

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 апреля 2020 г. № 804-од
Экз. № 1

г. Ульяновск

Об утверждены документом по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области (II этап, г. Ульяновск, территория промышленной зоны «Заволжье»)

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ульяновской области от 16.11.2018 № 25/557-П «О Министерстве строительства и архитектуры Ульяновской области», распоряжением Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области от 15.04.2020 № 743-од «О предоставлении права подписи»:

Утвердить проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа на территории муниципального образования «город Ульяновск» Ульяновской области (II этап, г. Ульяновск, территория промышленной зоны «Заволжье») (приложения № 1).

Директор департамента архитектуры и градостроительства Министерства С.А.Тюрин

«Приложение к распоряжению Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области № _____ от «___» _____ г.»

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Технический Центр «ПромТехЭнерго»

Проект планировки территории
«Особой экономической зоны промышленно - производственного типа»
на территории муниципального образования
город Ульяновск, Ульяновской области (II этап, г. Ульяновск,
территория промышленной зоны «Заволжье»)

Проект планировки территории
Том 1 «Основная часть»

282\20 - Внесение изменений в ППТ ПОЗЗ

2020 г.

«Приложение к распоряжению Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области № _____ от «___» _____ г.»

Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-Технический Центр «ПромТехЭнерго»

Проект планировки территории
«Особой экономической зоны промышленно - производственного типа»
на территории муниципального образования
город Ульяновск, Ульяновской области (III этап, г. Ульяновск, территория
промышленной зоны «Заволжье»)

Проект планировки территории
Том 1 «Основная часть»

282\20 - Внесение изменений в ППТ ПОЗЗ

2020 г.

Генеральный директор С. Г. Торчилин
Главный инженер проекта А. П. Буранов

Содержание

«Основная часть проекта планировки территории»

1. Основная часть проекта планировки территории (чертеж)

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе в отношении параметров застройки территории (в границах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимости для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

3. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапов строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

| | | | |
|-------|-------------|-------------------------------|------|
| № п/п | № документа | Наименование документа | Дата |
| 1 | 282\20 | Внесение изменений в ППТ ПОЗЗ | 1 |

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории (в границах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимости для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проект планировки территории для создания особой экономической зоны на территории МО и Ульяновск Хвостовского района.

Целью карты функциональных зон Генерального плана города Ульяновска является создание зон для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного типа.

Развитие функциональной территории ПЗЗ планируется в 2 очереди.

Первая территория (далее 1-я очередь) располагается в Забавском районе на территории бывшего «РентСервис».

Вторая территория (далее 2-я очередь) располагается на восточной окраине г. Ульяновска на земельных участках с кадастровыми номерами:

73-24-02105-199, 73-24-02105-199, 73-21-060101-316, 73-21-060101-311, 73-21-060101-318, 73-21-060101-309, 73-21-060101-317, 73-21-060101-315, 73-21-060101-196, 73-21-060101-155, 73-21-060101-194, 73-21-060101-175, 73-21-060101-839, 73-21-060101-824, 73-21-060101-228, 73-21-060101-525, 73-21-060101-266, 73-21-060101-303, 73-21-060101-208, 73-21-060101-254, 73-21-060101-427, 73-21-060101-356, 73-21-060101-357, 73-21-060101-294, 73-21-060101-293, 73-21-060101-302, 73-21-060101-852, 73-21-060101-853, 73-21-060101-854, 73-21-060101-855, 73-21-060101-842, 73-21-060101-298, 73-21-060101-440, 73-21-060101-313, 73-21-060101-339, 73-21-060101-291, 73-21-060101-289, 73-21-060101-306, 73-21-060101-340, 73-21-060101-292, 73-21-060101-203, 73-21-060101-287, 73-21-060101-341, 73-21-060101-458, 73-21-060101-304, 73-21-060101-274, 73-00-000000-20, 73-21-060000-710, 73-21-060101-827.

2-я очередь является территорией индустриального парка «Заволжье».

Территория границей:

- с юга - муниципальная граница Ульяновск-Димитровград (Димитровградская область)
- с запада - существующая граница Забавского района
- с севера - железнодорожные пути, ведущие в международный Аэропорт Ульяновск-Восточный, а также существующие территории заводского заезда АО «АВ Мобайл Экс», граничащие с участком с северо-западной стороны
- на востоке - земли сельскохозяйственного назначения, предусмотренные Генеральным планом Марьевского сельского поселения

Площадь территории в границах 2-й очереди составляет - 513,18 га

Общая площадь территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа в границах проекта составляет - 526,1 га

| | | | |
|-------|-------------|-------------------------------|------|
| № п/п | № документа | Наименование документа | Дата |
| 1 | 282\20 | Внесение изменений в ППТ ПОЗЗ | 2 |

Создаваемая «Особая экономическая зона» является объектом федерального значения.

Согласно Программе землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск» в границах планируемой территории подлежат следующим зонам:

ПЗ - Зона размещения производственных объектов IV и V классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м)

1. Зона выделена

- с целью формирования комплексов промышленно-коммунальных предприятий, складские здания не выше IV класса вредности с низкими дробными шумами и загрязнением, допускающими размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов;
- с целью создания комфортных и безопасных условий для работы, для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

2. Основным, целевым назначением и функциональными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование вида использования |
|--|---|
| Основные виды разрешенного использования | |
| 1 | Деловые услуги |
| 2 | Магазины |
| 3 | Склады |
| 4 | Легкая промышленность |
| 5 | Обеспечение научной деятельности |
| 6 | Общ. |
| 7 | Коммунальное обслуживание |
| 8 | Производство промышленности |
| 9 | Объекты дорожного сервиса |
| 10 | Обеспечение внутреннего транспорта |
| 11 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 12 | Формационная промышленность |

| | | | |
|-------|-------------|-------------------------------|------|
| № п/п | № документа | Наименование документа | Дата |
| 1 | 282\20 | Внесение изменений в ППТ ПОЗЗ | 3 |

| | |
|----|---|
| 13 | Специальная промышленность |
| 14 | Целлюлозно-бумажная промышленность |
| 15 | Железнодорожный транспорт |
| 16 | Автомобильный транспорт |
| 17 | Трубопроводный транспорт |
| 18 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 19 | Общественная парковка |
| 20 | Обеспечение безопасности сил |

Вспомогательные виды разрешенного использования

| | |
|---|-------------------------|
| 1 | Хранение автотранспорта |
|---|-------------------------|

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилой застройки:

- а) минимальная площадь земельного участка - 400 квадратных метров. Значение фактора пропорции не применяется и фактор разрешенного использования земельных участков «коммунальная инфраструктура», «земельные участки (территории) общего пользования», «размещающие сооружения (объекты) и сооружения инженерной застройки»;
- б) максимальная площадь земельного участка не устанавливается;
- в) максимальный процент застройки земельного участка - 75 %;
- г) максимальный коэффициент застройки земельного участка не устанавливается;
- д) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр;
- е) в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линиями регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;
- ж) при реконструкции объектов капитального строительства, отступы от границ смежных земельных участков и красных линий, могут не применяться, в отношении существующего контура здания, подтвержденного проектной документацией и при условии соответствия реконструируемого здания требованиям технических

| | | | |
|-------|-------------|-------------------------------|------|
| № п/п | № документа | Наименование документа | Дата |
| 1 | 282\20 | Внесение изменений в ППТ ПОЗЗ | 4 |

рекламной, пожарной и иных норм (указанные нормы применяются в отношении объектов производственного назначения).

- минимальная площадь озеленения земельного участка, предостоящего для строительства, реконструкции объектов капитального строительства - 20 %;
- максимальное количество надземных этажей не устанавливается;
- при проектировании зданий, помещений, сооружений, размещаемых в границах функциональной территории, должны выполняться требования свобод пробки и нормы противопожарной безопасности;
- максимальный класс опасности (по классификации СанПиН) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зем. - не выше IV, с санитарно-защитными зонами до 100 метров

ПЗ - Зона размещения производственных объектов III класса вредности (санитарно-защитные зоны до 300 м)

1. Зона выделена

- с целью формирования комплексов промышленно-коммунальных предприятий, складских зданий не выше IV класса опасности с низкими дробными шумами и загрязнением, допускающими размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов;
- с целью создания комфортных и безопасных условий для работы, для создания условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

2. Основным, целевым назначением и функциональными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования |
|--|---|
| Основные виды разрешенного использования | |
| 1 | Деловые услуги |
| 2 | Магазины |
| 3 | Склады |
| 4 | Легкая промышленность |
| 5 | Обеспечение научной деятельности |
| 6 | Общ. |
| 7 | Коммунальное обслуживание |
| 8 | Производство промышленности |
| 9 | Объекты дорожного сервиса |
| 10 | Обеспечение внутреннего транспорта |
| 11 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях |
| 12 | Формационная промышленность |

| | | | |
|-------|-------------|-------------------------------|------|
| № п/п | № документа | Наименование документа | Дата |
| 1 | 282\20 | Внесение изменений в ППТ ПОЗЗ | 5 |

| | |
|----|---|
| 13 | Целлюлозно-бумажная промышленность |
| 14 | Железнодорожный транспорт |
| 15 | Автомобильный транспорт |
| 16 | Трубопроводный транспорт |
| 17 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 18 | Общественная парковка |
| 19 | Обеспечение безопасности сил |
| 20 | Специальная промышленность |
| 21 | Тяжелая промышленность |
| 22 | Абсолютно безопасная промышленность |

Целевые разрешенные виды использования

| | |
|---|---------------------|
| 1 | Воздушный транспорт |
|---|---------------------|

Вспомогательные виды разрешенного использования

| | |
|---|-------------------------|
| 1 | Общественная парковка |
| 2 | Хранение автотранспорта |

3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилой застройки:

- а) минимальная площадь земельного участка - 400 квадратных метров. Значение фактора пропорции не применяется и фактор разрешенного использования земельных участков «коммунальная инфраструктура», «земельные участки (территории) общего пользования», «размещающие сооружения (объекты) и сооружения инженерной застройки»;
- б) максимальная площадь земельного участка не устанавливается;
- в) максимальный процент застройки земельного участка - 75 %;
- г) максимальный коэффициент застройки земельного участка не устанавливается;
- д) максимальный коэффициент застройки земельного участка не применяется в случае разработки и утверждения проекта планировки и проекта межевания территории;
- е) минимальные отступы от границ земельного участка - 3 метра, при отсутствии смежных земельных участков минимальный отступ от границ земельного участка - 1 метр;
- ж) в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства минимальные отступы от границ земельного участка и (или) границ красных линий могут быть уточнены в соответствии с линиями регулирования застройки, экологическими, санитарно-эпидемиологическими, противопожарными и иными нормами и правилами;

| | | | |
|-------|-------------|-------------------------------|------|
| № п/п | № документа | Наименование документа | Дата |
| 1 | 282\20 | Внесение изменений в ППТ ПОЗЗ | 6 |

В качестве альтернативных механизмов достижения целей муниципальной или ведомственной целевой программы и (или) целей социально-экономической политики МО «город Ульяновск»...

- 1) субсидии из бюджета МО «город Ульяновск» или иные формы непосредственной финансовой поддержки плательщиков...
2) предоставление муниципальных гарантий МО «город Ульяновск» по обязательствам плательщиков...
3) осуществление нормативно-правового регулирования и (или) порядка осуществления контроля надзорных функций...

Приложение к Порядку

Table with 3 columns: № п/п, Предоставляемая информация, Источник сведений. Contains a list of indicators for tax assessment in MO 'Ulyanovsk'.

ный объект движимого имущества - металлический гараж, расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, южнее дома №30.
2. Дата и время начала работ по демонтажу самовольно установленного объекта движимого имущества: 15.06.2020 в 09.00 часов.

Глава города

С.С.Панчин

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации города Ульяновска от 21.05.2020 №693

Местоположение демонтируемого объекта: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, южнее дома №30



Демонтируемый объект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2020 №694

О демонтаже самовольно установленного объекта движимого имущества на территории муниципального образования «город Ульяновск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

Глава города

С.С.Панчин

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации города Ульяновска от 21.05.2020 №694

Местоположение демонтируемого объекта: г. Ульяновск, ул. Октябрьская, южнее дома №30



Демонтируемый объект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2020 №695

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска

В соответствии со статьями 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

Глава города

С.С.Панчин

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2020 №704

О внесении изменений в постановление администрации города Ульяновска от 29.04.2016 №1463

Руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск», АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Table with 6 columns: №, П. Белый Ключ, ул. Ленина, центральный вход на кладбище, Государственная, 20,0, Павильон, 10 лет, Заявление индивидуального предпринимателя, Гр. из. №2/43

Глава города

С.С.Панчин



Демонтируемый объект

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2020 №693

О демонтаже самовольно установленного объекта движимого имущества на территории муниципального образования «город Ульяновск»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2020 №706

Об установлении тарифа на услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Ульяновска «Средняя школа №15 имени Героя Советского Союза Д.Я. Старостина»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

Глава города

С.С.Панчин

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации города Ульяновска от 22.05.2020 №706

ТАРИФ

на услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Ульяновска «Средняя школа №15 имени Героя Советского Союза Д.Я. Старостина»

Table with 4 columns: № п/п, Наименование услуги, Единица измерения, Тариф (в рублях). Shows a tariff for a child's stay in an organization.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2020 №708

Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Ульяновска «Средняя школа №12»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

Глава города

С.С.Панчин

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации города Ульяновска от 22.05.2020 №708

ТАРИФЫ

на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Ульяновска «Средняя школа №12»

Table with 4 columns: № п/п, Наименование услуги, Единица измерения, Тариф (в рублях). Shows tariffs for child stay and work/rest.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2020 №709

Об установлении тарифа на услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Ульяновска «Гимназия №1 имени В.И. Ленина»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

Глава города

С.С.Панчин

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации города Ульяновска от 22.05.2020 №709

ТАРИФ

на услугу, предоставляемую муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Ульяновска «Гимназия №1 имени В.И.Ленина»

Table with 4 columns: № п/п, Наименование услуги, Единица измерения, Тариф (в рублях). Shows a tariff for child stay.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2020 №710

Об установлении тарифов на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Ульяновска «Средняя школа №32»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»...

Глава города

С.С.Панчин

ПРИЛОЖЕНИЕ к постановлению администрации города Ульяновска от 22.05.2020 №710

ТАРИФЫ

на услуги, предоставляемые муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением города Ульяновска «Средняя школа №32»

Table with 4 columns: № п/п, Наименование услуги, Единица измерения, Тариф (в рублях). Shows tariffs for child stay and work/rest.

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация города Ульяновска уведомляет о начале общественных обсуждений по проекту постановления администрации города Ульяновска «Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки территории Заволжского района муниципального образования «город Ульяновск»...

