



Ощутить ногами уровень комфорта городской среды

Губернатор Ульяновской области Сергей МОРОЗОВ и Глава города Сергей ПАНЧИН продолжают свои регулярные объезды. По проектам и документам или из окна автомобиля невозможно оценить реальное состояние благоустройства территории до тех пор, пока не пройдешься по ней сам в роли обычного пешехода.

Презентации и фотоотчеты - это хорошо, но лучше «пощупать» своими ногами, сразу возникает весь спектр эмоций от качества дорожек, озеленения и освещения. А если чего-то сразу не заметишь, так местные жители тут же подскажут и укажут. Так, 26 июня руководители города и области посетили сквер на Западном бульваре. Здесь по региональной программе «Местные инициативы» уже отремонтирован памятник И.С. Полбину, памятник летчикам, установлены новые пилоны с информацией о героях Великой Отечественной войны на Аллее Славы.

Воспользовавшись случаем, актив жителей вместе с депутатом Гордумы **Алсу АЙЗАТУЛЛИНОЙ** озвучили проблемы, которые в наибольшей степени волнуют людей. Помимо благоустройства сквера, где давно пора сделать обрезку деревьев и заменить асфальт, будет построен тротуар от ул. Автозаводской до школы №37. Также появится новое асфальтовое покрытие во дворе домов №№4 и 6 на проезде Полбина. Рядом с 33-й гимназией наконец сделают заездной карман, о чем особенно просят родители учеников.

Сергей МОРОЗОВ отметил, что сквер «Западный бульвар» необходимо благоустроить по примеру аллеи на ул. Камышинской или эспланады на ул. Промышленной. Концепцию общественного пространства необходимо обсудить предварительно с местными жителями, чтобы были учтены их пожелания.



- В течение двух недель специалисты подготовят проект благоустройства сквера, чтобы **Алсу Феритовна** вместе с жителями его рассмотрели, внесли коррективы. А мы приступим к работам уже в июле. Окончательно проект будет реализован в течение двух-трех лет. Начнем с асфальтирования и освещения. Кроме того, как показала практика, для соблюдения порядка в общественном пространстве должен быть ответственный наблюдатель, как их уже называют в народе, свой «мини-мэр», - прокомментировал **Сергей ПАНЧИН**.

В Заволжском районе 30 июня во время объезда жители обратили внимание руководителей города и области на отсутствие тротуара между Новым городом и Верхней Террасой. И хотя там всего пять минут пешком, идти приходится по проезжей части. Строительство пешеходной дорожки с освещением на участке от ул. Генерала Кашубы до ул. Деева включат в план дорожных работ на 2021 год в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги».

Выборы в Ульяновскую Городскую Думу пройдут 13 сентября по новой-старой системе

ВЛАСТЬ

Из-за распространения коронавируса были сомнения по поводу даты, однако ульяновские депутаты утвердили ее на заседании 23 июня. Напомним, что ранее, 31 января 2020 года, также Ульяновской Гордумой были внесены изменения в Устав областного центра, согласно которым выборы будут проводиться на основе мажоритарной системы. По сути, мы возвращаемся к тому, что было раньше, так как смешанная система была введена в Ульяновске лишь с 2012 года. При этом у нас и после того основная часть Думы - 30 депутатов - избирались по мажоритарной и только 10 - по пропорциональной системе.

Сейчас количество депутатов останется прежним - 40, а вот число округов увеличится с 30 до 40. На избирательную карту добавятся также и новые жилые микрорайоны, которые появились в городе за последние годы.

Благодаря тому, что теперь муниципальные депутаты будут проходить в парламент по мажоритарной системе, жители смогут выбирать только тех, кого считают нужным и полезным для себя. Провести, как раньше, какие-то кандидатуры, что называется, «паровозом» - по партийным спискам - уже не получится. Для избирателей это большой плюс, а для кандидатов - «головная боль», ведь им придется изрядно попотеть, обходя весь округ и собирая наказы. Будем надеяться, что это также прибавит ответственности народным избранникам, которым придется давать свои предвыборные обещания, глядя людям в глаза.

- Так люди смогут оценить качества, навыки и вклад конкретной личности, не опираясь на его партийную поддержку, это будут действительно народные избранники. Кроме того, важным моментом считаю то, что у жителей появляется возможность отозвать своего депутата, если он не справляется с возложенными на него обязанностями. Это увеличивает уровень ответственности, а значит, и работа на округах будет вестись более качественно, - прокомментировал депутат Гордумы **Денис СЕДОВ**.

В своей газете мы уделили много внимания вопросам о том, кто такой муниципальный депутат и чем он занимается. Ведь для повышения качества управления городом очень важен уровень информированности избирателей, которые смогут различать ветви и уровни власти. Велик соблазн в преддверии выборов польститься на популистские лозунги и заявления кандидатов, например, о реформе здравоохранения, изменении пенсионной системы или снижении тарифов ЖКХ. Однако эти вопросы не входят в компетенцию городских депутатов.

- В предвыборную кампанию кандидат своими ногами обходит все дворы, набирает наказы. Населению не важно, какой партии относится этот человек. Главное, чтобы он держал свои обещания и был с избирателями в живой, тесной связи, - подчеркнул депутат областного Законодательного Собрания **Василий ГВОЗДЕВ**.

Ульяновцы поддержали поправки в Конституцию

Избирком Ульяновской области подвел итоги голосования, которое завершилось 1 июля.

- Явка составила 54,24%, таким образом, 533103 человека пришли на избирательные участки. За поправки проголосовали 379056 человек, что составило 71,16% от общего числа избирателей, принявших участие в голосовании. За позицию «нет» высказалось 148346 избирателей, что составило 27,85%, - сообщил председатель областного избиркома **Юрий АНДРИЕНКО**.

Это было уникальное событие в нашей жизни. Впервые все жители получили возможность заявить о своем выборе буквально не выходя из дома либо прямо у себя во дворе. Мы уже писали о том, какие беспрецедентные меры безопасности были приняты в связи с пандемией. Первый

этап голосования проходил с 25 по 30 июня, за эти дни проголосовали 414282 избирателя. То есть основное количество избирателей пришло до 1 июля, что значительно снизило риски распространения коронавируса на избирательных участках.

За легитимностью голосования следили более четырех тысяч общественных наблюдателей, что на тысячу больше, чем в предыдущие годы. На каждом участке присутствовали сотрудники полиции, наблюдатели, аккредитованные СМИ. С 25 июня на базе Общественной палаты Ульяновской области в круглосуточном режиме работал Ситуационный центр. За все время голосования на горячую линию общественники и юристы получили около трехсот сообщений. По словам представителей областной избирательной комиссии, серьезных нарушений не выявлено.

ЗАКОННЫЕ КОМПЕНСАЦИИ ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ:

- ТРАВМЫ И ЗАБОЛЕВАНИЯ НА РАБОТЕ;
- ТРАВМЫ ПРИ ДТП, ПАДЕНИИ;
- ВРАЧЕБНЫЕ ОШИБКИ.

97-19-14



Ульяновск - город трудовой доблести!



На заседании оргкомитета «Победа» 2 июля Президент России Владимир ПУТИН поддержал инициативу о присвоении почетного звания 20 из 28 городам, подавшим заявки. В честь этого радостного события в Ульяновске прогремел салют. В последующем планируется установить стелу с изображением городского герба и текстом указа о присвоении звания.

- Весомый вклад в общее дело Победы внесли ульяновцы. С первых дней войны началась перестройка работы промышленных предприятий, колхозов и совхозов, организаций и учреждений. В годы войны каждый третий патрон для фронта, каждая четвертая шинель для бойцов произведены в нашем городе. Выпущено 7260 автомобилей ЗИС-5 и 300 тысяч авиаприборов. В области было развернуто 26 госпиталей для раненых бойцов. Дети, молодежь и будущие поколения должны помнить и чтить подвиг земляков, - подчеркнул Глава города Ульяновска Сергей ПАНЧИН.

Хотят снизить цены на услуги по обращению с ТКО

Для снижения тарифа в Ульяновской области разработаны предложения в федеральный закон. Итоги реализации «реформы чистоты» рассмотрели 29 июня на заседании профильной рабочей группы Совета региональных, местных властей и сообществ.

С начала реформы прошло полтора года, и ее реализацию чиновники оценивают как «вполне успешную». Основная идея - в уменьшении захоронения. За 2019 год было собрано около 350 тыс. тонн твердых коммунальных отходов, из них 123 тыс. тонн направлено на вторсырьё. В этом году по результатам первого квартала 48% собранных отходов прошли сортировку. За это время было собрано 59 тыс. тонн мусора, из них на переработку отправилось 24 тыс. тонн. Оператор первой зоны ООО «Горкомхоз» так и вовсе сортирует все 100% собранных отходов. То, что не удается переработать - органические остатки пищи и прочее, - закладывают в компост и затем делают из этого технический грунт.

Собственников МКД тоже пытались привлечь к сортировке. В Ульяновске прошел стартовавший 1 марта трехмесячный эксперимент по разделению сбора ТКО. Вполне ожидаемо дело провалилось. Ведь за отдельный сбор жителям надо платить, а организовывать эксперимент поручили региональным опера-

торам, которые заинтересованы сами получать за эту услугу деньги, а не делиться ими. Весь эксперимент изначально был весьма сомнительным - людям не дали никакого стимула, то есть размер платы остался прежним. Им просто предложили на энтузиазме тратить время и силы для того, чтобы у себя в квартире заниматься разделением отходов по мешкам. Серьезно?! А сами регоператоры не хотят три месяца бесплатно в качестве эксперимента сортировать мусор, а тем временем снизить тариф на размер стоимости этой услуги?..

Пока еще нет окончательного решения о том, насколько вырастут или будут «заморожены» расценки по обращению с ТКО. Тем временем, по поручению Губернатора Ульяновской области Сергея МОРОЗОВА, разработан проект федерального закона по поддержке региональных операторов. Предполагается, что это позволит снизить тарифы для населения.

- Речь идет об отмене положений Налогового кодекса РФ об освобождении от НДС услуги по обращению с ТКО и установлению ставки НДС равной нулю, - пояснил исполнительный директор Ассоциации «Совет муниципальных образований Ульяновской области» Денис СЕДОВ.

«Механика» парка «Прибрежный»

В 2020 году по национальному проекту «Жилье и городская среда» в Ульяновске реконструируют «Прибрежный» и его филиал конструктор-парк «Механика» в Петровом овраге. Работы уже выполнены на 60%.

В этом году в развитие общественного пространства вложат 14 млн рублей. Из них более 4 млн рублей - на устройство сцены, пешеходных дорожек и зон отдыха в «Прибрежном». И около 10 млн рублей - на реконструкцию «Механики», где в настоящее время устанавливается система освещения, лестница смотровой площадки, ограждение и шумоизоляционные экраны.

- Сцена почти готова. Здесь будет настоящий концертный зал на свежем воздухе с пример-



ными для артистов, защитным навесом для зрителей. Теперь мероприятия можно проводить круглый год - и зимой и летом.

Готовим к проведению спортивных событий различного уровня и конструктор-парк «Механика». В реализации проекта обязательно учитываем комфорт не только для посетителей и участников, но и для проживающих рядом людей, - рассказал директор парка, депутат Гордумы Юрий МУХИН.

Какие тарифы на ЖКУ вырастут, а какие заморозят с 1 июля?

Губернатор Ульяновской области Сергей МОРОЗОВ заявил, что из-за ограничений во время пандемии жители понесли экономические потери, поэтому резкое повышение стоимости коммунальных услуг недопустимо. Более того, цены должны быть снижены или остаться на прежнем уровне.

Вместе с тем, по словам главы региона, не все тарифы и их рост зависят от властей в регионе. Индексация цен проводится по распоряжению Правительства РФ. Причем в прошлом году это происходило дважды из-за увеличения НДС. В этом году в среднем по стране тарифы на ЖКУ, согласно федеральным предельным индексам, вырастут не более чем на 4%.

- Холодное водоснабжение и водоотведение. Здесь у нас полномочий не так много. Рост здесь вызван, прежде всего, повышением цен на электроэнергию, которые устанавливает федеральный центр. Но мы должны максимально сдерживать тарифы в значениях 2019 года. Теплоснабжение и горячее водоснабжение. Несмотря на подорожание природного газа, а он является основным видом топлива для ресурсоснабжающих организаций, оказывающих услуги по обеспечению теплом и горячей водой, мы обязаны обеспечить самую

минимальную динамику роста тарифа. Кроме того, в течение последнего времени ко мне неоднократно обращались по вопросу увеличения взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов. Моя принципиальная позиция: в ближайшее время повышения не будет! - заявил Сергей МОРОЗОВ.

Таким образом, в Ульяновской области размер взноса во втором полугодии 2020 года останется неизменным на уровне:

- 5 рублей 60 копеек за кв. метр - для домов выше 9 этажей;
- 5 рублей 70 копеек за кв. метр - для домов от 5 до 9 этажей;
- 5 рублей 80 копеек за кв. метр - для домов ниже 5 этажей.

Кроме того, по решению Губернатора, до конца 2021 года продлены льготы по уплате взносов. В частности, отдельным категориям граждан из областного бюджета компенсируют от 50% до 100% платежей.

Решения о заморозке тарифов ЖКХ высказывались и в других регионах, и на федеральном уровне. Однако эти предложения не были приняты, поскольку временное облегчение, которое дает заморозка коммунальных цен, в конечном итоге оборачивается разрухой и ухудшением качества услуг. Многие коммунальные предприятия работают



сегодня на пределе себестоимости, и отказ от ежегодной индексации на размер тарифа может привести к перебоям и даже к их полной остановке.

По мнению главы Правительства Ульяновской области Александра СМЕКАЛИНА, власть поставлена в двойственное положение: «С одной стороны, мы не должны допустить значительного роста расходов населения на оплату жилищно-коммунальных услуг, но в то же время мы не можем оставить отрасль без ресурсов». Так или иначе глава региона поручил минимизировать рост тарифов на услуги ЖКХ. Для этого проведут экспертизу инвестиционных программ и структуры тарифов, чтобы исключить неэффективные затраты. Тем временем эксперты подсказывают, что лучшим решением было бы не уменьшение финансирования коммунальной отрасли, а реформирование и переориентирование социальной поддержки населения, в том числе через выплаты субсидий.



НАРОДНЫЙ БЮДЖЕТ

Картинка из проекта: таким местные жители представляют свой сквер

Пустырь превращается в сквер «Династия»

Еще одной точкой притяжения жителей в дальнем Засвияжье станет больше. На территории будущего общественно-го пространства уже начались работы.

Вообще-то сквера еще нет, пока это лишь пустырь. Но уже видны очертания будущей сцены и дорожек.

- Где мы с жителями протоптали тропинки - там и будут дорожки прокладывать, чтобы нам было удобно. Только если раньше по грязи и в темноте ходили, теперь будем по асфальту и с освещением. Все жители рады! Это не только нам, но и для всех близлежащих МКД будет благо, для всего микрорайона. Сейчас вместе контролируем, как идут работы, - рассказала нам старшая по дому №23 на ул. Самарской **Ольга СУХАРЕВА**.



При создании проекта благоустройства жители выдвигали свои идеи, предложения и защищали их перед соседями на общем обсуждении

Для людей - это история победы в борьбе, которую они ведут за комфорт и безопасность у себя в районе. А началось все еще в 2013 году, когда жители обратились к депутату по округу с просьбой защитить их от появления платной парковки вместо зеленой зоны на территории между их домом и школой №70.

- По просьбе жителей было подготовлено постановление, и данный земельный участок тогда был зарезервирован для муниципальных нужд. Таким образом мы пресекли застройку и посягательства коммерческих структур на данную территорию, - пояснил председатель Ульяновской Городской Думы **Илья НОЖЕЧКИН**.



Сейчас собственники МКД вместе с депутатом контролируют ход работ

Несмотря на оформленные документы, попытки захватить землю продолжались. Однако бдительные жители сразу же звонили депутату, как только замечали попользования или слышали шум трактора, расчищающего территорию под парковку. Все эти годы люди боролись и противостояли беспределу. Чтобы окончательно прекратить посягательства бизнеса на общую территорию, **Илья НОЖЕЧКИН** предложил создать на пустыре сквер, где могли бы отдыхать и взрослые, и дети. При непосредственном участии жителей был создан проект благоустройства, который в прошлом году выиграл конкурс и получил финансирование из муниципалитета за счет «Народного бюджета».

Запланировано, помимо дорожек, сделать сцену для проведения дворовых праздников, установить детскую и спортивную площадки с противоударным покрытием. Будут большие шахматы, такие же, как на Соборной площади. Для игры в классики обустроят ровную специальную прорезиненную площадку. Появится и горка для катания зимой. До этого горку на этом месте делали из снега, и она всегда пользовалась большой популярностью у местной ребятни.

- Бригада уже приступила к работе. Начали со строительства тротуаров. Затем сделают современное освещение. Обещают завершить работы к началу августа. А это значит, что уже этим летом мы с жителями сможем провести здесь первый большой праздник, - сказал **Илья НОЖЕЧКИН**.

Хаус-мастер и европейский стандарт обслуживания домов от УК «МН Сервис»



Николай КЛЮЧАРЕВ

Уровень сервиса, как в «клубниках», по цене, как в обычном МКД, - сегодня это стало реальностью! У жителей Ульяновска появилась возможность выбрать для себя наилучшие условия.

Два раза в неделю влажная и один раз сухая уборка подъездов. Уборка во дворе - три раза в неделю. Уборка крыльца и входной группы - ежедневно с 6 часов утра! Собственная клининговая компания обеспечивает образцовый порядок. Собственная аварийно-диспетчерская служба - один звонок, и через полчаса хаус-мастер уже у вас в квартире разбирается с возникшими проблемами. Сантехника, электрика - любая техническая неприятность устраняется моментально.

Раньше про такое мы слышали лишь из рассказов о заграничных многоэтажках. Затем в Ульяновске начали появляться дома так называемого клубного типа, где тоже начали вводить высокие стандарты обслуживания. Правда, стоило это дорого. Но со временем ситуация на рынке изменилась. Многочисленные УК, обслуживающие в Ульяновске старый жилой фонд, довели свои цены практически до уровня «клубников», при этом все же не обеспечивая такого же качества. Согласитесь, обидно платить столько же, а получать меньше...

Раньше у жителей старых МКД фактически не было возможности получить такое же качественное обслуживание, как у обитателей новых «клубников», так как тамошние УК были ориентированы строго на собственные дома. Имеется в виду замкнутый цикл, когда управляющая компания создает застройщиком и полностью сопровождает объект, начиная со стадии проектирования. Именно к таким можно отнести ООО «МН Сервис», созданное известной в Ульяновской области строительной фирмой «Магазин новостроек». Однако с активным развитием строительных проектов, которые сейчас масштабируются на целые микрорайоны, развивалась и сервисная составляющая, которая теперь по своим

техническим возможностям готова обслуживать не один или два, а много домов.

Так, недавно, глядя на уровень сервиса и сравнивая цены, четыре крупных МКД приняли решение перейти из других УК в ООО «МН Сервис».

- В принципе, мы готовы принять любой МКД, в любом районе города. Условие только одно - взаимопонимание с собственниками. На каждый дом мы набираем отдельный персонал и поддерживаем заданный стандарт обслуживания. Так как наша УК входит в группу успешных строительных компаний с хорошей финансовой устойчивостью, это позволяет нам обеспечивать весь спектр услуг независимо от периодичности в оплате жильцами. Зачастую какие-то работы (особенно крупные и затратные) выполняются нами в рассрочку. Еще раз подчеркну: при условии, что есть взаимопонимание с собственниками! - прокомментировал директор ООО «МН Сервис» **Николай КЛЮЧАРЕВ**.



Для ухода за придомовой территорией у каждого дома - свой персонал

С жильцами домов УК на постоянной прямой связи: на каждом МКД создается своя группа в социальных сетях и в мессенджерах (Viber, WhatsApp). Любой человек может написать или позвонить, уточнить информацию или сообщить о проблеме, вызвать хаус-мастера или подать показания счетчиков.

- Прежде всего в работе с «МН Сервис» нам нравится, что в доме и возле него поддерживается идеальный порядок. Размер платы утверждается после осмотра, где мы тоже принимаем участие. Поэтому знаем, за что конкретно, за содержание и ремонт каких инженерных систем и элементов дома мы платим. Недавно, кстати, по нашей просьбе УК установила датчики движения, чтобы свет лишнего не горел - экономим. Все работы на доме оплачиваются только после того, как мы проверим качество и поставим подпись в акте приема, это тоже очень важный пункт. Никаких непредусмотренных или непонятных расходов у нас не бывает, все доступно и прозрачно, - рассказала старшая по дому (ул. Воробьева, д. 63) **Ольга КОСОВА**.

Влиться в дружную семью и стать членом клуба «МН Сервис» можно, если вы также готовы к открытому диалогу и честному партнерству. Информативная - по телефону:

- 92-45-60 - Центр;
- 71-66-42 - Засвияжье;
- 8(951)097-19-00 - Заволжье.

Сайт: www.mns73.ru.



Дезинфекция поверхностей в подъезде - ежедневно



«Премьера» достроит два дома в микрорайоне «Юго-Западный»

Не было бы счастья, да несчастье помогло! Дольщики компании «Запад» говорят, им фантастически повезло, что их дома №34 и №50 на бульваре Знаний избежали печальной участи соседних недостроев и будут сданы даже раньше срока. Более того, новый застройщик от инвестиционно-строительной компании «Премьера» улучшил планировку и добавил благоустройство прилегающей территории. И это все без каких-либо доплат!

В том, что именно эти два дома привлекли внимание нового застройщика, нет никакого секрета. У объектов наиболее выигрышное расположение - прямо напротив Губернаторского лица №100, окнами на стадион. До детсада недалеко, буквально пять минут. Только за счет этих факторов квартиры здесь раскупаются хорошо.

- Близость лица была решающим фактором, когда выбирала квартиру для себя с ребенком. Ну и то, что район тихий, в жилых домах не предполагаются коммерческие помещения, то есть не будет тут встроенных магазинов, пивных и прочего. Когда узнала, что «Запад» останавливает строительство, была сильно расстроена, - вспоминает бывшая дольщица «Запада» и будущая жительница дома №50 на бульваре Знаний Валентина ШАТАЛИНА (на фото).



Она первая из своего дома забила тревогу. Создала группу в Viber для дольщиков, чтобы делиться информацией. Настроение у людей было мрачное: предлагали на митинги выходить... Известие о том, что есть возможность перейти к ИСК «Премьера», восприняли как спасение! Единогласно проголосовали «за». Для завершения проблемного объекта была создана дочерняя компания «Специализированный застройщик Дом 50». Работы сразу возобновились, и сейчас, на радость дольщикам, уже приступили ко второму этажу. Темпы работ говорят о том, что МКД сдадут раньше срока.

- По документам срок сдачи обозначен мартом 2022 года, но, скорее всего, завершим объект уже до конца следующего года. Никаких задержек из-за перебоев с поставками материалов не случится, все необходимое, все стройматериалы уже закуплены и хранятся на складах компании, - прокомментировал директор ООО «СЗ ДОМ 50» Ренат ШАРАФУТДИНОВ.

По его словам, в изначальный проект были внесены изменения для улучшения планировки квартир. Например, увеличена площадь кухни. Появились дополнительные общедомовые площади под кладовки или колясочные за счет того, что убрали мусоропровод. На прилегающей территории добавилось благоустройство: будут установлены детская и спортивная площадки,

появятся места для парковки. В целом это будет современный панельный дом с энергосберегающим ярким фасадом и крышной котельной. Жители смогут сэкономить на коммунальных платежах.

Еще раньше сдадут дом №34, по документам - в марте 2021 года, но фактически (по расчетам специалистов) объект завершат уже в декабре этого года. Здесь в изначальный проект не внесено никаких изменений, то есть дом будет таким, как и задумывался ранее: оборудован крышной котельной и мусоропроводом. От себя новый застройщик (еще раз подчеркнем - без дополнительной платы с дольщиков!) добавил в проект лишь благоустройство придомовой территории.

Более половины квартир уже распроданы и в том, и в другом МКД. Остальные жилплощади сейчас поступили в свободную продажу. Учитывая выгодное расположение домов, а также то, что теперь застройщиком, по сути, является ИСК «Премьера», квартиры начнут продаваться еще быстрее. Компания предлагает беспроцентную рассрочку от застройщика! Узнать подробнее об условиях можно по телефону +7(9603) 72-00-72 и на сайте <https://icpr.ru>.

Информация о компаниях застройщика ООО «СЗ ДОМ 34» и ООО «СЗ ДОМ 50» и проектная декларация размещены на официальном сайте «Единой информационной системы жилищного строительства» наш.дом.рф.

Сергей МОРОЗОВ: «Будем помогать дольщикам, несмотря на сложности»

За последние полтора года в Ульяновской области были восстановлены права трех тысяч участников долевого строительства.

Сейчас в регионе насчитывается семь объектов и 1600 участников долевого строительства застройщиков-банкротов. В рамках соглашения с «Фондом защиты прав граждан-участников долевого строительства» предусмотрено выделение 1,4 млрд рублей из федерального и 325 млн рублей из областного бюджетов.

Однако в Ульяновске есть целая категория МКД, не относящихся к банкротам, где строительство сильно затягивается. Наиболее чувствительной проблемой в 2020 году стала печальная история с падением одного из самых крупных застройщиков - холдинга «Запад». Мы уже не раз писали об этом ранее и последний раз в декабре этого года в статье «Ждать и надеяться или забирать деньги и уходить: что делать дольщикам «Запада»?». Действительно, перед дольщиками встал этот нелегкий выбор. Некоторые обратились в суд. Сейчас по иску троих человек началось рассмотрение дела о банкротстве ООО «Специализированный застройщик «Центральный» (входит в ИСК «Запад»).

Но в основном, конечно, людям нужно жилье. Очень многие при этом верят, что им обязательно помогут. Дольщики участвуют в бессрочной акции: стоят в одиночных пикетах, пытаются привлечь внимание, чтобы достроили именно их дом. С начала 2020 года из областной казны уже выделено более 200 млн рублей субсидий, что позволило ввести в эксплуатацию пять проблемных МКД компании «Запад», а также достроить объекты на ул. Панорамной, д. 5 и ул. Красноармейской, д. 140. Более 700 семей получили долгожданные квартиры.

- Несмотря ни на какие сложности с бюджетом и налогами, вызванные пандемией, будем помогать. На встрече с дольщиками мне передали целую пачку



бумаг, где в отношении каждой семьи из микрорайона «Юго-Западный» и Заволжья прописано, кто с какими проблемами столкнулся. Дмитрий ПЛОХИХ знает уже всех дольщиков в глаза и поименно. Нам также надо знать, кому и как нужно помочь: с продуктами, оплатить учебу и т.д. Люди несут издержки, снимают жилье, заложили последнее имущество. Нам необходимо достроить все дома, которые имеют высокую степень готовности, - отметил Губернатор Сергей МОРОЗОВ.

В ходе совещания с участием дольщиков 26 июня глава региона поручил Минстрою подготовить график достройки МКД и просчитать потребность в финансировании на 2020-2021 годы. Дома в высокой степени готовности (более 70%) достроят. А вот объекты на стадии котлована пойдут по схеме ППК (публично-правовой компании) «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства», то есть через процедуру банкротства.

- Дольщики «Запада» в любом случае получат либо квартиры, либо выплаты, так как все объекты данного застройщика застрахованы. Имеются в виду те отчисления (взносы), которые, согласно федеральному законодательству, застройщик обязан перечислять в компенсационный фонд в размере 1,2% от цены каждого договора участия в долевом строительстве, - пояснил руководитель Ульяновского областного фонда защиты прав дольщиков, депутат Гордумы Дмитрий ПЛОХИХ.

По его словам, за счет региональных субсидий уже в этом году завершат два дома - №37 и №46м в микрорайоне «Юго-Западный», где смогут получить жилье более 250 дольщиков. Еще семь домов по графику сдадут в следующем году. Сейчас рассматриваются варианты завершения этих МКД также за счет бюджета.

Кроме того, 3 июля в Москве Сергей МОРОЗОВ встретился с новым руководителем федерального Фонда защиты прав дольщиков Константином ТИМОФЕЕВЫМ, чтобы обсудить объем финансирования и возможные сроки возведения проблемных объектов.



Ни пяди свободной земли: между МКД стало ни пройти ни проехать



Спасатели не смогли проехать через установленные шлагбаумы и преграды - их владельцам будут выданы предписания о демонтаже

Очень хорошо, когда у каждого участка земли есть свой хозяин, - это значит, что есть кому заботиться о благоустройстве и чистоте. Но бывает, когда так хорошо, что уже плохо... Жители дома №44 по проспекту Тюленева столкнулись с тем, что спецтехника (не только мусоровозы, но и пожарные машины) не может проехать к их МКД из-за того, что все проезды кругом перегорожены собственниками.

Этот микрорайон Заволжья вблизи парка «Прибрежный» - растущий, еще совсем молодой. Возведение МКД производится на выделенном и строго ограниченном участке земли, каждая пядь которого максимально используется застройщиком. При этом жильцы дома, покупая квартиру, вместе с ней приобретают и права на прилегающую территорию, которую с полным правом считают своей собственной. Вполне понятно их желание огородить свой участок, за которым они ухаживают, благоустраивают, ремонтируют, чтобы чужие машины не давили их асфальт, чужие ноги не топтали их газон и прочее...

- Из-за того, что собственники каждого МКД в микрорайоне поставили шлагбаумы либо бе-

тонными блоками перегородили, сейчас практически совсем невозможно стало свободно проехать по микрорайону. На это пожаловались жители 44-го дома по проспекту Тюленева, у которых по двору (из-за отсутствия других подъездов) к магазину постоянно проезжают фуры. Это сказывается на состоянии асфальтового покрытия и доставляет людям массу неудобств, - рассказала квартальный уполномоченный Елена КУЗУЕВА.



Квартальный уполномоченный Елена КУЗУЕВА:

- Безопасный школьный маршрут - одна из приоритетных задач, трудность в том, что на данной территории нет свободной земли для постройки тротуара, необходимо договариваться с собственниками.

Вопрос, конечно, касается не только одного дома, а всех проживающих в данном микрорайоне.

- Мы понимаем, что собственникам МКД не нравится, когда мимо них, мимо их дома ездят машины. Но есть и требования безопасности. Чтобы наглядно

это продемонстрировать, по нашей просьбе в микрорайон прибыли сотрудники МЧС и попробовали проехать на своей спецтехнике. И у них это не получилось! Это значит, что в случае необходимости спасатели даже не смогут добраться сюда, чтобы помочь людям. Такого нельзя допускать, поэтому мешающие проезду спецтехники преграды надо демонтировать, - прокомментировал депутат Юрий МУХИН.

Впрочем, по его словам, проблема не только с проездом, но и с проходом. Пройти пешком вообще нигде, так как элементарно нет тротуара. Из-за этого, чтобы пройти, например, до школы №86, люди фактически вынуждены выходить на проезжую часть.

- Новый микрорайон около парка «Прибрежный» растет. Нужна инфраструктура. Жители 44-го дома по проспекту Тюленева давно говорят о необходимости строительства подходов к детскому саду и школе. Насколько я знаю, квартальный уже занимается этим вопросом. Будем добиваться, чтобы тротуар сделали в этом сезоне! В сентябре дети уже должны передвигаться по безопасному школьному маршруту, - подчеркнул Юрий МУХИН.

Как нам сообщила квартальный уполномоченный Елена КУЗУЕВА, сейчас администрацией Заволжского района прорабатывается этот вопрос. Дело в том, что на данной территории вообще нет муниципальной собственности, и чтобы построить тротуар, должны пожертвовать частью своей земли либо магазин, либо МКД - идет обсуждение с собственниками.

Старшим по дому не дают стать самозанятыми

НАЛОГИ

Натолкнулась на преграду идея перевести председателей советов МКД в разряд самозанятых для экономии платы собственников. Как мы уже писали, об этом было заявлено в начале этого года на семинаре по вопросам ЖКХ партии «Единая Россия», который проходил в УлГУ с участием депутатов Госдумы. Однако пока попытки реализовать задуманное не увенчались успехом. А все потому, что никак не могут определить, кто же такие старшие по домам. Не нашлось им места ни в трудовом, ни в налоговом законодательстве.

Напомним, из-за новых требований налоговой службы с некоторых старших по домам сегодня взимают не только 13% НДФЛ, а все 43% вместе с отчислениями в социальные фонды. Между тем это средства собственников, которые недополучает их представитель на осуществление своей деятельности. Кроме того, жители считают несправедливым, что предпринимателям, которые занимаются извлечением прибыли, разрешили платить налог всего 4%, а со старшего по дому, который не является бизнесменом или нанятым работником, удерживают в 10 раз больше!

- Это несправедливо! Именно поэтому мы предлагали инициировать внесение изменений в Федеральный закон с тем, чтобы старшие по домам могли платить налоги не выше, чем самозанятые, - отметил руководитель Ульяновского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Руслан ХАЙРОВ.

По итогам мониторинга установлено, что в Ульяновске средний размер собираемой с жильцов платы составляет 1-2 рубля с кв. м. Средний размер вознаграждения председателю совета МКД - 7000 рублей в месяц без учета налогов и сборов. Но реально старшие по домам получают гораздо меньше. На взносы в Пенсионный фонд отнимаем 22%, на медицинское страхование - 5,1%, еще 13% - на НДФЛ. В итоге в среднем остается 4193 рубля. Но и с этих денег в некоторых случаях взимается еще от 2% до 5% в качестве комиссии расчетно-кассового центра. В результате председатель совета МКД получает на руки сумму меньше прожиточного минимума.

Судя по ответу председателя Правительства Ульяновской области Александра СМЕКАЛИНА на обращение Центра общественного контроля в сфере ЖКХ, в региональном руководстве считают, что никаких проблем нет. В соответствии со статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в МКД обязаны избрать совет и его председателя. При этом они также вправе принять решение о выплате вознаграждения.

Выполняя функции контроля за оказанием УК услуг и работ по управлению МКД, а также по содержанию и ремонту общего имущества, председатель совета МКД

представляет интересы собственников в отношениях последних с УК, не является её работником, не выполняет для нее каких-либо работ и не оказывает ей услуги. Вознаграждение председателю совета МКД перечисляется УК на основании агентских договоров. В этом случае у компании не образуется объекта обложения страховыми взносами.

Действуя как платежный агент, компания лишь принимает деньги и передает их по назначению: в данной схеме нет ни работодателя, ни работника, с которого необходимо удерживать страховые взносы. Однако не все УК одинаково доброжелательны к председателям советов МКД. Некоторые специально стараются удерживать с них как можно больше денег из собранного жильцами вознаграждения. Для того чтобы оградить собственников от таких проявлений и облегчить выплату поощрения, юристами Контакт-центра при Главе города в Ульяновске зарегистрирована Ассоциация председателей советов МКД. Эта организация взяла на себя функции платежного агента и следит за тем, чтобы с вознаграждения старшим по домам взимался лишь НДФЛ в 13% и не более.

- Мы считаем, что и 13% - много. Это не только вопрос справедливости, но также кадровая и социальная проблемы. Ведь в основном старшие по домам - люди пенсионного возраста, которых и после выхода на заслуженный отдых опять заставляют делать отчисления в Пенсионный фонд, хотя они свое уже заплатили. А молодые высококвалифицированные специалисты не идут в старшие по домам, невыгодно: платят мало. Между тем исполнение обязательств на посту председателя совета МКД связано с большой сложностью, частыми эмоционально-стрессовыми ситуациями, необходимостью регулярно повышать компетенции, в том числе уровень знания законодательства, - заявил Руслан ХАЙРОВ.



Руслан ХАЙРОВ: «От старшего по дому зависит, насколько эффективно и по назначению расходуются деньги собственников жилья. Это очень ответственный пост! Нам следует всячески поддерживать лиц, занимающихся этой деятельностью, а не облагать их дополнительными платежами»

«А» пропала, «О» пристала: УК меняет вывески, а люди живут в разрухе

Бывшие общежития - настоящий социальный вызов, который зреет, как нарыв на теле города. Увы, решать проблему жителям приходится фактически один на один с зарвавшимися дельцами от ЖКХ, которым не писан закон и прокуратура не указ. В очередной бой за право на достойную жизнь вступили обитатели дома №8 по ул. Солнечной.

Собственники МКД обратились в благотворительный фонд «Содействие», о котором мы написали в номере от 18 мая. Напомним, эта некоммерческая организация, созданная несколькими активистами специально для помощи, по сути, своим же соседям - жителям Заволжья. Руководитель фонда **Виктория МАРКЕЛОВА** откликнулась на просьбу, посетила дом, чтобы лично убедиться в его жутком состоянии. Вместе с инициативной группой жильцов она пришла в офис УК, чтобы спросить за все безобразия, которые творятся по причине отсутствия надлежащего содержания в доме на протяжении многих лет.

Забегая вперед, скажем, что визит разгневанных собственников ни капельки не напугал управленцев. Дело в том, что чувствуют они себя абсолютно безнаказанно, не скрываясь, позируют перед телекамерами и нагло (глядя в глаза) продолжают кормить людей «завтраками»...

- Руководитель «ГУК Заволжского района» нам в лицо заявил, что денег на счета компании нет. Значит, и делать ничего, как он считает, не нужно! То есть они там себя прекрасно чувствуют в своих кабинетах, хорошо устроились. Но спокойной жизни мы им с нашим фондом «Содействие» не дадим! Это я обещаю. Сейчас написали письмо руководству города, направили обращение региональному оператору капитального ремонта. Пойдем дальше. Тем временем с жильцами затребовали от директора УК полного отчета за собранные средства, на что их потратили и куда они пропали, - заявила **Виктория МАРКЕЛОВА**.



Виктория МАРКЕЛОВА (на фото справа) намерена довести дело до конца, добиться справедливости для жителей

В туалет под зонтиком

Людям в доме №8 по ул. Солнечной живется очень мрачно. Даже в туалет приходится ходить с зонтиком, так как с потолка сквозь дырявую крышу капает вода. При этом в трубах ее (воды) нет - перекрыли. Чтобы смыть за собой, используется ведро или ковшник.

Из-за постоянных протечек очень часто случаются короткие замыкания. Лампочки взрываются прямо над головой, осколки летят в разные стороны. Дети пугаются. Да и небезопасно. Бывали уже возгорания, пожары. Однако менять проводку никто не хочет. На обращения УК не реагирует. Вода не только с крыши, но и из дырявых труб - все стекает в подвал. Там уже давно образовалось болото со своей флорой и фауной. Тараканы - само собой. Вонь соответствующая, и такой силы, что чувствуется в жилых помещениях. Но ладно бы только запах...

- Меня зимой воспитательница спрашивает, почему у вас ребенок весь в укусах насекомых. Объясняю, что у меня дома комары. А на меня как на сумасшедшего смотрят, где, мол, ты взял зимой комаров?! Невозможно поверить, что мы живем в таких условиях, - сетует воспитывающий в одиночку троих детей **Супьян МАГОМЕДОВ**.

Из ОАО в ООО: из пустого в порожнее

О том, что все уплачиваемые ими деньги уходят мимо их дома, жильцы узнали благодаря журналистам. В октябре прошлого года съемочная группа ГТРК «Волга»

приехала делать репортаж о потоле. На встрече с директором управляющей организации все и выяснилось. Оказалось, что счета ОАО «ГУК Заволжского района» арестованы. Поступающие средства уходят на погашение долгов компании, а вовсе не на ремонт и содержание МКД. Иначе и быть не может, когда УК банкрот. Но даже несмотря на это, руководителю хватило наглости пообещать перед телекамерами все уладить и провести необходимый ремонт, причем в рассрочку.



Игорь НИКОЛАЕВ на встрече с собственниками МКД лишь развел руками: денег нет, но вы платите!

- Так ничего и не сделали! Когда мы встречались в октябре, нам объясняли, что не могут ничего, так как счета арестованы и нет доступа к деньгам. А сегодня уже говорят, что никаких денег вообще нет и надо заново копить на ремонт. Но лично я исправно платила и плачу каждый месяц. И еще десяток человек знаю у себя в подъезде, которые также платят. Так куда же ушли наши деньги и почему директор не показывает отчет? - возмущилась жительница д. 8 по ул. Солнечной **Татьяна ОСИПОВА**.

Вместо того чтобы заменить сгнившие трубы, коммунальщики регулярно откачивают насосом воду из подвала. Хотя по стоимости услуга откачки - как новая труба... Как это можно расценивать, на ваш взгляд: все еще преступная бесхозяйственность или уже издевательство с особым цинизмом?

- Там ДВК (дымоотводяционные каналы) нужно делать. Подвал находится в ужасном состоянии... Но в связи с тем, что не было накоплено денег, восстановить за существующий тариф не реально, - заявила на недавней встрече с жильцами директор ОАО «ГУК Заволжского района» **Игорь НИКОЛАЕВ**.



На крыше дома - бардак, ДВК разрушены, как следствие - потолки сгнили от протечек

Как выход из ситуации он предложил собственникам перейти в другую управляющую организацию, правда, с тем же названием и... тем же директором. Из ОАО в ООО «ГУК Заволжского района». Как это поможет людям - непонятно. Судя по данным портала Rusprofile.ru, на ОАО заведено 267 исполнительных производств по взысканию долгов на сумму 356 млн рублей. Эта УК

хуже! А хочется верить, даже начинают вроде что-то делать, но потом бросают. Вот по предписанию прокуратуры один стояк заменили, а второй так и нет, хотя на него тоже есть предписание, но, говорят, денег нет, - поделилась с нами старшая по дому №8 на ул. Солнечной **Наталья НИГМАТУЛЛИНА**.

Когда наталкиваешься на такие истории, всегда возникает вопрос: ради чего терпеть эти унижения и платить немалые деньги за столь жуткие условия проживания?

- Два года назад приобрела здесь комнату на материнский капитал: на что его хватило, то и купила. После того как заселилась, увидела всю эту разруху. С тех пор и воюю. За то меня и старшей выбрали. Перейти в другую УК сложно: мы уже дважды пытались, собирали подписи, но у нас не приняли документы. Опять же при переходе новая УК просит повысить размер платы, хотя люди и так уже отдают последнее. Если мне переезжать в другой дом, например, то свою комнату я сейчас максимум за 220 тыс. рублей по ее рыночной стоимости смогу продать. Чтобы даже самую маленькую однокомнатную квартиру взять, это мне еще 780 тыс. рублей надо. А где я, мать-одиночка с двумя детьми, такие деньги возьму? - вздыхает **Наталья НИГМАТУЛЛИНА**.

Невозможно осуждать людей за то, что они не могут сменить УК и продолжают терпеть унижающие условия, верят обещаниям коммунальщиков, которые, как наперстки, меняют названия организаций. Нельзя принять другое: почему в нашем правовом государстве может происходить такое, когда не выполняются предписания прокуратуры, когда деньги людей уходят на погашение долгов бизнеса?

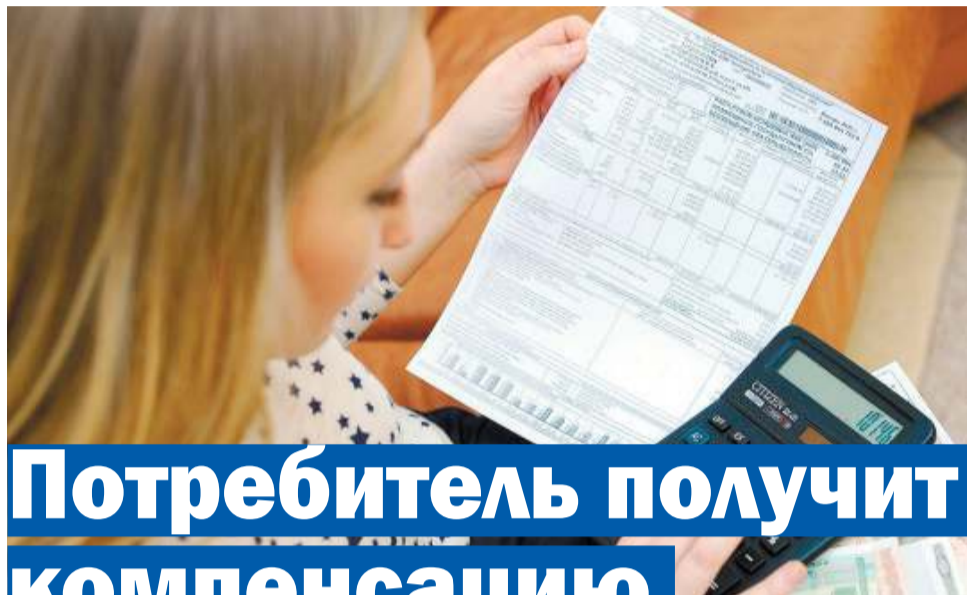
- Мы тут долго можем разбираться в названиях ООО и ОАО, выясняя, кто бросил жителей. В первую очередь, их бросило государство. УК не сдержала ни одного своего обещания и продолжает обманывать, успокаивать людей, чтобы те продолжали ей платить. Игнорируются предписания госорганов. Люди годами ждут помощи, не имея возможности сменить невыносимые условия проживания. С этим надо бороться. И мы будем бороться! - завершила **Виктория МАРКЕЛОВА**.

уже, можно сказать, «сбитый летчик». В отличие от новоиспеченного ООО, образованного в 2017 году частным лицом с уставным капиталом 10 тыс. рублей. И хотя исполнительных производств, то есть окончательных решений суда еще нет, но уже есть многомиллионные искивые требования практически от всех поставщиков коммунальных услуг. И долго ли там до банкротства с таким подходом к ведению дел?..

В обеих заволжских ГУКах - в ОАО и ООО - директором числится все тот же **Игорь НИКОЛАЕВ**. Одновременно он является руководителем сразу шести управляющих организаций, в том числе скандально известного ООО СК «Фундамент», находящегося в стадии ликвидации. Также возглавляет не менее одиозные ООО УК «Управдом», ООО УК «Фундамент - Комплекс» и ликвидируемое ООО «УК Симбирцит».

Социальный капкан

- Самое печальное, вместо того чтобы честно сказать о проблеме людям, постоянно врут, постоянно обещают, что все сделают, мол, подождите еще чуть-чуть, потерпите. И так годами. Но становится только



Потребитель получит компенсацию с монополиста

Штрафы в сфере ЖКХ нужно платить в пользу пострадавшего, а не в казну, как это было принято раньше. Юристы Контакт-центра при Главе города Ульяновска добились вы- плат для пострадавшей от действий коммунальщиков.

После нескольких лет реформы ЖКХ потребителям (то есть нам с вами, обычным жителям) удалось отстоять свои права. Дело в том, что, несмотря на изменения в жилищно-коммунальной сфере, которая перестала быть собственностью государства, надзорные и контрольные органы продолжали действовать по заведенной схеме. А местами и до сих пор продолжают это делать по инерции. Самый яркий пример, когда вместо того, чтобы обеспечить надлежащие условия проживания для обратившегося человека, государством взимается штраф с управляющей компании, по сути, из тех же денег, которые заплатили жители МКД. В итоге на доме остается еще меньше средств для его содержания и ремонта.

С коммунальщиками тоже все непросто. Даже если удается доказать, что услуга была оказана некачественно, все равно приходится за нее платить. Разве что вам сделают копеечный перерасчет, и на этом все... Хотя при этом вместо горячей из крана может течь абсолютно холодная вода. И все-таки постепенно ситуация меняется, и ЖКХ постепенно разворачивается в сторону потребителей.

Неправильные начисления - одна из ключевых проблем отрасли. За прошлый год в Контакт-центр ульяновцы обратились 27082 раза. Это более чем на тысячу больше заявок, чем за предыдущий период. При этом более половины - 52,5% - жалоб касались именно предоставления жилищных услуг, в том числе начисления платы. Так, например, обратилась жительница города с просьбой оказать юридическую помощь в споре с одной из крупнейших ресурсоснабжающих организаций Ульяновска - ПАО «Т Плюс».

Женщина пояснила, что с октября 2018 года по апрель 2019 года расчет платы за коммунальную услугу по отоплению производился с большими нарушениями. Как оказалось, при расчете почему-то не учитывалась значительная площадь нежилого помещения в МКД. В результате этого неправильного расчета больше финансово нагрузки ложилось на плечи жителей.

В ходе проверки органами государственного жилищного надзора факт подтвердился: ПАО «Т Плюс» производило начисления жителям дома, не включая в расчет указанное нежилое помещение в состав общего имущества многоквартир-

ного дома. Однако что с того? Сделали замечание, и все?! Не согласившись с безнаказанными действиями, потребитель обратился в ресурсоснабжающую организацию с претензией - выплатить штраф за нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги в соответствии со ст. 157 ЖК РФ.

Отметим, что возможность взыскания с нарушителя указанного штрафа была закреплена в ЖК РФ еще в 2015 году, но применялась крайне редко (почти никогда). Коммунальщики и на этот раз в выплате штрафа потребителю в добровольном порядке отказали. За справедливостью жительница пошла в Контакт-центр. Муниципальные юристы внимательно изучили обстоятельства дела. Было составлено исковое заявление и определен порядок действий в споре с недобросовестным поведением ресурсоснабжающей организации. Сотрудники Контакт-центра также сопровождали заявительницу и оказывали ей помощь непосредственно на судебных заседаниях.

- По итогам рассмотрения исковые требования потребителя к ПАО «Т Плюс» были удовлетворены. Мировой судья взыскал штраф за нарушение порядка расчета платы за коммунальные услуги, а также компенсацию морального вреда. Сейчас мы ждем вступления решения суда в законную силу, - пояснил юрист Контакт-центра Алексей КРАЙНОВ.

Этот пример показывает, что жителям города не нужно бояться защищать свои права. И даже с крупной ресурсоснабжающей организацией можно спорить и отстаивать свою позицию, особенно когда мы уверены, что закон на нашей стороне! Также из результатов работы за прошлый год - более сотни раз сотрудники Контакт-центра вставали на защиту прав местных жителей в суде. Но чаще люди и сами справлялись, им только помогли оформить документы. Так, юристы Контакт-центра составили 1045 заявлений в суд, 633 заявления в надзорные органы, 823 претензии, а также провели почти 19 тысяч консультаций. По итогам претензионной работы удалось добиться перерасчета для потребителей на общую сумму свыше 2 млн рублей и обязать управляющие организации выполнить работы на 7,5 млн рублей.

ЦИФРОВИЗАЦИЯ

Нажми на кнопку: жители поставят оценку чиновникам

Ульяновцам предлагают сообщить о проблемах на официальных сайтах органов власти, где со 2 июля появились соответствующие формы обратной цифровой связи. Жители также смогут оценить по пятибалльной системе качество ответа на их обращение.

Пока все работает в тестовом режиме. На данный момент специальный виджет размещен всего на пяти порталах региональных ведомств: Министерства образования и науки, Министерства здравоохранения, Министерства семейной, демографической политики и социального благополучия, Министерства энергетики, ЖКХ и городской среды, а также Министерства промышленности и транспорта.

Для обращения через этот сервис достаточно иметь личный кабинет на портале Госуслуг, сейчас он есть практически у всех ульяновцев. Число желающих резко увеличилось, особенно после того, как Президент России объявил о мерах поддержки в период эпидемии коронавируса. По информации директора ОГКУ «Государственное управление для граждан» Светланы ОПЕНЫШЕВОЙ, на едином портале Госуслуг зарегистрировались 1,17 млн (93%) жителей региона.

С помощью нового сервиса обратной связи на сайтах министерств любой желающий может задать вопрос или пожаловаться и потребовать от органа исполнительной власти решения его проблемы. В ближайшее время к платформе обещают подключить и муниципальные сайты.

Чтобы задать вопрос или сообщить о проблеме, нужно:

- нажать кнопку «написать сообщение» в специальном окне на главной странице сайта выбранного ведомства;
- пройти авторизацию через портал Госуслуг;
- выбрать подходящую категорию обращения, учитывая специфику конкретного органа власти;
- кратко описать суть проблемы;
- при необходимости также можно прикрепить фотографии и геолокацию.

Ответ на сообщение публикуется в личном кабинете заявителя на портале Госуслуг в срок до 30 дней.

Всего в системе обратной связи на сегодня зарегистрированы 33 категории и более 300 подкатегорий обращений. Их число будет увеличиваться по мере роста количества органов власти, подключенных к платформе.

Призрак прошлых ОДН изгоняют через суд

Жители Ульяновска до сих пор избавляются от назойливого выставления им долгов за электроэнергию на так называемые «общедомовые нужды» (ОДН) за 2014-2016 годы. В судах ульяновцам помогают бороться с этим злом специалисты Контакт-центра.

Этой теме была посвящена целая серия публикаций на страницах нашей газеты. Итогом стала заметка о том, что решением Ленинского районного суда по иску администрации города выставление счетов по строке «Перерасчет электроэнергии ОДН от ПАО «Ульяновскэнерго» за прошлые годы были признаны противоправными. После этой информации самые активные (к сожалению, не все) жители начали обращаться в частном порядке за возмещением.

Так, в Контакт-центр пришла жительница одного из домов Засвияжского района, которая уже внесла большую часть суммы по данной строке. При этом ей продолжали выставлять долг за невыплаченную часть. Однако узнав о судебном решении по иску



- Поступающие через платформу обратной связи вопросы не попадают под действие федерального закона, регулирующего работу с обращениями граждан, что позволяет нам оптимизировать процесс их рассмотрения, избавившись от лишних административных барьеров. Сегодня перед сотрудниками Центра управления регионом поставлена большая задача. До декабря 2020 года нам необходимо разработать ускоренные механизмы или так называемые «фаст-треки» для сокращения сроков решения проблемных вопросов, - подчеркнула заместитель председателя Правительства Ульяновской области Светлана КОЛЕСОВА.

Важным элементом цифровой платформы является возможность для пользователя оценить по пятибалльной шкале полученный ответ от ведомства. Планируется, что статистические данные о ходе рассмотрения сообщений, направленных через сервис, будут анализироваться в Центре управления регионом. Таким образом, платформа позволит власти увидеть наиболее проблемные точки и отслеживать эффективность работы чиновников с обращениями граждан.

муниципалитета, женщина тоже решила обратиться в суд.

Рассмотрев дело, мировой судья согласился с доводами искового заявления и обязал управляющую компанию исключить из лицевого счета остаток задолженности за ОДН, а также постановил взыскать уже ранее внесенные за незаконный перерасчет денежные средства. А еще присудил компенсацию морального вреда! Решение мирового судьи было поддержано и вышестоящим судом.

Таким образом, благодаря последовательной позиции администрации города Ульяновска, которая выступает на стороне жителей, удалось доказать противоправность действий обанкротившейся УК в отношении неопределенного круга лиц. И этот созданный судебный прецедент, по сути, проложил путь для всех последующих обращений от потребителей, для которых уже по их личным искам прохождение процедуры стало чисто техническим вопросом.

Мусоропроводы задраить: возвращаемся в прошлый век

До Ульяновска из Госдумы докатилась волна, поднятая некими общественниками, предложившими отказаться от использования мусоропроводов в жилых многоквартирных домах. Зачем это делается и кому выгодно?

Ощущение, что возвращаемся в прошлое, когда удобства были на улице. Да и подана новость в том же духе, если помните, когда так говорили: «Есть мнение». Сделано это было через газету «Известия», по крайней мере, именно на этот источник ссылаются многие СМИ, распространившие информацию по своим каналам на всю страну. Так, сообщается, что из Общественной палаты, Института развития правового общества и Всероссийского общества охраны природы в Минстрой России было направлено соответствующее письмо. Авторы живописуют ужасы мусоропроводов, от которых в МКД бывают насекомые, неприятный запах и даже грызуны. Под этим предлогом общественники предлагают в старых домах конструкции демонтировать, а в строящихся - разрешить не устанавливать.

Известие докатилось и до нашего города, и началось, так скажем, брожение, от которого вскипают мозги у собственников МКД: одни очень активно «за», другие категорически «против». В девятиэтажке на ул. Кирова, д. 20 этот вопрос даже попытались вынести на обсуждение общего собрания. Впрочем, от идеи отказались настолько же быстро, насколько поспешно ее предложили.

- Это была инициатива старших по подъездам, которые считают, что мусоропровод лишний, и его надо заварить. Ведь дом огромный, люди в нем живут с разным уровнем культуры. Особенно это летом заметно, когда начинается сезон дынь, арбузов, и многие выкидывают отходы прямоком в мусоропровод без мусорных мешков. И вся эта жижа стекает, воняет, привлекает мух, что, конечно, неприятно. Управляющая компания обязана следить за

чистотой и порядком в доме, за это мы ей платим. В том числе должен прочищаться мусоропровод, непосредственно внутри при помощи спецсредств. Но, как правило, УК ограничивается тем, что приходят, порошком возле мусороприемника насыплют - и все, считается, что провели обработку. Это неправильно, поэтому люди и недовольны, - прокомментировал председатель совета дома №20 по ул. Кирова, депутат Госдумы Владимир ФАДЕЕВ.

По его словам, прежде чем выносить вопрос на голосование, изучили отношение жильцов к этой инициативе. Однако в ходе опроса натолкнулись на категорическое несогласие большинства людей отказываться от благ цивилизации, которыми они пользовались уже почти 40 лет со дня постройки МКД. К тому же не слишком ли радикальное решение проблемы: вместо того чтобы заставить УК выполнять обязанности, за которые ей платят, потратить еще больше денег, чтобы демонтировать мусоропровод и построить контейнерную площадку во дворе? Кто при этом гарантирует, что контейнеры будут вычищаться лучше мусоропроводов, и это не приведет к нашествию тех же насекомых и крыс, а также к жуткой вони на весь двор?

Если оглянуться в прошлое, то мусоропроводы лишь в 1980-х стали неременными элементами наших новостроек, а до этого мусор всегда был во дворе. И от этого стремились избавиться как от устаревшего и характерного больше для сельской местности, чем для городской среды. Отказ от мусоропроводов можно расценивать как шаг назад. А если так и дальше пойдет, то в скором времени могут появиться инициативы по отказу от канализации, например.



Депутат Госдумы Владимир ФАДЕЕВ:

- Нельзя делать скоропалительных выводов. Как показывает наш опрос на одном доме, пока большинство жильцов здесь не готовы отказаться от мусоропровода. У кого-то в другом МКД может быть другое мнение. В любом случае это должно быть решением собственников. Насаждать в приказном порядке или диктовать на уровне поправок в законодательство, я считаю, недопустимым. Это должно быть общее желание жителей, которые стремятся к разделному сбору отходов. К этому можно прийти со временем. А начать лучше с установки во дворах контейнеров для сбора пластика, постепенно приучать молодежь, информировать.

- Демонтаж мусоропровода является реконструкцией, так как он относится к санитарно-техническому оборудованию, инженерным сетям МКД. Это изменение общего имущества дома, которое должно быть внесено в техническую документацию данного МКД. Уменьшать или увеличивать размер общего имущества, согласно жилищному законодательству (ч. 3 ст. 36 ЖК РФ. - Прим. ред.), возможно только с согласия всех собственников. То же касается и придомовой территории, где, по задумке авторов этой идеи, после закрытия мусоропровода необходимо будет построить контейнерную площадку, - пояс-



Помните, в одном из выпусков в марте этого года мы писали о студентке УлГТУ Алене ПОЛЯКОВОЙ, которая придумала, как переделать старый мусоропровод для сортировки отходов? Так вот, сейчас идея уже запущена в производство на предприятии в Новоульяновске, и заказы принимаются по всей стране

нил главный жилищный инспектор Ульяновской области Александр СОРОКИН.

Почему вообще разговор об отказе от мусоропроводов, которыми мы пользуемся уже не первый десяток лет, возник именно сейчас? На поверхности самая очевидная причина: из-за реформы по обращению с ТКО. Возьмем тот же дом №20 по ул. Кирова. В нем 11 подъездов - это значит 11 точек остановки на маршруте мусоровоза. Регоператору надо 11 раз встать и загрузить контейнеры, в 11 местах вывести за собой порядок. Долго, муторно, сложно. С контейнерной площадкой все это сильно упрощается и сокращается до всего одного пункта на маршруте. Выгодно? Да, скорее всего. В разы проще, так точно! Да и УК легче - не надо будет мыть 11 огромных мусоропроводов с 9 по 1 этаж. Поэтому и там наверняка с удовольствием поддержат данную идею. Застройщикам так вообще красота - не надо тратить на проектирование и строительство

мусоропровода, экономит время и деньги.

Таким образом, отказ от мусоропроводов в МКД получается весьма выгодным предложением для целого ряда коммерческих групп (управляющих и строительных компаний, а также для региональных операторов ТКО). А зачем это жителям?

В Ульяновске действительно есть достаточно МКД, которые еще в 2000-х сознательно отказались от мусоропроводов в пользу площадок. Но надо ли это делать трендом и закладывать на будущее? Может быть, наоборот, обязать застройщиков устанавливать мусоропроводы с асептическим покрытием и возможностью разделного сбора отходов? Технически это не за гранью фантастики, а реальность. Мы уже писали об этом и повторим еще раз: нельзя превращать МКД в фабрику отходов для регоператоров. Точно так же нельзя идти на поводу у обслуживающего бизнеса и помогать ему проще зарабатывать на нас, а думать об удобстве жителей в первую очередь!

Покрышки везде убирают, а где-то ставят



Похоже, ульяновцы еще так и не определились окончательно: избавляться от токсичной авторезины или использовать ее для благоустройства. Два случая, произошедшие примерно в одно и то же время.

Во дворе дома №42 на ул. Оренбургской активные жильцы вышли и своими силами выкорчевали из земли старые покрышки, некогда служившие элементами ландшафтного дизайна. Инициативу поддержали в администрации Заволжского района и помогли людям избавиться от хлама. Таким образом, собственникам МКД сэкономили средства на вывоз и утилизацию опасных отходов.

Тем временем на другом берегу Волги, в ТОС «Мостовая слобода», провели субботник и огородили детскую площадку на ул. Родниковой. Чем бы вы думали? Покрышками! Заборчик из авторезины заботливо покрасили в белый цвет. А из некоторых колес сделали клумбы, высадив цветы. Решение спорное, особенно учитывая, что это не просто какой-то проезд, а место, где будут играть дети.

Срочно требуются
СИДЕЛКИ з/п 45 000 р/мес
8-906-140-85-88

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор ВЕЛИКАНОВА К.С.
Редактор социального проекта «Управдом73» НИКОЛАЕВ А.В.

Приемная 44-06-42 Отдел новостей: 44-02-67, 44-03-28

Для обращений по теме публикаций: upravdom-73@yandex.ru

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная)). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №УЛ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рублики «Почтаем», «На счечике» и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в ООО «Типография КомПресс», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная. Объем 2 п. л. Тираж 220000 экз. Заказ № 79. Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00. По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.