

УЛЬЯНОВСК СЕГОДНЯ

У города есть своя газета!



ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

информация, реклама

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Кадастровым инженером Вавиловым Олегом Николаевичем, 432017, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 38/16, оф. 203, olegvavilov@rambler.ru, тел. 89510959907, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, - 16470, выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков, расположенных по адресам: обл. Ульяновская, г. Ульяновск, р-н Ленинский, с/т «Свияга»: уч. №283 (73:24:041127:9), уч. 287 (73:24:041127:3У1). Заказчиком кадастровых работ является Галас Р.Н.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ земельных участков состоится по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 38/16, оф. 203, 20.03.2020 г. в 10 часов 00 минут. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 38/16, оф. 203. Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проектах межевых планов, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 18.02.2020 г. по 19.03.2020 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д. 38/16, оф. 203.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, расположены в границах кадастрового квартала 73:24:041127, а также со всеми заинтересованными лицами.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

администрация

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от 14.02.2020

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в Ленинском районе г. Ульяновска» по вопросу предоставления Потребительскому обществу «Кооп-Лизинг» (ИНН: 7326026790) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка», площадью 5 506,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:040501:61, расположенного по адресу г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Ульяны Громовой, территориальная зона Ц5 (далее - Разрешение).

В общественных обсуждениях приняли участие: 4 человека. Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 14.02.2020.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений внесены следующие предложения и замечания:

1. Предоставить Потребительскому обществу «Кооп-Лизинг» (ИНН: 7326026790) Разрешение.

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений предложения и замечания не вносились. Организатором общественных обсуждений рекомендовано учесть предложения о предоставлении Разрешения.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать предоставить Потребительскому обществу «Кооп-Лизинг» (ИНН: 7326026790) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка», площадью 5 506,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:040501:61, расположенного по адресу г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Ульяны Громовой, территориальная зона Ц5.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации города

Н.А. Гордеева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от 14.02.2020

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в Железнодорожном районе г. Ульяновска» по вопросу предоставления Яшновой Н.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» площадью 777,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:010107:138, расположенного по адресу г. Ульяновск, Железнодорожный район, пер. Проездной, д. 3, территориальная зона Ж4.

В общественных обсуждениях приняли участие: 0 человек. Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 14.02.2020.

В ходе проведения общественных обсуждений участниками общественных обсуждений предложения и замечания не вносились.

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений предложения и замечания не вносились. Организатором общественных обсуждений рекомендовано предоставить

Яшновой Н.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» площадью 777,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:010107:138, расположенного по адресу г. Ульяновск, Железнодорожный район, пер. Проездной, д. 3, территориальная зона Ж4.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать предоставить Яшновой Н.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» площадью 777,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:010107:138, расположенного по адресу г. Ульяновск, Железнодорожный район, пер. Проездной, д. 3, территориальная зона Ж4.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации города

Н.А. Гордеева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «14» февраля 2020 г.

Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в Засвияжском районе г. Ульяновска» по вопросу предоставления гаражно-строительному кооперативу «За рулем» (ИНН 7327044626) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта», расположенного на земельном участке площадью 1 264,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:030907:10 по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Отрадная, территориальная зона Ж4.

В общественных обсуждениях приняли участие: 9 человек. Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 14.02.2020.

В ходе проведения общественных обсуждений внесены следующие предложения:

Предоставить гаражно-строительному кооперативу «За рулем» (ИНН 7327044626) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта», расположенного на земельном участке площадью 1 264,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:030907:10 по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Отрадная, территориальная зона Ж4.

В ходе проведения общественных обсуждений иными участниками общественных обсуждений предложения и замечания не вносились.

Организатором общественных обсуждений рекомендовано предоставить гаражно-строительному кооперативу «За рулем» (ИНН 7327044626) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта», расположенного на земельном участке площадью 1 264,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:030907:10 по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Отрадная, территориальная зона Ж4.

Вывод по результатам общественных обсуждений: рекомендовать предоставить гаражно-строительному кооперативу «За рулем» (ИНН 7327044626) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта», расположенного на земельном участке площадью 1 264,0 кв. м с кадастровым номером 73:24:030907:10 по адресу: г. Ульяновск, Засвияжский район, ул. Отрадная, территориальная зона Ж4.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации города

Н.А. Гордеева

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.02.2020

№210

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в Заволжском районе г. Ульяновска

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Ульяновск», утвержденным решением Ульяновской Городской Думы от 13.10.2004 №90, решением Ульяновской Городской Думы от 27.06.2018 №93 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях по вопросам градостроительной деятельности», заключением о результатах общественных обсуждений, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Ульяновск»,

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Премьера» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:
- 1) в части максимального коэффициента плотности застройки земельного участка объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 73:24:021015:3870 площадью 17 496 кв. м, по адресу г. Ульяновск, Заволжский район, вид разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка», территориальная зона Ж6;
- 2) в части минимальных отступов от границ земельных участков объектов капитального строительства, максимального коэффициента плотности

застройки земельных участков объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 73:24:021015:206 площадью 14 000 кв. м, по адресу г. Ульяновск, Заволжский район, севернее квартала «Центральный», участок №1 и 73:24:021015:3869 площадью 4 425,0 кв. м, по адресу г. Ульяновск, Заволжский район, вид разрешенного использования земельных участков «среднеэтажная жилая застройка», территориальная зона Ж6; 73:24:021015:207 площадью 25 000 кв. м, по адресу г. Ульяновск, Заволжский район, севернее квартала «Центральный», участок №2, виды разрешенного использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», территориальная зона Ж6.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города

С.С. Панчин

УВЕДОМЛЕНИЕ

Собственнику (владельцу) неизвестен транспортного средства марки **ЗА3-1103**, государственный регистрационный знак **отсутствует**, Управление муниципальной безопасности администрации города Ульяновска извещает о том, что указанное транспортное средство с признаками брошенного, бесхозного, разукомплектованного, в соответствии с Порядком выявления, эвакуации и хранения брошенных, бесхозных, разукомплектованных транспортных средств на территории муниципального образования «город Ульяновск», утвержденным постановлением администрации города Ульяновска от 19.06.2017 №1505, эвакуировано на специализированную стоянку по адресу: г. Ульяновск, улица Тургенева, д. 26. Телефон для справок: 37-08-24.



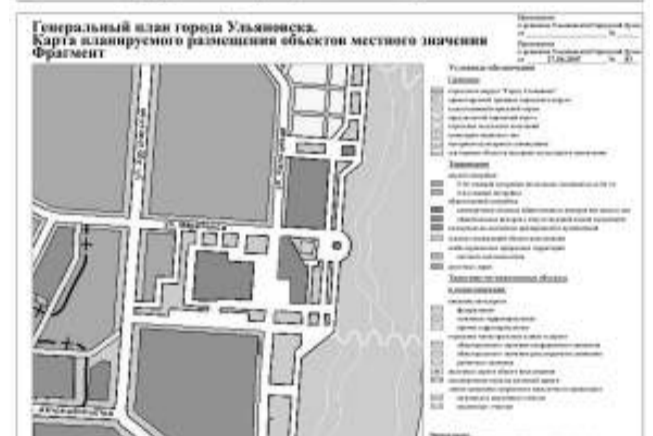
Телефон
рекламной
службы

44-04-01

ул. Репина, №№8 - 20 (четная сторона), №№10;10ж, 20 - жилые дома;
 ул. Скопина, все дома.»,
 абзац второй и третий раздела «Изыбрательный участок №3918» изложить в следующей редакции:
 «Место нахождения УИК - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ульяновска «Средняя школа №6 им. И.Н.Ульянова» (второе здание), (ул. Жиркевича, 2), кабинет №101, 1 этаж.
 Помещение для голосования - кабинет №103, 1 этаж.»
 абзац третий раздела «Изыбрательный участок №3919» изложить в следующей редакции:
 «Помещение для голосования - холл, 1 этаж.»
 абзац второй и третий раздела «Изыбрательный участок №3925» изложить в следующей редакции:
 «Место нахождения УИК - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ульяновска «Средняя школа №21» (ул. Тимирязева, 51), кабинет заместителя директора по УВР, 1 этаж.
 Помещение для голосования - рекреация, кабинет №101, 1 этаж.»
 абзац второй раздела «Изыбрательный участок №3927» изложить в следующей редакции:
 «Место нахождения УИК - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ульяновска «Средняя школа №57» (ул. Радичева, 168), кабинет №112, 1 этаж.»
 абзац второй раздела «Изыбрательный участок №3928» изложить в следующей редакции:
 «Место нахождения УИК - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ульяновска «Средняя школа №57» (ул. Радичева, 168), кабинет №112, 1 этаж.»
 абзац второй и третий раздела «Изыбрательный участок №3939» изложить в следующей редакции:
 «Место нахождения УИК - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ульяновский городской лицей при Ульяновском государственном техническом университете» (ул. Радичева, 102), кабинет №106, 1 этаж.
 Помещение для голосования - кабинет №105, 1 этаж.»
 абзац второй раздела «Изыбрательный участок №3940» изложить в следующей редакции:
 «Место нахождения УИК - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Ульяновский городской лицей при Ульяновском государственном техническом университете» (ул. Радичева, 102), кабинет №106, 1 этаж.»
 абзац второй и третий раздела «Изыбрательный участок №3941» изложить в следующей редакции:
 «Место нахождения УИК - Министерство семейной, демографической политики и социального благополучия Ульяновской области (ул. Федерации, 60), кабинет №108.
 Помещение для голосования - Министерство семейной, демографической политики и социального благополучия Ульяновской области (ул. Федерации, 60), холл, 1 этаж.»
 абзац второй раздела «Изыбрательный участок №3946» изложить в следующей редакции:
 «Место нахождения УИК - Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лингвистическая гимназия» города Ульяновска (ул. Александра Матросова, 11), тренажерный кабинет, 1 этаж.»
 абзац второй и третий раздела «Изыбрательный участок №3947» изложить в следующей редакции:
 «Место нахождения УИК - Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Лингвистическая гимназия» города Ульяновска (ул. Александра Матросова, 11), тренажерный кабинет, 1 этаж.
 Помещение для голосования - актовый зал, 1 этаж.»
 абзац второй и третий раздела «Изыбрательный участок №3950» изложить в следующей редакции:
 «Место нахождения УИК - Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение города Ульяновска «Средняя школа №6 им. И.Н.Ульянова» (второе здание), (ул. Жиркевича, 2), кабинет №101, 1 этаж.
 Помещение для голосования - кабинет №107, 1 этаж.»
 2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Ульяновск сегодня».

Глава города С.С. Панчин

Материалы проекта решения Ульяновской Городской Думы «О внесении изменений в решение Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 №83 «Об утверждении Генерального плана города Ульяновска в части территории, расположенной юго-западнее жилого дома 32 по 2-му переулку Благодатному в Железнодорожном районе города Ульяновска (земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:011206:77, 73:24:011206:1679)»



Приложение к решению Ульяновской Городской Думы от ...
 Приложение к решению Ульяновской Городской Думы от 27.06.2007 № 83

Генеральный план города Ульяновска. Положение о территориальном планировании в части территории, расположенной юго-западнее жилого дома 32 по 2-му переулку Благодатному в Железнодорожном районе города Ульяновска (земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:011206:77, 73:24:011206:1679).

Оглавление
 Введение
 1. Цели и задачи проекта
 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, местоположение.
 3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.
 Основные источники информации
 Введение
 Территориальное планирование развития муниципального образования «город Ульяновск» осуществляется посредством разработки градостроительной документации.
 При разработке градостроительной документации необходимо руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации, федеральными градостроительными нормативами и правилами, нормативно-техническими документами в области градостроительства, государственными стандартами, федеральными специальными нормативами и правилами субъектов Российской Федерации (территориальными градостроительными нормативами и правилами), региональными нормативами градостроительного проектирования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и местными нормативами градостроительного проектирования.
 Документы территориального планирования учитываются при комплексном решении вопросов социально-экономического развития, установления границ муниципального образования, принятия решений о переводе земель из одной категории в другую, планирования и организации рационального использования земель и их охраны, последующей разработке градостроительной документации других видов, а также при разработке программ социально-экономического развития территорий муниципальных образований, целевых программ, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, схем охраны природы и природопользования, схем защиты территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
 1. Цели и задачи проекта
 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также исходя из совокупности

социальных, экономических, экологических и иных факторов, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований внесение изменений в Генеральный план устанавливает основные цели и задачи.
 Внесение изменений в Генеральный план города Ульяновска применительно к рассматриваемой территории, направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических факторов в целях обеспечения устойчивого развития территориальной единицы Железнодорожного района города Ульяновска, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета и взаимосвязи государственных, общественных и частных интересов граждан.

Главной целью разработки проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска в части территории земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:011206:77, 73:24:011206:1679 является обеспечение развитие территории, повышение уровня жизни горожан в рамках реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье». Изменение функциональной зоны «территории общего пользования зеленых насаждений и транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» на функциональную зону «территория общественных центров с сопутствующей жилой застройкой». Проект выполнен с целью соблюдения прав владельцев земельных участков в границах проектируемой территории. Данное изменение не противоречит нормативным документам территориального планирования.
 В соответствии с поставленной целью проектом внесения изменений в Генеральный план решаются следующие задачи:
 развитие территориальной районной единицы и города как центра групповой системы с учетом потребностей прилегающих территорий;
 преобразование планировочной структуры и свободных территорий;
 охрана, сохранение и восстановление природной среды, развитие экологической инфраструктуры района и города в целом;
 развитие жилого фонда района и города в соответствии с требованиями повышения комфорта и безопасности проживания, увеличения нормы обеспеченности жильем и ростом численности населения;
 создание условий для повышения архитектурно-эстетических качеств городской среды;
 Внесение изменений в Генеральный план города Ульяновска направлено на изменение функциональных зон «территории общего пользования зеленых насаждений и транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» - на функциональную зону «территория общественных центров с сопутствующей жилой застройкой», с учетом существующей территории.
 Изменения осуществляются в отношении территории площадью 0,76 га, расположенной юго-западнее жилого дома 32 по 2-му переулку Благодатному в Железнодорожном районе города Ульяновска (земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:011206:77, 73:24:011206:1679).
 Проектная территория (земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:011206:77, 73:24:011206:1679) находится в собственности. Изменение функциональных зон направлено на соблюдение прав владельцев данных участков.
 Размещение на проектируемой территории объектов местного значения не предусмотрено.
 3. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения на них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.
 Параметры функциональных зон.

№№ п/п	Наименование функциональной зоны	Ориентировочная площадь, га
1	Территории общественных центров с сопутствующей жилой застройкой	0,76

Размещение на проектируемой территории объектов, регионального и федерального значения не предусмотрено.
 Основные источники информации
 В основу разработки проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска положена следующая законодательная и методическая документация:
 - Градостроительный кодекс РФ;
 - Земельный Кодекс РФ;
 - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
 - СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
 - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СП 34.13330.2010 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 №150).



Генеральный план города Ульяновска. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в Генеральный план в части территории, расположенной юго-западнее жилого дома 32 по 2-му переулку Благодатному в Железнодорожном районе города Ульяновска (земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:011206:77, 73:24:011206:1679).

Оглавление
 Введение
 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа
 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определенных в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности
 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий
 4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования
 5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования
 6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования
 8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения
 Основные источники информации

Введение
 Проект внесения изменений выполняется в части рассматриваемой территории площадью 0,76 га, юго-западнее жилого дома 32 по 2-му переулку Благодатному в Железнодорожном районе города Ульяновска (земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:011206:77, 73:24:011206:1679), направленный на изменение функциональной зоны «территории общего пользования зеленых насаждений и транспортно-инженерных объектов и коммуникаций» на функциональную зону «общественных центров с сопутствующей жилой застройкой».
 Проектная территория (земельные участки с кадастровыми номерами 73:24:011206:77, 73:24:011206:1679) находится в собственности.
 Размещение на проектируемой территории объектов местного значения не предусмотрено.

1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения, городского округа
 В соответствии с действующими документами территориального планирования (Генеральный план города Ульяновска) в редакции решения Ульяновской Городской Думы №83 от 27.06.2007г (с изменениями) в отношении рассматриваемой территории и стратегий социально-экономического развития МО «город Ульяновск», в отношении рассматриваемой территории отсутствуют действующие планы и программы комплексного социально-экономического развития, направленных на создание объектов местного значения.

Настоящий проект не является частью проекта комплексного социально-экономического развития территории, а также данным проектом не предусмотрено формирование планов и программ комплексного социально-экономического развития с созданием объектов местного значения.
 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определенных в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности
 В соответствии с действующими документами территориального планирования (Генеральный план города Ульяновска) в редакции решения Ульяновской Городской Думы №83 от 27.06.2007г (с изменениями) в отношении рассматриваемой территории не планируется размещение объектов, местного значения, также размещение данных объектов не предусмотрено и данным проектом внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска. Вследствие отсутствия существующих и планируемых объектов местного значения на рассматриваемой территории отсутствуют действующие планы и программы комплексного социально-экономического развития, направленных на создание объектов местного значения.

3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий
 В соответствии с действующими документами территориального планирования (Генеральный план города Ульяновска) в редакции решения Ульяновской Городской Думы №83 от 27.06.2007г (с изменениями) в отношении рассматриваемой территории не планируется размещение объектов, федерального, регионального и местного значения, также размещение данных объектов не предусмотрено и данным проектом внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска. Вследствие отсутствия существующих и планируемых объектов местного значения на рассматриваемой территории отсутствуют действующие планы и программы комплексного социально-экономического развития, направленных на создание объектов местного значения.

4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования
 На территории населенного пункта город Ульяновск, сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования
 На территории населенного пункта город Ульяновск, сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

6. Перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 В радиусе доступности рассматриваемой территории не присутствуют предприятия и объекты, имеющие потенциальные риски технологического, производственного и эксплуатационного характера, формирующие предпосылки для возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. Отсутствия рисков возникновения чрезвычайных ситуаций исключает возможность в формирование перечня и характеристик основных факторов формирования подобных рисков, вследствие чего, территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в отношении рассматриваемой территории отсутствуют.

7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования
 Настоящим проектом не предусмотрено включение территорий в границы населенного пункта, а также исключение территорий из его границ (рассматриваемая территория находится в границах городского округа «город Ульяновск» и имеет категорию земель «земли населенных пунктов»). Границы населенного пункта «город Ульяновск» определены в рамках действующей редакции Генерального плана города Ульяновска утвержденной решением Ульяновской Городской Думы №83 от 27.06.2007г. (с изменениями), и поставлена на государственный кадастровый учет в 2012 году (с изменениями).

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения
 Режимы и границы советующих территорий и объектов утверждены Постановлением правительства Ульяновской области №256-П, от 02.07.2009г «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «Город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон (с изменениями)»
 В соответствии с действующей редакцией документа сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения в отношении рассматриваемой территории отсутствуют.

Основные источники информации
 В основу разработки проекта внесения изменений в Генеральный план города Ульяновска положена следующая законодательная и методическая документация:
 - Градостроительный кодекс РФ;
 - Земельный Кодекс РФ;
 - Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
 - СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
 - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;
 - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - СП 34.13330.2010 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85»;
 - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 №150).

