занятий физкультурой и спортом. Ранее там был хоккейный корт,



На проспекте Созидателей, д. 12 в роли приемщиков работ выступили дети, которые за 10 минут разобрали спортивный снаряд без инструментов и особых усилий

который не только устарел и развалился, но еще и располагался в охранной зоне инженерных коммуникаций. Наконец универсальная спортплощадка была смонтирована. Однако радость оказалась недолгой: коммунальщики начали менять трубы и повредили конструкцию.

- Конечно, площадку починили, но сделали это некачественно, даже отсыпали песком еперемешку с камнями. Поднимал этот вопрос на встрече с подрядчиком и городским спорткомитетом. Ничего пока не устранено! Более того, турники болтаются, люди могут пострадать. Скоро и лето пройдет, играть-то

на улице детям уже осталось недолго, но как была установлена эта площадка с изъянами, так и остается: угол основания до конца не доделан, сетки на воротах не установлены, освещения нет и в помине. Казалось бы, давно живем в условиях рынка, где конкуренция обязывает быть пунктуальными, честными, рачительными, но недобросовестность, разгильдяйство и халатность никак не изживем! - прокомментировал депутат Гордумы **Рамиль АБИТОВ**.

Основное требование к универсальным спортивным комплексам - они должны соответствовать ГОСТ, безопасности конструкции и их эксплуатации. До тех пор, пока эти требования не выполнены, и приемка работ не завершена, использовать установленные спортивные площадки для занятий спортом нельзя.

- Сегодня очень важно предоставить детям и молодежи возможность заниматься спортом на открытом воздухе, рядом с домом - во дворах. Отрадно, что городская власть создает для этого условия. В то же время нельзя забывать о безопасности. В ходе проведенного мониторинга выявлены моменты, которые необходимо исправить, причем в кратчайшие сроки. Все собранные нами замечания и выявленные недочеты мы передали в администрацию города для принятия мер, - отметила председатель Общественной палаты Ульяновска **Мария БОЛЬШАКОВА**.

Дмитрий Сильнов

Анонимки не принимаются: в жилищную инспекцию жалуйтесь правильно

Жительница МКД обратилась в суд с иском к Госжилнадзору, который отказался рассматривать ее обращение по электронной почте. Речь шла о том, что, по мнению потребительницы, были нарушены Правила предоставления коммунальных услуг №354, за что заявительница просила привлечь энергосбытовую организацию к административной ответственности. Однако в жилищной инспекции ответили, что для объективного рассмотрения обращения нужна внеплановая проверка, а ее нельзя проводить на основании простого электронного письма.

Женщине рекомендовали написать свое обращение еще раз, но через Госуслуги или ГИС ЖКХ, либо письменно через «Почту России», либо явиться лично, чтобы подтвердить свою личность. Обидевшись, жительница пошла судиться. Но везде решения выносили не в ее пользу. Так она дошла до Верховного суда РФ, который, впрочем, также встал на сторону жилищнадзора. Суд признал, что быстрое сообщение по электронной почте (без аутентификации отправителя через ЕСИА) не влечет обязанности органа власти оформлять процессуальное решение в виде возбуждения дела об административном правонарушении (определение Верховного суда РФ от 8 мая 2020 г. №301-ЭС20-5142).

Электросчетчики в СНТ установят энергетики

В прошлом выпуске мы рассказали о нововведениях в законодательство, согласно которым обязанность по установке счетчиков от потребителей перешла к поставщикам. Читатели спрашивают нас: это касается только МКД или садоводческих товариществ тоже?

Недопонимание у садоводов вызвал такой момент: приборы учета электроэнергии ресурсник меняет за свой счет в отношении непосредственно или опосредованно присоединенных потребителей? Имеется в виду, если СНТ заключило договор не с «Ульяновскэнерго», а с сетевой компанией, то в этом случае кто должен покупать и менять счетчик? Обязана ли сетевая организация приобретать и устанавливать прибор на границах земельных участков, если объекты электросетевого хозяйства СНТ не переданы на баланс территориальной сетевой организации, а находятся в собственности СНТ?

Разъяснения даны в письме Минстроя России от 3 июля 2020 года №20753-ог/04. Его полный текст опубликован на сайте Контакт-центра при Главе города Ульяновска <http://контакт73.рф>. Если опустить пространственные цитаты текста закона и бюрократическую казуистику, то суть ответа в следующем. С 1 июля 2020 года обязанность по установке, эксплуатации, поверке и замене приборов учета электрической энергии перенесена с потребителей на поставщиков энергоресурсов. При этом в отношении многоквартирных домов эта обязанность перенесена на гарантирующих поставщиков (на «Ульяновскэнерго»), а в отношении прочих потребителей - и СНТ в том числе - на сетевые организации.

Реформа по обращению с ТКО заглянула на контейнерные площадки

Заглянула и ахнула! Несмотря на то что уже второй год действуют новые законы, исправно исполняют их пока лишь в части начисления платы населению. А вот остальная часть хромает. Особенно это касается контейнерных площадок, зачастую находящихся в ужасном состоянии, абсолютно не отвечающем современным требованиям благоустройства и действующим нормам.

- Внешний вид площадок играет не только эстетическую роль в формировании облика города. Они также должны быть функциональны - приспособлены для своевременного и качественно удаления коммунальных отходов. Именно этот элемент инфраструктуры колоссальным образом влияет на восприятие жителями уровня комфорта городской среды в целом и определяет их отношение к «реформе чистоты», - прокомментировал депутат Гордумы Константин ЗОНОВ.

Грамотный подход к обустройству контейнерных площадок состоит из нескольких основных этапов:

- определение схемы расположения с учетом удобства как для жителей, так и для мусоровывозящей техники;
- разработка требований к обустройству контейнерных площадок с учетом санитарных норм, в том числе удобный подъезд, освещенность, герметичное напольное покрытие, навес, в случае если контейнеры не оборудованы крышками;
- утверждение единого дизайн-макета проектируемых площадок для обеспечения единообразия и современного облика;
- непосредственно строительство площадок.

К сожалению, есть вопросы по каждому из перечисленных пунктов. На страницах «Управдома» мы не раз обращались к теме реализации реформы по обращению с ТКО. Много критики было, и нет смысла ее повторять. Напомним лишь один принципиальный момент: изначально нелогичным нам показалось, что курировать направление доверили Минприроды, тогда как саму услугу по вывозу мусора перевели в разряд коммунальных, в один ряд

с отоплением, газо-, электро- и водоснабжением. Так или иначе уже принято решение, и, согласно опубликованному на сайте Правительства Ульяновской области проекту постановления, с 1 августа полномочия в сфере отходов перейдут Министерству энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Напоследок, однако, Минприроды успело разработать стандарт контейнерных площадок. Согласно ему, конструкция должна иметь твердое основание, ограждение, а также водонепроницаемую крышу. На площадке возможна установка не более пяти контейнеров и не более одного бункера-накопителя, в которые допускается складирование только твердых коммунальных отходов. Кроме того, должна присутствовать информация о региональном операторе, обслуживающем конкретную зону, и контактные телефоны.

- Со строительством площадок у нас произошло торможение, именно из-за того, что действующее законодательство возложило эти обязанности на органы местного самоуправления. К сожалению, мы наблюдаем, что данные полномочия отодвигаются на второй план. Хотя, казалось бы, формирование коммунальной инфраструктуры непосредственно влияет на качество жизни жителей населенных пунктов и должно быть в приоритете. Кроме того, это и санитарно-эпидемиологическая безопасность граждан, - подчеркнул Константин ЗОНОВ.

По его мнению, муниципалитетам и органам государственной власти Ульяновской области как можно скорее (на самом деле, еще два года назад) необходимо определить потребность в контейнерных площадках, утвердить план по их строительству и обустройству, а также определить источники финансирования для этого. Из областного бюджета на эти цели предусмотрено субсидирование. В этом году на строительство контейнерных площадок муниципалитетам выделено 3 млн 587 тысяч рублей в рамках госпрограммы «Охрана окружающей среды и восстановление природных ресурсов Ульяновской области».

Вторсырьё на переработку: почему не вывозят?

Ульяновцы пожаловались на переполненные контейнеры для пластиковых бутылок. В ответ руководитель фирмы по переработке сократил количество точек раздельного сбора отходов.

На самом деле, жалобы поступали давно и периодически. Однако в июле случился крупный сбой, и соцсети буквально наводнили фотографии сетчатых боксов с горой вываливающихся через край бутылок. Отметим, что люди совершенно бескорыстно прикладывают усилия для сортировки отходов. И обидно, когда эти труды обесцениваются вот таким наплевательским отношением.

- Мы же призываем людей к экологическому поведению, призываем беречь природу, разделять мусор, чтобы не выкидывать, а отправлять его на переработку. Во дворах установили специальные контейнеры. Но когда в итоге видишь, что никто не вывозит, и они подолгу стоят переполненными, это возмущает! - заявил руководитель Ульяновского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Руслан ХАЙРОВ.

Несмотря на то что это является одной из целей реформы по обращению с ТКО, далеко не все региональные операторы в Ульяновске занимаются развитием раздельного сбора мусора. Передовиком в этом вопросе можно назвать лишь ООО «Горкомхоз». В зоне №1 установлено 259 сетчатых контейнеров для сбора пластиковых бутылок. Вместе с тем эксперимент по внедрению сортировки отходов в МКД, который три месяца проводился у нас в городе, оказался провальным. Регоператоры заявили, что ульяновцы не готовы.

Сами ульяновцы, в свою очередь, заявили, что более чем готовы, и потому возмущены, что их стремление к экологическому поведению не поддерживается. Имеется в виду, что установленные сетчатые боксы не вывозятся, а стоят переполненными. Отметим, что большинство жалоб приходится на зону обслуживания ООО «Контракт плюс» из Железнодорожного и Засвияжского районов. По телефону представитель регоператора рассказал, что на самом деле сетчатые боксы на контейнерных площадках к ним не относятся и установлены частной фирмой. По словам заместителя директора ООО «Контракт плюс» Сергея ЖИВАЙКИНА, им выгодно поддерживать перерабатывающий бизнес: чем больше отходов отправляется на вторсырьё, тем меньше вывозится на полигон и тем дольше его можно использовать.

Увы, номера телефонов, указанные на сетчатых контейнерах, оказались отключены. Но нам удалось разыскать директора фирмы. Тем паче, что это довольно известный у нас в городе человек. **Никита БУЗАЕВ** начал устанавливать сетчатые боксы еще до реформы по обращению с ТКО - в 2017 году. Тогда об этом писали многие СМИ. Свою идею предприниматель продвигал за счет того, что это выгодно



жителям, которые платят за вывоз мусора, значительную часть объема которого составляет воздух в пластиковых емкостях. И поэтому если бутылки будут вывозиться за счет фирмы отдельно, то это сэкономит плату для жильцов МКД. Тогда, до начала реформы, это было актуально, сейчас ситуация изменилась, однако люди продолжают активно участвовать.

- Мы не ожидали, что будет такой интерес у жителей Ульяновска к раздельному сбору. Контейнеры стали наполняться так быстро, что мы совсем выбились из графика и не успеваем вывозить. Сейчас у нас 150 точек, решили сократить их количество. Там, где жители больше всего возмущаются, уже убрали 40 контейнеров. Скоро еще уберем. Пока нам будет достаточно собирать объема для переработки. В дальнейшем, возможно, опять вернемся к увеличению числа наших контейнеров во дворах. А с отключенными телефонами для обратной связи я обещаю разобраться и восстановить их работу, - сказал генеральный директор ООО «Ника комплект» Никита БУЗАЕВ.

Развитие перерабатывающего бизнеса в Ульяновске можно только приветствовать, так как это снижает нагрузку на экологию. Именно поэтому жители города так живо откликнулись на призыв сортировать отходы, даже притом что никакой финансовой выгоды, никакого снижения платежа им это не приносит. А вот перерабатывающий бизнес эту тему пока во всех смыслах не вывозит...

- Считаю, что ни в коем случае нельзя сокращать количество точек для сбора пластиковой тары, жители только начали привыкать к раздельному сбору отходов. Наоборот, считаю, что количество подобного рода контейнеров нужно только увеличивать, но, как вариант, отдать их под крыло таких крупных производителей напитков в пластиковой таре, как завод минеральной воды «Волжанка» и пивной завод «Трехсосенский». Для них содержание контейнеров будет стоить копейки. Кроме того, они смогут получать льготы по так называемому РОП (расширенная ответственность производителя). Это механизм экономического регулирования, согласно которому производитель и импортер товаров обязаны утилизировать произведенную или ввезенную ими на территорию страны продукцию в конце ее жизненного цикла, за что они меньше платят налог. Будет выгодно всем: и жителям, и производителям! - прокомментировал руководитель компании по переработке отходов ООО «Зеленый мир» Юрий ЗЕЛЕНОВ.

Напомним, что сортировка уже оплачена, так как включена в тариф. И если сетка для пластиковых бутылок переполнена, всегда можно кинуть мусор в общий контейнер. У каждого регоператора есть сортировочная линия. По предварительным подсчетам, общий объем вывезенных отходов за первое полугодие 2020 года составляет более 1450 тыс. кубометров. Из них, по официальным данным, сортировку проходят 48% отходов.



Вот такого типа контейнерные площадки должны устанавливаться у нас в регионе согласно разработанному стандарту

Экономить на уличном освещении - легко!



В Ульяновской области энергоэффективность - одно из приоритетных направлений развития с 2015 года. Разумное потребление и экономия электроэнергии достигаются не только за счет внедрения современных (более эффективных) технологий в уличном освещении, но и перехода на новый формат работы - энергосервисные контракты.

По данным министра энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области **Александра ЧЕРЕПАНА**, только за первый квартал этого года бюджетные учреждения региона сэкономили на топливно-энергетических ресурсах 227,2 млн рублей (18,8%). Отчасти потребление уменьшилось из-за перевода на дистанционное обучение и отмены массовых мероприятий в связи с ограничениями из-за коронавируса. Также важную роль сыграла экономия на уличном освещении, которое было модернизировано по энергосервисным контрактам. Всего за три месяца текущего года, по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, потреблено энергоресурсов меньше на 76,2 млн рублей.

Суть энергосервисного контракта в том, что коммерческая организация (инвестор) за свои деньги производит обновление и реконструкцию оборудования и сетей, а оплата ее услуг производится из образовавшейся экономии поэтапно, в течение срока контракта. Для потребителей такие проекты выгодны тем, что, не вкладывая ни копейки из своих бюджетов, они получают замену старого изношенного оборудования на новое и современное, плюс начинают меньше платить за коммуналку, за счет снижения потребления ресурсов.

Подобная работа в регионе уже ведется. Например, в семи районах по энергосервисным контрактам с Ульяновским филиалом

«ЕЭС-Гарант» установлено 5000 новых светодиодных светильников. Такое освещение экономит до 60% электроэнергии при значительном увеличении срока эксплуатации светильников. Примеров эффективной работы много, один из них - в Николаевском районе. Ульяновский филиал «ЕЭС-Гарант» модернизировал здесь 403 уличных светильника. Новое оборудование установлено на внутриквартальных территориях и в парковых зонах, вдоль автомобильных дорог. Оно имеет высокий уровень освещения, не подвержено влиянию погодных условий. Кроме того, что очень важно, светильники экологичны



Директор Ульяновского филиала «ЕЭС-Гарант» Александр СИНЕОК:

- Энергосервисные контракты действительно помогают экономить. Однако выгодно должно быть всем, в том числе инвестору, за счет средств которого были проведены энергосберегающие мероприятия.

в использовании и не требуют специальных условий по обслуживанию и утилизации. В результате по итогам пятилетнего энергосервисного контракта муниципалитет получил еще и 9 млн рублей экономии. Всего с 2015 года «ЕЭС-Гарант» заключил более 60 энергосервисных контрактов на территории нашего региона.

Тесное взаимодействие налажено компанией с УМУП «Ульяновскводоканал» в Заволжском районе областного центра. Так, в рамках 5-летнего энергосервисного контракта с начала 2018 года ООО «ЕЭС-Гарант» ведется модернизация системы водоснабжения и водоотведения. Это масштабная работа по замене насосного оборудования: уже установлены новые энергосберегающие насосы, автоматика, внедрено программное управление и прочее. Это второй контракт между «ЕЭС-Гарант» и «Ульяновскводоканал». Ранее компания заменила оборудование одной из насосных станций предприятия. Работы включали установку автоматизированной системы управления и частотных преобразователей электродвигателей.

Дальнейшее распространение энергосервисных контрактов позволит привлечь ресурсы, необходимые для модернизации ЖКХ. В итоге это означает снижение платежей за счет сокращения объемов потребления, повышение качества коммунальных услуг и дополнительное финансирование из бюджета на развитие муниципалитетов.

Теплосети - не место для парковки, а объект повышенной опасности

Лето и наступившая жара, похоже, ослабили бдительность жителей Ульяновска. Горожане забыли об элементарных мерах безопасности, которые надо соблюдать всегда. Речь о тепловых магистралях, которые хоть и являются уже привычным элементом городского ландшафта, но от этого не перестают быть источником потенциальной повышенной угрозы для жизни и здоровья людей.

Излюбленное место для ульяновцев в жаркие дни - берег Свияги, пляж возле моста пользуется большим спросом. Некоторые туда приезжают на машинах и при этом ставят их прямо под магистральную трубу... Казалось бы, отлично придумано - спрятать автомобиль в тень трубопровода, не бросать же транспорт прямо на песке. Однако такое решение может дорогого стоить. Объясним - почему.

Охранная зона теплосети - 3 метра в каждую сторону от нее. Это означает, что нельзя парковаться, устанавливать детские площадки, гаражи, киоски и рекламные конструкции в радиусе трех метров от трубы. При этом магистрали пролегают как над, так и под землей, и об этом необходимо помнить. Учитывая, что более половины тепловых сетей в Ульяновске сильно изношены, существует реальный риск порыва трубы в любом месте и в любой момент. Никто не гарантирует, что вы не пострадаете. Ответственность за ваше имущество, а также за свою жизнь и здоровье несете вы сами! И все же одно дело, если вы не видите и не знаете о трубопроводе под землей. Но зачем же рисковать, когда явно видно тепловые сети, и вы специально выбираете место для парковки прямо под трубами?!

Риск еще больше увеличивается при проведении ремонтных работ на участке. Очень рекомендуем обращать внимание на предупреждающие знаки о том, что где-то идет ремонт теплосети. Не игнорируйте ограждения на участках проведения ремонтов. Лучше держитесь подальше от таких мест.

С начала года специалисты Ульяновского филиала ПАО «Т Плюс» расклеили порядка 200 предупреждающих знаков в зонах расположения надземных и подземных магистральных и внутриквартальных трубопроводов. Они указывают, где именно и какого диаметра под землей проходит трубопровод; определяют границы охранной зоны. Все для того, чтобы жители понимали: это - территория повышенной опасности. Ежегодно энергетики проводят масштабную работу по выявлению несанкционированных объектов в охранных зонах. Только в начале прошлого отопительного сезона по городу было выявлено более 300 построек!

Причем это не какие-то задворки или окраина города. Например, в самом центре на ул. Энгельса в непосредственной близости к сетям разместилась шашлычная. Возле дома №16 по ул. Минаева в охранной зоне - два киоска. На ул. Буинской - автостоянка буквально вплотную к трубам, даже без минимального ограждения или защиты. И таких примеров масса. При этом надо понимать, что все эти незаконные объекты в зоне тепловых сетей представляют потенциальную опасность не только для их владельцев, но и для тех людей, кто ими пользуется. Также наносится вред и для самих труб.

- Сети требуют регулярного качественного обслуживания, чтобы обеспечивать жителей надежной поставкой тепла и горячей воды. Нарушение данных правил может не только привести к ускоренному износу, но и создать дополнительную нагрузку на строительные конструкции теплосетей, - пояснил технический директор Территориального управления по теплоснабжению в г. Ульяновске Павел ПОТОВ.

В соответствии с нормами эксплуатации тепловых сетей на территориях охранных зон не допускается капитальное и иное строительство, организация свалок, размещение проездов, автостоянок и т.п. Незаконные объекты подлежат демонтажу. Проблема в том, что по закону это нельзя сделать одномоментно и в одностороннем порядке. Необходимо соблюдать процедуру, искать собственников, чтобы уведомить и выдать предписание об устранении нарушений. В этом, помимо самих энергетиков, задействованы надзорные органы и администрация города.

Имеются случаи размещения парковок, торговых ларьков и объектов благоустройства (скамеек, игровых площадок) в охранной зоне (ближе трех метров) теплосетей и во дворах МКД. В первую очередь в перемещении или сносе этих незаконных построек заинтересованы сами жители, так как, напомним, это риск ускоренного износа труб и опасность для жизни и здоровья людей. Да и в случае необходимости проведения оперативного ремонта или устранения нарушения в работе тепловых сетей такие объекты благоустройства могут стать дополнительными препятствиями и затруднить доступ специалистов к трубопроводу. Зимой, когда каждая минута на счету и важно в максимально короткие сроки обеспечить подачу ГВС и тепла в дома жителей, эти моменты играют огромную роль. Поэтому, если вы знаете о таких фактах, в первую очередь сообщите об этом тепловикам по телефону **8 (8422) 456-888**.



Животных приютит «Прибрежный»



ся привыкать, поэтому у нас перерыв в серьезных занятиях, мы должны соблюдать технику безопасности, чтобы лошади вели себя хорошо, и всадники не пострадали, - рассказала руководитель клуба «Мой Талисман» **Наталья ПРЕЖИНА**.

Несмотря на то что официально клуб еще не открылся, навещать здешних обитателей все-таки можно. Занятия для детей с инвалидностью начнутся в середине августа. А просто покататься можно уже сейчас: запись по телефонам, которые вы можете найти на страничке «Конный клуб «Мой Талисман» Ульяновск» в соцсетях.

- Сколько усилий мы приложили, чтобы у клуба наконец-то появился новый дом! Подключили Губернатора, городские власти, спонсоров, но своего добились. Лошади, пони Матрешка и ослица Милаша вместе со своими друзьями конюшнях, где все сделано с любовью. Новые стойла на метр больше старых, а под высокими потолками много воздуха и света. Сейчас заканчиваем работы по благоустройству. Достаиваем подъездные пути. Теперь посетители смогут заниматься с лошадьми у нас в парке. Как только снимут ограничения по коронавирусу, будем праздновать, организуем открытие клуба, - прокомментировал **Юрий МУХИН**.

Помимо лошадей, на территории «Прибрежного» есть и другие обитатели: коза, черепахи, павлины, еноты, а с недавних пор и экзотическая норуша. Мини-зоопарк - любимое детище директора парка, который сам кормит зверей.

- Смотришь на них - и сердце радуется! В наш зоопарк можно ходить как в санаторий: настроение и общее самочувствие сразу улучшается. Хозяйство большое, конечно, всех надо кормить. Если у кого-то на даче вдруг образуются излишки урожая, везите все в «Прибрежный». Коза Ульяна и ее подружки будут вам благодарны, - добавил **Юрий МУХИН**.

- Сейчас в конюшне доделывают последние мелочи. Когда лошади окончательно оседают, заработают отделения иппотерапии и адаптивного спорта. Очень долго придет-



По словам **Юрия МУХИНА**, коза Ульяна - барышня капризная, ведь она благородных кровей - породы чешская бурая, предпочитает на десерт листья салата, не откажется от пекинской или белокочанной капусты

Хотят возродить парк «Приморский»



В 2017 году стартовала реализация проекта по благоустройству парка Дружбы Народов. Следующим этапом должен стать комплекс мер по возрождению парка «Приморский». В прошлом году здесь приступили к вырубке сорняка и уборке сухостоя.

Заброшенная более 20 лет зеленая зона между Центральным пляжем и речным портом сегодня даже не отмечена на картах Ульяновска. Все заросло. А в начале 70-х годов это была одна из самых живописных частей города, ведь она - первое, что видели тысячи туристов, прибывающих на родину Ленина водным путем. В то время от центральной гранитной лестницы в разные стороны уходили аллеи, а среднюю часть занимал обширный розарий с видом на Волгу.

Все это пришло в запустение вместе с речным портом, который перешел в частную собственность и закрылся со всех сторон заборами. Иссаяк и туристический поток. Поэтому отпала надобность поддерживать красоту - вроде как не для кого... И действительно, казалось, что ульяновцы в 90-х вместе со всей страной окунулись в ворох нахлынувших проблем и были заняты совсем другими вопросами. Но сейчас, когда благоустройство территорий вновь актуально, конечно же, вспомнили и о том, что у города на Волге фактически нет набережной. И если старожилы еще помнят, то молодые просто не застали того великолепия, которое когда-то было у нас.

Ульяновская молодежь обратилась с предложением обустроить набережную Волги. Это было ровно год назад на форуме «iВолга». Более того, на основе этих предложений архитектором **Михаилом КАПИТОНОВЫМ** был разработан проект реконструкции, который представили Губернатору Ульяновской области. **Сергей МОРОЗОВ** поддержал инициативу. Причем даже намеревались в этом году запустить

«глобальную молодежную стройку», но вмешался коронавирус...

Тем временем администрация города в прошлом году все же провела подготовительные работы. Прежде всего, это уборка сухостойных деревьев и валежника, чтобы открыть сохранившиеся дорожки. При этом каждое дерево обещали поставить на учет и провести оценку: рубить или не рубить. При осмотре экологи обнаружили сохранившееся разнообразие видов зеленых насаждений, даже голубые ели все еще живы. Вместе с этим тогда же был поставлен вопрос о присвоении парку статуса особо охраняемой природной территории (ООПТ). Ульяновская Городская Дума утвердила ООПТ местного значения площадью 29 га, на которых теперь запрещается хозяйственная деятельность,

приводящая к ухудшению экологической, научной, эстетической, культурной и рекреационной ценности парка.

В этом году 23 июля в «Приморском» прошло выездное совещание руководителей области и города, где обсуждались перспективы развития зеленой зоны.

- Комплекс мер по возрождению парка «Приморский», обустройства набережной на Волге и территории речного порта уже начали реализовывать. За парком закреплен МБУ «Городской центр по благоустройству и озеленению», который с 2019 года приступил к сносу аварийных и сухостойных деревьев. В августе будет подготовлена схема парка для дальнейшей работы, - прокомментировал Глава города **Сергей ПАНЧИН**.



От прежней роскоши еще остались дорожки, хотя и сильно заросшие, но различные

Срочно требуются
СИДЕЛКИ з/п 45 000 р/мес
8-906-140-85-88

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор **ВЕЛИКАНОВА К.С.**
Редактор социального проекта «Управдом73» **НИКОЛАЕВ А.В.**

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Для обращений по теме публикаций: upravdom-73@yandex.ru

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная)). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики и материалы под знаком «i» - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в ООО «Типография КомПресс», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная. Объем 2 п. л. Тираж **220 000 экз.** Заказ № 81. Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.