

Ключи от квартир получили дольщики дома на Панорамной



Это одна из немногих историй о проблемном объекте долевого строительства со счастливым концом. Несмотря на банкротство застройщика и затягивание сроков сдачи, властям удалось найти выход из ситуации. И 2 февраля во дворе дома получившего номер 81 по ул. Панорамной, (ранее числился под номером 5. - Прим. ред.), прошел первый праздник - День соседей. Радостные новоселы получали ключи и подарки, а всех гостей угощали чаем и пирожками.

К этому объекту в ЖК «Репино» было приковано внимание властей и СМИ, весь прошлый год мы писали о проблемах, с которыми столкнулись дольщики. Из-за претензий налоговиков (более чем на 2 млн рублей) застройщик, ООО «ССК», входящий в группу компаний КПД-1, что называется, сошел с дистанции. Работы на доме, который должны были сдать еще в 2018 году, почти остановились. Запустить их не получалось, несмотря на неоднократные попытки, встречи с руководством застройщика и регулярные собрания дольщиков, которых лишь «кормили завтраками». При этом, самое обидное, МКД стоял на 90% готовый: по сути, его оставалось лишь подключить к коммунальным сетям, и можно было заселяться.

Когда были испробованы все известные методы, Губернатор Сергей МОРОЗОВ предложил применить нестандартный подход к решению проблемы. После очередного срыва сроков сдачи дома своей должностью лишилась заместитель председателя Правительства - министр строительства и

архитектуры Алсу САДРЕТДИНОВА. А место обанкротившегося застройщика занял более успеш-



Ключи от квартир и подарки новоселам вручали Глава города Сергей ПАНЧИН и директор компании-застройщика Гарик ОГАНИСЯН

ный «Инвестспецстрой». Никакой благотворительности: судя по всему, за помощь в завершении проблемного объекта компании предложили земельный участок под строительство собственного дома.

Напомним, в регионе работает специальный фонд, который создан для завершения строительства подобных проблемных объектов. И, по словам руководителя фонда Дмитрия ПЛОХИХ, для привлечения инвесторов сформирован целый перечень свободных земельных участков. Застройщикам предлагают места для собственных объектов в качестве компенсации затрат на доведение до сдачи чужих проблемных. Список объектов и свободных участков можно посмотреть на сайте fond73.rf.

Более того, для минимизации рисков инвесторов с ними будет заключаться соглашение, предусматривающее субсидии из областной казны. Законопроект о внесении изменений в областной бюджет уже разработан, в середине февраля его рассмотрят депутаты Законодательного Собрания.

ВЕРТИКАЛЬ ВЛАСТИ

Федералы проследят за реализацией нацпроектов на местах

В своем Послании Федеральному Собранию глава государства ввел понятие «публичная власть», к которой, по его мнению, должны относиться все уровни власти, в том числе и муниципальный. Этот тезис Владимир ПУТИН повторил и 30 января на заседании Совета по развитию местного самоуправления. По мнению Президента, надо на федеральном уровне значительно улучшить координацию во всем, что касается местного самоуправления. Что имеется в виду?

Муниципалитетам все же обещают сохранить независимость, однако усилится контроль сверху за финансовыми средствами. Ожидается, впрочем, что и сам денежный поток вырастет, причем не только за счет нацпроектов. Президент распорядился увеличить из своего резервного фонда до миллиарда рублей (ранее было 40 млн рублей) объем грантов, которые распределяются среди городов по итогам конкурса на лучшие муниципальные практики.

- Органы местного самоуправления не входят в систему государственной власти, это мы с вами все хорошо знаем. Но они находятся, естественно, здесь, не где-то там в космическом пространстве. Они - часть нашего общества, страны и системы управления. Поэтому так важно обеспечить единство всех уровней публичной власти, - подчеркнул Владимир ПУТИН.

По его мнению, необходимо устранить несогласованность между муниципалитетом и региональной властью. Но, прежде всего, по словам главы государства, требуется упрочить финансовое положение муниципальных структур, так как именно здесь причины многих трудностей в их работе. Парадоксально, но при этом, что по нацпроектам выделяются небывалые средства, огромная их часть остается невостребованной. Хотя на местах денег по-прежнему не хватает. Создается ощущение, что государственная власть как собака на сене сидит на профицитном бюджете, но погрязшим в кредитах и долгах муниципалитетам средств все равно не дает.

Почувствовав упрек в свою сторону, министр финансов Антон СИЛУАНОВ попытался оправдаться, сказав, мол, у муниципалитетов хватает ресурсов на первоочередные задачи: себе на зарплату и на соцвыплаты населению, и это главное. А на остальное (благоустройство,

капремонт домов, дорог, освещения и прочее), по словам главного финансиста страны, «денег много не бывает».

- Если посмотреть итоги прошедшего года, по нацпроектам федеральный бюджет исполнен на 94%, региональный бюджет - на 90%, муниципальный - на 84%. Надо понять, в чем причина. Ведь это же огромные деньги, которые, на самом деле, не дошли до населения. А от того, насколько мы быстро и качественно организуем нацпроект, зависит, как население будет нас поддерживать, - отметил новый вице-премьер Марат ХУСНУЛЛИН.

Реализация нацпроектов начинается именно с муниципального уровня, а распределение средств происходит с федерального. Эффективность при такой схеме будет зависеть от выстраивания вертикальных связей. При этом задача для местного самоуправления вдвойне усложняется, так как, помимо поддержания вертикальных связей с вышестоящим уровнем власти, придется развивать горизонтальные - с народом.

Владимир ПУТИН заявил, что «муниципальной власти нельзя засиживаться в кабинетах, нужно быть с людьми, обсуждать с ними самые насущные вопросы». Механизм прямой коммуникации власти и граждан уже выстроено во многих регионах, в частности, Президент привел в пример Подмоскovie. Современные цифровые технологии позволяют быстро реагировать на повседневные проблемы жителей, отвечать на их инициативы и обращения.

29 января прошло заседание аналогичного Совета при Губернаторе Ульяновской области Сергее МОРОЗОВЕ. И здесь также основной темой стал вопрос вовлечения муниципалитетов в реализацию нацпроектов. Для большей эффективности придумали создать бюро, которое объединит отдельных членов регионального Правительства, нескольких депутатов Законодательства, представителей муниципалитетов и общественных организаций. Заседания будут проходить ежемесячно, и на ближайшем, по предложению председателя Совета муниципальных образований Сергея ПАНЧИНА, планируется рассмотреть вопрос о привлечении к субсидиарной ответственности руководителей МУП и администраций муниципальных образований.

«Курганов и Партнеры»

ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ:

- ТРАВМЫ И ЗАБОЛЕВАНИЯ НА РАБОТЕ;
- ТРАВМЫ ПРИ ДТП, ПАДЕНИИ;
- ВРАЧЕБНЫЕ ОШИБКИ.

97-19-14



Город получил более 570 млн рублей из областного бюджета

На заседании Ульяновской Городской Думы 31 января депутаты распределили поступившие от региона деньги и сложившуюся (в размере 65 млн рублей) экономии муниципального бюджета с прошлого года.

- Все средства пойдут на решение застарелых проблем. К примеру, более 160 млн рублей (из них софинансирование города - 5,9 млн) направлены на капитальный ремонт школы №43. Порядка 35,5 млн - на строительство детского сада по ул. Ветеринарной в развивающемся микрорайоне «Север-1». Вопрос социальной инфраструктуры люди перед нами ставят довольно остро, - прокомментировал председатель Гордумы Илья НОЖЕЧКИН.

Программа «Школьный двор», успешно начавшаяся в прошлом году, получит продолжение бла-

годаря помощи от региона в размере 10 млн рублей. Кроме того, дополнительно муниципалитет получил еще 3,3 млн на централизованный подвоз ребят из отдаленных районов в городские школы. Примечательно, что Российская академия наук определила в Ульяновске сразу три базовые школы, где будут обучать талантливых детей: лингвистическая гимназия, гимназия №1 и лицей №20. И для создания необходимых условий юным дарованиям направят 18 млн рублей.

Очень острая тема - расселение из аварийного жилого фонда. На решение этого вопроса депутаты выделили 92 млн рублей. В течение года муниципалитет приобретет 203 квартиры, первые 100 уже куплены, и в марте в них начнут переезжать люди.

Подробнее о теме расселения читайте на стр. 4.

Тишину продлили по закону

Внесены изменения в закон Ульяновской области о тишине. Отныне, согласно документу, жители могут рассчитывать на покой с 22.00 до 7.00 в будни и до 10.00 часов в выходные и праздничные дни. Время покоя передвинули на час, раньше оно начиналось с 23.00.

Оказалось, что ульяновцам очень не хватает тишины, а шум сильно раздражает. Это выяснилось в ходе опроса и обсуждения на площадке Общественной палаты Ульяновской области. Туда поступило обращение о чрезмерно громкой звуковой рекламе на улицах. Впоследствии в центре Ульяновска было демонтировано несколько громкоговорителей, которые там были установлены без разрешения. Общественной палатой был так же поставлен вопрос о шуме в жилых домах.

За прошлый год действия закона УМВД России по Ульяновской области было составлено более 500 протоколов за его нарушения. Штрафы распространяются как на граждан, так и на предприятия. Так, жителей, которые в неурочный час мешают другим отдыхать, могут оштрафовать на сумму от одной до двух тысяч рублей, должностных лиц - от 5 до 10 тыс. рублей, юридических лиц - от 15 до 30 тыс. рублей. Это суммы за первое нарушение, за повторное - штраф увеличивается. Для граждан - от 3 до 5 тыс. рублей, для должностных лиц - от 15 до 30 тыс. рублей, для юрлиц - от 70 до 100 тыс. рублей. Наказание серьезное и действенное!

Бродячих отправят в приют, домашних - на площадку

С 1 января 2020 года вступил в силу Федеральный закон №498-ФЗ, который вводит новый порядок обращения с безнадзорными животными. Это целый комплекс мер, которые касаются выгула собак опасных пород, запрета контактных зоопарков

и содержания диких животных дома. Также документом регулируется деятельность приютов для животных. Ну и самое гуманное: теперь при обращении с бездомными животными можно будет руководствоваться только программой «отлов - стерилизация - вакцинация - возврат в прежнее место обитания».

И никаких зверств, отстрелов - отлавливать животных будут при помощи временных парализаторов. Все процедуры и каждый этап будут фиксироваться на видео. В приюте, помимо того, что сделают прививки и операцию, животному должны попытаться найти нового владельца. В любом случае через 15-20 дней четвероногого обязаны вернуть, откуда забрали, пометив с помощью специальной бирки или чипирования.

Начальник Управления ЖКХ и благоустройства Андрей ПАВЛОВ сообщил, что администрацией города разработана дорожная карта по реализации нового порядка обращения с безнадзорными животными. Планируется, что благодаря этому приют «По-

дарок судьбы» на ул. Азовской сможет одновременно содержать не менее 300 животных. Для этого надо восстановить 25 существующих вольеров и построить новые, обустроить ветеринарную клинику, а также карантинные блоки. Муниципалитет поможет провести эти работы до 1 июня.

Глава города Сергей ПАНЧИН подписал соответствующее соглашение о сотрудничестве с председателем Ульяновской региональной благотворительной общественной организации «Подарок судьбы» Натальей ПОДШИВАЛОВОЙ. Теперь она также стала еще и советником Главы города на общественных началах. Накануне принятия решения и подписания соглашения Губернатор Сергей МОРОЗОВ и Глава города посетили и осмотрели приют лично.

- Начинали с 15 собак в 2015 году. Когда-то это был питомник служебных собак, потом мы стали арендовать. Восстановили вольеры, сделали простейшую ветлечебницу. На данный момент у нас порядка 100 собак и 40 кошек, - рассказала Наталья ПОДШИВАЛОВА.

По ее словам, активно помогают волонтеры. Продукты отдают различные магазины и рынки. Кроме того, сюда приходят на экскурсии из школ и детских садов, ребяташки ухаживают за братьями нашими

меньшими. Администрация города намерена поддержать эту работу и выстраивать систему взаимодействия с волонтерами и общественными организациями.

- Губернатор поставил еще очень важную задачу: проведение информационной и просветительской работы. Гражданину необходимо с юных лет прививать чувство милосердия, сочувствия, уделить заботе о братьях наших меньших. Наряду с этим мы проработаем вопрос по организации площадок для выгула животных, - заявил Сергей ПАНЧИН.

Площадок для выгула действительно катастрофически не хватает. Мы писали о примерах, когда удается обеспечить место для животных во дворе за счет УК, но это отдельные случаи, не сильно меняющие общую картину. Заявление Главы города дает надежду на то, что на проблему наконец-то обратят внимание, и муниципалитет займется организацией таких площадок. Впрочем, скорее всего, речь идет об общественных пространствах, реконструируемых по программе «Формирование комфортной городской среды» либо по проекту «Народный бюджет». А во дворах собственникам, видимо, по-прежнему придется самим решать этот вопрос совместно со своей управляющей организацией.

Наиль ЮМАКУЛОВ: из-за Волги - да за Свиягу

На должность руководителя администрации Засвияжского района назначен бывший глава администрации Заволжского района. Своё решение по ротации кадров Глава города Сергей ПАНЧИН пояснил необходимостью найти новый подход к решению застарелых проблем: плохие дороги и разбитые тротуары, отсутствие ливневок и освещения, незаконная уличная торговля и прочее.



Вместе с напутствием, чтобы район не зарастал мусором, а только развивался и процветал, Сергей ПАНЧИН вручил новоиспеченному главе Засвияжья Наилу ЮМАКУЛОВУ грабли и лейку

- Много сделано для Засвияжского района, но предстоит еще больше. Главная задача для нас - повышение качества жизни ульяновцев. Это ремонт дорог, дворовых территорий, общественных пространств, строительство детских садов, школ, жилья, развитие предприятий. Наиль Хасянович очень сильный, грамотный руководитель. Убежден, что вместе с депутатами, директором корпусом промышленных предприятий, слаженной командой районной администрации он сделает Засвияжье передовым районом. Отдельно отмечу, что кандидатура Наила ЮМАКУЛОВА поддержана Губернатором области Сергеем Морозовым и депутатами Гордумы, - прокомментировал Сергей ПАНЧИН.

Наиль ЮМАКУЛОВ шесть лет бесценно возглавлял администрацию Заволжского района. Здесь он зарекомендовал себя как один из самых открытых чиновников, который не только активно освещает свою работу в соцсетях, но и реагирует на поступающие оттуда замечания жителей. Причем, что

очень важно, не словом, а делом! Например, он лично контролирует расчистку дорог, своими руками срывает несанкционированную рекламу, вместе со слесарем залезает в подвал чинить канализацию в МКД и так далее. Его кабинет всегда был открыт для людей. Никому не отказывали, каждого выслушивали и старались помочь. Этим и тем, что всегда в конфликте принимал сторону жителей, глава района заслужил уважение. Но одновременно и нажил недоброжелателей.

Руководить Заволжским районом Глава города назначил Галину УТКИНУ. Она отлично знает территорию и ее проблемы, так как много лет работала в команде Наила ЮМАКУЛОВА. Тем временем сам он на новом месте подготовил и представил на аппаратном совещании концепцию развития Засвияжья. *- Это, прежде всего, дорожное строительство, экология, дополнительные источники дохода, повышение уровня качества жизни населения. Ежегодно эти проблемы дают о себе знать, - отметил Наиль ЮМАКУЛОВ.*



После включения в работу по новому законодательству приюту «Подарок судьбы» придется изменить привычный уклад своей жизни: на содержание и проведение ветеринарных процедур отводится не более 20 дней, а потом животных необходимо будет возвращать в прежнюю среду обитания, то есть опять на улицу

Константин Зонов: О том, как селу стать частью города

Много лет назад несколько сельских территорий присоединились к Ульяновску. Формально. А реально жизнь людей не стала другой. Как это изменить?

По сути, муниципальный депутат - такой же житель, представитель территории, который при поддержке своих избирателей и от их имени выступает и защищает их интересы при распределении бюджетных средств в Гордуме. Во многом от активности депутата зависит развитие инфраструктуры его округа. Сейчас практически повсеместно в городе на первый план вышла проблема плохой освещенности. Это важный вопрос, от решения которого зависит безопасность и комфорт жителей. Только по этому вопросу Константин Зонов направил около 30 запросов руководству Ульяновска, а также в Законодательное Собрание области.

- Наконец дело сдвинулось с мертвой точки. В самом центре Баратаевки - на улице Герасимова - проложили и подключили сети. Считаю, что это наша с жителями одна из главных побед! Из бюджета на строительство сетей в Баратаевке было потрачено 1,7 млн рублей. Также мы смогли отремонтировать освещение на территории школы, провести электричество на хоккейный корт: теперь можно заниматься и днем, и вечером. Кроме этого, сети освещения по проекту «Народный бюджет-2019» построили в Арском. Из городского бюджета

благодаря активной поддержке жителей нам удалось привлечь 2,5 млн рублей. Сейчас в селе запустили свет по улицам Цветочной, Юбилейной, части улицы Мира. Идет согласование на ее вторую часть и улицу Набережную. Более того, за счет эффективного расходования средств нам удалось сэкономить, и сейчас жители планируют потратить оставшиеся деньги для освещения еще трех небольших улиц: Лесной, Больничной и Центральной. В Вырыпаевке проблемы с освещением встречаются точно: где-то лампочку разбили, где-то она перегорела. Такие наказы людей тоже обрабатываем, - рассказывает депутат.

По сути, это лишь начало, впереди много работы. Очередной запрос Константин Зонов направил в Росавтодор о необходимости оборудования пешеходных переходов дополнительным освещением и приборами фото- и видеофиксации. Нужно обеспечить безопасность людей. Особенно остро этот вопрос стоит на переходах через трассу Р-178, у сел Баратаевка, Кротовка, Отрада. Здесь уже были несколько ДТП, и даже с летальным исходом. Нужны срочные меры!

Дороги давно нуждаются в обновлении. Несколько проблемных вопросов по жалобам жителей уже удалось решить. Депутат добился обустройства пешеходной дорожки от ул. Молодежной до ул. Мира в Баратаевке, а также ремонта дорог струйно-инъекционным методом. Вырыпаевка наконец обрела пешеходный переход на перекрестке улиц Самарской и Отрадной, также обустроили и пешеходные дорожки к нему.

Есть и задел на будущее. Планируется заасфальтировать двор домов №6 и №7 по ул. Герасимова, д. 5 сделать ремонт асфальта на ул. Герасимова, 5 в Баратаевке, а также улучшить твердое покрытие на ул. Мира, д. 2, 3 и 4 в селе Отрада. Ну а ямочный ремонт планируется практически в каждом дворе округа.

- На совещании у Губернатора Сергея Морозова я обозначил вопрос выделения инертных материалов для приведения в порядок грунтовых дорог в Баратаевке, Кротовке, Арском, Отраде, Погребах, Лесной Долине, а также в микрорайоне Вырыпаевка и поселке Дачный. Сергей Иванович понимающе воспринял мое предложение подойти к благоустройству комплексно и дал соответствующие поручения. Я оперативно подготовил запрос руководству города для подготовки плана работ на 2020 год, - говорит Константин Зонов.



Константин ЗОНОВ:

- Для людей важнее вопросы, которые нужно решить «здесь и сейчас». Снести аварийные деревья во дворе, обустроить тротуар к школе, установить детскую площадку. Общение с жителями округа, признаться, изменило и мое мировоззрение

Центром общественного притяжения своего округа депутат хочет сделать недавно отремонтированное по его запросу аварийное здание в поселке Дачный на ул. Степной. В ближайшее время здесь откроются фельдшерско-акушерский пункт, школа раннего развития. Также жители хотели бы видеть в этом помещении участкового полицейского, парикмахерскую. Возможно, что здесь же разместится и постоянно действующая общественная приемная. Для более эффективной работы депутату необходимо находиться в постоянном контакте с жителями. Вместе удастся больше!

Депутат все делает для того, чтобы объединить людей, налаживая добрососедские взаимоотношения через территориальные общественные самоуправления. Очень хорошая атмосфера в Арском, здесь в качестве объединяющего дела вместе с жителями посадили деревья, а перед этим отсыпали несколько метров дороги. Сельчане купили щебенку, асфальтную крошку, Константин Зонов выделил технику для перевозки и разравнивания.

Еще один активный ТОС «Лесная долина» по конкурсу получило субсидии почти 200 тыс. рублей на установку детской площадки. При депутатской поддержке организовали субботник, вывезли мусор с территории, где скоро появится новое место для досуга детей. Еще 194 тыс. рублей выделили ТОС «Отрада»: на эти средства рядом с памятником



Социальная поддержка - приоритет в деятельности муниципального депутата, с каждым человеком ведется индивидуальная работа. Так, под Новый год прошла встреча с семьями, воспитывающими детей с ограниченными возможностями здоровья

Героям Гражданской войны установили детский игровой комплекс и песочный дворик. Еще в ноябре силами депутата была начата подготовка территорий для этих целей: распланированы участки, завезен песок как в Отраду, так и в Лесную Долину.

В целом по наказам избирателей в округе значится 30 адресов для установки малых архитектурных форм. Но средств из бюджета выделили столько, что хватит максимум на восемь игровых элементов. Депутат задумался над тем, чтобы докупить часть МАФов на собственные средства. Благодаря его инициативе детские площадки уже появились в Вырыпаевке, рядом с частными домами в городских селах и, что немаловажно, депутат ежегодно приобретает краску для их обновления, помогает с ремонтом игровых элементов, ограждений, завозит песок и поддерживает в хорошем состоянии.

- На протяжении нескольких лет мы с жителями Баратаевки просили, чтобы в селе построили Дом культуры. Совместными усилиями мы добились своего! Объект должны ввести в эксплуатацию в 2021 году. Это будет одноэтажное здание площадью около 400 метров, с 15 помещениями для занятий и залом-трансформером на 180-200 мест, - отмечает Константин Зонов.

На протяжении четырех лет народный избранник вместе с жителями отвоёвывали право на установку в Баратаевке хоккей-

ного корта. И этот проект тоже воплотился в жизнь! За свой счет депутат купил 100 кг краски для Баратаевской школы. Конечно, оказывалась помощь и другим социальным объектам: рядом с вырыпаевской мечетью появился хоккейный корт, за счет средств депутата установлен гимнастический комплекс.

Проблем в округе хватает, поэтому и список задач не уменьшается, какие-то вопросы уходят, какие-то добавляются. Одним из первых пунктов в планах на 2020 год - решение проблемы с затоплением в Арском, Кротовке и Баратаевке. Требуется ремонт труб водоснабжения, а также прокладка водоотвода и строительство водосборной сети. По поручению депутата МБУ «Управление инженерной защиты» предоставило акты обследования, предупредительные работы уже должны начаться. Проблема подтопления касается и Вырыпаевки.

- Направил запрос Главе города Сергею Панчину с просьбой установить ответственного и выполнить благоустройство подъездных дорог к кладбищам в Баратаевке, Кротовке, Арском и Отраде. Держим на контроле строительство сетей освещения в Кротовке, а также комплексное благоустройство дорог городских сел с использованием асфальтной крошки. Особое внимание - транспортному обслуживанию округа. Будем решать вопрос с ограничением проезда грузового транспорта по улице Мира в Баратаевке, некачественной работой маршрута №129 до села Отрада, продлением маршрута №27 для жителей Дачного до центра Ульяновска, установкой остановочных павильонов по заявкам жителей городских сел, - подчеркивает Константин Зонов.

По словам депутата, в этом году он намерен настойчиво продвигать принятие программы развития городских сел и частного сектора. Это поможет решать вопросы не только сейчас, а комплексно, при планомерной поддержке бюджетов все уровней.



Улица Герасимова в Баратаевке: теперь со светом!



ФАП - очень важный объект для жителей, депутат старается обеспечить специалистов всем необходимым, выслушать их предложения, пожелания

Проблемные объекты достроят за счёт бюджета

Не всем так повезло, как дольщикам дома №81 по ул. Панорамной, которые уже получили ключи от своих квартир. В Ульяновске и области еще остается целый ряд недостроенных домов. На их завершение регион планирует получить федеральное софинансирование.

К сожалению, многие застройщики использовали схему долевого строительства по принципу пирамиды: деньги, собранные с одного дома, шли на строительство следующего. При малейшем колебании (удорожание стройматериалов, кризис, желание приобрести новую иномарку для учредителя и т.п.) пирамида тут же осыпалась, а вложившиеся в нее люди оставались у разбитого корыта. Именно это обстоятельство вынудило государство пойти на введение эскроу-счетов, чтобы не давать застройщикам денег, пока не введут в эксплуатацию жилье.

Однако встал вопрос: что делать с незавершенными объектами? С одной стороны, вроде бы и есть более несчастные люди, старики, инвалиды, сироты, которым должно помогать государство, но с другой - дольщикам вроде как обещали же квартиры, надо дать. Пытаться вернуть деньги из рук предприимчивых застройщиков тоже можно, но это долго и еще не факт, что найдут. Они так все распахают по офшорам и перепишут на родственников, что по бумагам, считай, нищие. Самый простой способ - выделить деньги из бюджета. Так и сделали.

По информации руководителя Фонда содействия обманутым дольщикам **Дмитрия ПЛОХИХ**, в регионе 29 проблемных объектов. Но некоторым уже введено банкротство, на сегодняшний день есть четыре таких застройщика. Причем там, где фирма еще не прошла эту процедуру, дела для дольщиков обстоят хуже.

- Привлечь средства из федерального бюджета мы можем только при условии банкротства застройщиков. Это будет делаться на условиях софинансирования из регионального бюджета, и на 2020 год средства порядка 100 млн рублей уже заложены. Нам это позволит достроить семь объектов: два в Димитровграде и пять в Ульяновске, - прокомментировал **Дмитрий ПЛОХИХ**.

Естественно, всех дольщиков волнует вопрос: когда достроят их дом? И если раньше дать четкого

ответа не мог никто, то сегодня, после принятия соответствующего закона на федеральном уровне, появились более конкретные параметры. Решение принимается после проведения оценки объекта экспертами негубернского акционерного общества «Дом.рф» (это бывшее АИЖК - Агентство ипотечного жилищного кредитования). Более того, данное решение теперь утверждает Арбитражный суд, с указанием сроков и дат.

Впрочем, в Ульяновской области достраивать дома за предпринимателями начали еще до введения федерального законодательства, собственными силами. Так, в конце прошлого года отразпортовали, что завершается строительство первого такого объекта - дома №140 на ул. Красноармейской. Посетивший его Губернатор **Сергей МОРОЗОВ**, однако, остался недоволен увиденным и раскритиковал работу застройщика, который взялся доделывать МКД. Намного хуже вышло с домом №67 по ул. Красноармейской. Здесь строительная компания «Атриум» вообще ничего не сделала, и теперь ей самой грозит банкротство. Таким образом, 108 дольщикам, которые уже 6 лет ждут свои квартиры, придется подождать еще.

Напомним, что дома на Красноармейской были заложены в 2014 году птицефабрикой «Тагайская». Мы уже рассказывали об этом интересном застройщике. Директор фирмы **Дмитрий ЛЕБЕДЕВ** ныне отбывает 5 лет в колонии за мошенничество. Деньги дольщиков он использовал на собственные нужды, а не на строительство жилья. А теперь в Ульяновске ждут экспертов АО «Дом.рф», чтобы оценить, что делать: достраивать дома за бюджетный счет или выплатить людям компенсации.

- Когда возникает такая ситуация с банкротством застройщика, наш региональный Фонд берет на себя его обязательства. То есть это фактически государственный застройщик. Мы несем такие же гарантии - 5 лет, как и у любого другого застройщика, и вообще все те же обязательства. В 2020 году мы планируем получить на достройку семи объектов 1,4 млрд рублей из федерального и 325 млн рублей из областного бюджетов. Это те деньги, которые позволят нам выполнить обязательства перед дольщиками, - подчеркнул **Дмитрий ПЛОХИХ**.



Реновация пойдет по России. И к нам милости просим!

Почти сразу после вступления в должность новый вице-премьер **Марат ХУСНУЛЛИН** заявил, что программу реновации нужно реализовать на территории всей страны. Губернатор Ульяновской области **Сергей МОРОЗОВ** предложил первыми включиться в пилотный проект. Отозвались и главы других регионов. Однако спустя несколько дней риторика федерального чиновника изменилась, и, скорее всего, никакой всероссийской реновации пока не будет.

После заявлений, сделанных 25 января в эфире телеканала «Россия 1», эксперты обсчитали слова вице-преьера и оценили их в сумму до 5 трлн рублей. Столько потребуется, чтобы обновить в полном объеме жилье в России по московскому образцу реновации. Однако таких средств, как в столице, у регионов просто нет. Спустя несколько дней в новой должности чиновник поменял свое мнение, и 2 февраля на «Деловой завтрак» в редакции «Российской газеты» вновь высказался по данному вопросу.

- Москвичи сейчас получают не просто новое жилье, а отличные современные квартиры, рыночная стоимость которых на 30% выше прежних, - у них совсем другое качество, другие площади. То есть люди переезжают из жилья жесткого экономкласса в жилье класса «комфорт плюс». Могу ли я сказать, что уже завтра вся Россия готова так же заняться реновацией? Нет, не могу. Регионы очень разные, везде разные бюджеты. Поэтому каждый к этому вопросу подходит по-своему, опираясь на свой опыт, свою специфику, - прокомментировал **Марат ХУСНУЛЛИН**.

Вице-премьер также подчеркнул, что прежде чем говорить о всероссийской реновации, он должен сначала «взвесить ситуацию, доложить Правительству», в команде которого работает, и только после этого делать выводы. А затем еще добавил: «Инициатива должна исходить из регионов. Я не сторонник того, чтобы сверху насаждать единую для всех программу».

- То, что заниматься ветхим и аварийным жильем нужно, не вызывает сомнений. И прежде всего реализовать в запланированном объеме нацпроект «Жилье и городская среда». В соответствии с ним за шесть лет - до 2024 года - расселить людей из 9 млн кв. м



аварийного жилья. На это направляется триллион рублей - 90 процентов из федерального бюджета и еще 10 процентов - из региональных бюджетов и внебюджетных источников, - отметил вице-премьер.

В настоящее время в Ульяновской области реализуются две программы переселения: как федеральная, рассчитанная до 2024, так и региональная - до 2030 года. По информации и.о. министра строительства и архитектуры региона **Сергея ШКАНОВА**, в 2020 году по обеим программам расселят жителей 18 аварийных домов. На эти цели направят 319 млн рублей. Всего до 2024 года в Ульяновской области планируется переселить 2450 человек из 139 МКД и снести 43,7 тыс. кв. м аварийного жилого фонда.

Тем временем администрация Ульяновска для переселения людей из аварийного жилья приобрела 100 квартир. Глава города **Сергей ПАНЧИН** осмотрел 23 января новый девятиэтажный дом на ул. Ипподромной. Уже этой весной здесь, в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда», получат квартиры жители домов №8, 10, 12 и 14 по ул. Хваткова, №7 по ул. Герасимова и №8 по 4-му переулку Ватутина.

- Благодаря Губернатору **Сергею Морозову** и депутатам всех уровней для переселения

жителей привлечены средства федерального, регионального и городского бюджетов. Все мы слышали Послание Президента **Владимира Путина**, где этому вопросу уделено самое серьезное внимание. В этом году мы начнем расселение жителей дома №26 по улице Полбина, построенного автозаводом всего 40 лет назад хозспособом из некачественных материалов, а также домов №7 на Стасова, №18 на Автозаводской, №55 на Ростовской, №71 на Любови Шевцовой и №4 на улице Поселок УКСМ. Для этой цели в 2020-2021 годах администрация выкупит еще 109 квартир общей стоимостью порядка 204 млн рублей, - прокомментировал **Сергей ПАНЧИН**.

На самом деле, идея «сделать, как в Москве» давно будоражит регионы, которые постоянно поднимают этот вопрос. Более того, законопроект о проведении реновации по всей стране уже лежит в Госдуме с 2018 года. Правда, в свое время документ получил отрицательный отзыв от прежнего Правительства РФ. Но недавно один из авторов законопроекта, депутат Госдумы **Галина ХОВАНСКАЯ**, вновь заявила, что все готово к первому чтению. То есть теперь уже новое Правительство РФ будет просить рассмотреть возможность запустить всероссийскую реновацию.

Кто задолжал за капремонт: государство или жители?

Радостное событие в доме №44 по ул. Пушкирева сменилось недоумением. Люди считали, что им несказанно повезло заменить лифты по госпрограмме за счет бюджета, а на самом деле оказалось, что они теперь в долгах как в шелках.

Неприятное открытие сделал новый (избранный жителями с января этого года) старший по дому **Сергей ГОРШКОВ**. Сам он с семьей переехал в этот МКД лишь два года назад: понравился район, внешнее состояние здания, новые лифты в подъездах, размер платы невысокий. Все было замечательно - на первый взгляд, ровно до тех пор, как посыпались «сюрпризы». И первым из них стало извещение от «Ульяновскэнерго» о необходимости доплатить за ОДН аж с 2014 года. Новый хозяин квартиры платить отказался, так как не проживал тут в то время и данными услугами не пользовался. Но в ресурсоснабжающей организации ему посоветовали, мол, поинтересуйтесь, с какими долгами взяли жилплощадь...

Стал интересоваться, вникать. За эту его активность жильцы, которые в основе своей составляют пожилые граждане, пенсионеры, выдвинули мужчину в председатели совета МКД.

- Первым делом решил начать с полного обследования. Зашел в подвал - и ахнул! До потолка тут все было завалено тюками с мусором. Видимо, когда меняли лифты, все сюда бросили и оставили. Но самое страшное, что все трубы сгнили буквально в труху: дотронешься - и рассыпаются, - делится впечатлениями от своих открытий новоиспеченный старший по дому.

Мусор по требованию председателя совета выгребла и вывезла УК. Встал вопрос: что делать с трубами и в целом с инженерной инфраструктурой МКД, которая находится в удручающем состоянии? По резуль-

татам обследования пришли к выводу, что точечной заменой кусками труб и проводов не обойтись, - требуется полная модернизация и капитальный ремонт.

Дом большой - 9 этажей, 6 подъездов, даже при минимальном взносе в 5,70 рубля с квадратного метра выходит приличная сумма. По расчетам выходило более 3 млн рублей. Однако когда заглянули в счета, выяснилось, что на доме нет никаких денег! Более того, по статье «капремонт» числится минус 8 млн рублей. Огромный долг, который придется выплачивать еще несколько лет.

Стали разбираться. Выяснилось, что деньги списали в счет уплаты за установку лифтов. Всего их в 2015 году заменили 6 штук. В целом за работы по капремонту на доме №44 по ул. Пушкирева списано более 11 млн рублей. Вычитаем собранные жителями 3 млн рублей, остается минус 8 млн рублей долга.

- Сообщил на собрании жителям эту новость, а они чуть ли ни с кулаками накинулись! Говорят, что лифты им по госпрограмме ставили бесплатно, и на меня, мол, куда деньги дел?! - рассказывает Сергей ГОРШКОВ.

Жильцы 44-го дома в голос все утверждают, что их ввели в заблуждение. Нам они тоже подтвердили, что всегда были уверены: лифты поставили по некоей программе ускоренной замены за государственный счет.

Вспоминая этот период, пролистав подшивку «Управдом73», в номере за 14 мая 2015 года мы обнаружили большую статью с разъяснениями по данному



Сергей ГОРШКОВ: Вы видите нарисованный флаг на фасаде? Нет?! А по бумагам он есть, и за него с жителей дома взяли деньги...



В подъездах - новенькие лифты, в подвале - гнилые трубы, на счету огромный долг за капремонт

вопросу, которая так и называется: «Кому и за чей счет в Ульяновске заменят лифты?». Просмотрели и другие СМИ. Нигде не нашли упоминания о том, что лифты будут меняться за бюджетный счет. Напротив, везде говорится, что все будет делаться на отчисления жителей в фонд капитального ремонта. Однако если так, то для проведения работ по капитальному ремонту необходимо решение собственников МКД, закрепленное в протоколе общего собрания. Сейчас этот документ нигде не могут найти - ни сами жители, ни в УК, ни в Фонде модернизации ЖКК. И вопрос - на каком тогда основании со счета жителей дома списываются средства - остается открытым.

Так или иначе, обитатели дома №44 ул. Пушкирева уверены, что их обманули. Тем паче, что их и раньше уже вводили в заблуждение.

- Представляете, обещали людям, что на фасаде у них

балконы в цвета российского флага разукрасят. Собрали по 500 рублей с каждой квартиры. Но сами видите: фасад чистый, ничего не делали, только деньги взяли, - говорит Сергей ГОРШКОВ.

С прежней управляющей компанией «ГУК Засвияжского района» предыдущий старший по дому **Николай ДУГУШКИН** даже судился несколько раз по этой причине, что деньги списывались, но работы не делались. Также остались неисполненными обязательства по капремонту на основании закона о приватизации. Со дня сдачи в 1967 году дом ни разу (!) капитально не ремонтировался. Между тем, согласно букве закона, приватизировавшие жилье граждане несут обязанности по производству этих обязательств бывшим наймодателем. На это имеется решение суда. То есть жители все же правы - государство им задолжало.

Плата за видеонаблюдение во дворе зависит от собственников

Должны ли все жители МКД платить за установку и содержание видеокamer, если они, например, направлены только на парковку? Или платят только те, кто ставит машину? Казалось бы, что тут думать... Однако чтобы разобраться, пришлось дойти до Верховного суда РФ.

Одна УК прошла все судебные инстанции, доказывая свое право собирать плату за видеонаблюдение по 90 рублей с каждой квартиры, независимо от количества проживающих. Ранее данной УК было выписано предписание от жилинспекции о том, что плата не может быть фиксированной и должна определяться пропорционально доле каждого владельца помещения в МКД.

Что касается того, почему наблюдают за парковкой, а платить должны все... В ходе судебного разбирательства сделан вывод, что специфика видеонаблюдения в многоквартирных домах не предполагает индивидуального предоставления такой услуги. Поэтому плата за систему видеонаблюдения в местах общего пользования должна производиться каждым из собственников МКД. При этом такая плата уже должна быть включена в размер платы за жилое помещение, пропорционально доле в праве общей собственности (определение ВС РФ от 6 августа 2019 г. №309-ЭС19-12718).

Вместе с тем видеонаблюдение не входит в минимальный перечень услуг и работ для надлежащего содержания общего имущества МКД. Поэтому собственники имеют полное право установить плату за данную дополнительную услугу так, как им хочется. Общее собрание в МКД может определить ежемесячный сбор на содержание системы видеонаблюдения в размере, одинаковом для каждой квартиры, независимо от ее метража (определение ВС РФ от 18 декабря 2019 г. №309-ЭС19-23456).

Таким образом, мы имеем два определения Верховного суда, из которых можно сделать следующий вывод. Решение о том, как платить за видеонаблюдение во дворе - с квадратных метров или в виде фиксированной суммы с квартиры, зависит от общего собрания. Как решат собственники, так и будет: оба способа оплаты не противоречат закону.



В 2015 году замена лифтов широко освещалась в СМИ, хотя нигде не говорилось, что это будет делаться за счет государственного бюджета, наоборот, подчеркивалось, что работы произведут из средств, собранных жителями

Профилактика снижает количество нарушений УК

По словам главного жилищного инспектора Ульяновской области **Александра СОРОКИНА**, в регионе улучшена профилактическая работа. За счет этого снижено общее число нарушений со стороны управляющих организаций. Увеличилась доля законопослушных участников рынка ЖКХ.

Сегодня перед инспекторами не стоит главной задача: как можно больше собрать денег в бюджет в виде штрафов. Сначала идут предупреждения, предписания и только в крайних случаях прибегают к наказаниям. Тем не менее зачастую и это не останавливает нарушителей. В прошлом, 2019 году было собрано чуть менее 12 млн рублей штрафов. Для сравнения: в предыдущем году эта сумма была 14,7 млн рублей.

В целом за 2019 год жилищной инспекцией было выявлено 941 нарушение - на 23% меньше, чем в 2018 году. Первенство в антирейтинге нарушений сохранилось за неисполнением требований Правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме - 526 нарушений, что составляет более половины (56%) от общего количества выявленных нарушений. Сюда входят и непроведенный текущий ремонт МКД, и перерасчеты за некачественные услуги.

Напомним, мы уже писали о том, что в прошлом году жилищная инспекция помогла вернуть жителям около 15 млн рублей незаконно выставленных платежей. Это и начисления за ОДН из прошлого от обанкротившихся ГУКов, и дополнительные сборы от временного управляющего ЖСК «Комплекс». Об этих громких делах мы уже рассказывали подробно.

- Снизилось и общее количество обращений с жалобами от жителей, что мы связываем с улучшением качества обслуживания домов, - прокомментировал Александр СОРОКИН.

Вместе с тем обострился вопрос самовольных перепланировок, на которые стали жаловаться чаще. Особенно тревожно, что на 78% (до 1226) выросло количество нарушений, связанных с безопасностью при пользовании газа в быту. В связи с этим в 2020 году жилищные инспекторы намерены усилить мероприятия по профилактике обязательных требований к порядку перепланировки и переустройства помещений в МКД, а также в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

Проверьте свои платёжки: сбой начислений

Только с одного МКД и только за один месяц (ноябрь 2019 года) энергетики ошибочно собрали 875 тыс. рублей лишнего. Депутат Ульяновской Городской Думы **Денис СЕДОВ** добился возврата жителям всей суммы ошибочно выставленных энергетиками за ОДН по услуге ГВС в доме №15 по ул. Камышинской.

Сообщения о странностях в начислениях поступают также из других МКД в разных районах. Эксперты рекомендуют всем ульяновцам тщательно проверить свои платежки за период с октября 2019 года по январь 2020 года включительно. Возможно, технический сбой произошел в целом по городу: собственникам важно его вовремя выявить и заявить об этом, чтобы не переплатить.

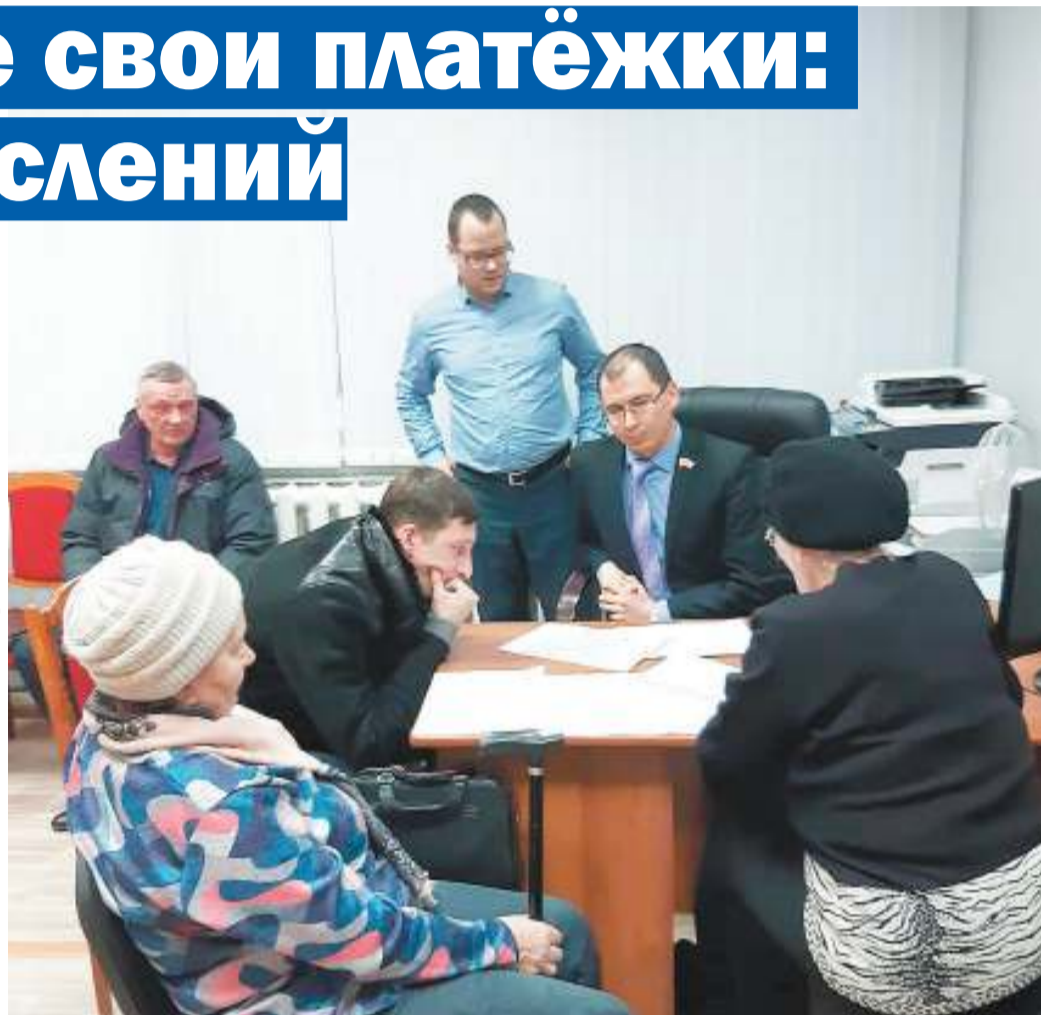
Дом №15 по ул. Камышинской довольно большой, в нем 600 квартир. Ранее он находился под управлением скандально известной УК «Фундамент», и поэтому жильцы натренировались различать фокусы с суммами в платежках.

- Ко мне стали массово поступать жалобы на резко увеличившиеся суммы по строке за ГВС на обслуживание общедомового имущества. Пригласил руководство управляющей компании, представителей поставщиков ресурса, и стали разбираться. Действительно, увидели, что при общих показаниях приборов учета тех же самых в платежных документах появляются суммы, которые не соответствуют фактическому потреблению. Выяснилось, что происходил системный сбой на уровне передачи данных со стороны «ЭнергосбыТ Плюс» (энергосбытовая компания группы «Т Плюс») платежному агенту РИЦ. Это привело к тому, что платежи жителей в полтора раза увеличились! - прокомментировал Денис СЕДОВ.

По инициативе совета дома депутат организовал рабочую встречу за «круглым столом» с представителями УК и ресурсников. В результате была достигнута договоренность о том, что деньги людям вернут без судебного разбирательства. А энергетики признали свою ошибку.

- Мы не намерены на этом останавливаться. В данном случае жители находились в прямых отношениях с «ЭнергосбыТ Плюс», который допустил ошибочное выставление платежных документов. Уже подготовили письмо в адрес организации с требованием, помимо перерасчета, выплатить и компенсацию жителям, как это полагается по законодательству, - добавил Денис СЕДОВ.

Напомним, что вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ, внесенные Федеральным законом от 31.12.2017 №485-ФЗ. Так, статья 157 «Размер платы за коммунальные услуги» дополнена частью 6, где так же сказано: «Лицо, предоставляющее коммунальные услуги, при нарушении порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшем необоснованное увеличение размера такой платы, обязано уплатить собственнику помещения в многоквартирном доме или нанимателю жилого помещения по договору социального найма или договору найма жилого помеще-



Денис СЕДОВ собрал за одним столом представителей собственников, поставщиков и УК - вместе удалось договориться и разобраться без обращения в суд

ния государственного либо муниципального жилищного фонда штраф в размере пятидесяти процентов величины превышения начисленной платы за коммунальные услуги над размером платы, которую надлежало начислить...».

Платежная коммунальная услуга в ДИ	
Идентификатор п. Ваш долг	
3. Расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (на коммунальные услуги)	
3.1. Начисления платы за расчетный период	
№	Наименование услуг*
1	Т Плюс ГАО
1	ГВС, тепловая энергия
2	ГВС, теплоноситель
3	Отопление
4	Теплоснабжение
ИТОГО:	
ВСЕГО:	

* Состояние счета на конец расчетного периода.
* Должечки: если сумма в п. 10, 11, 13, 14 положительна - может оплачиваться в зависимости от специфики обслуживания МКД.
* В случае вы...

А вот такие необычные платежки начали получать некоторые жители Ульяновска, которые спрашивают: а чем, собственно, отличаются услуги «отопление» и «теплоснабжение»? Как нам пояснили в «Т Плюс»: до октября 2019 года в платежных документах отображалась только услуга «теплоснабжение» и сумма по ней. Однако Приказом Минстроя России от 26.01.2018 г. №43/пр данную услугу переименовали в «отопление». Таким образом, если сейчас у потребителя в платежке есть строка «теплоснабжение», это означает, что у него указан долг или перерасчет за период до октября 2019 года. Вот так еще и федеральное ведомство нам добавляет ребусов в платежки!

Таким образом, в данном случае, если превышение составило 875 тыс. рублей, то, помимо них, жителям должны выплатить еще плюс 437,5 тыс. рублей. Как правило, эти суммы зачисляются в счет будущих платежей. Итого жители дома №15 по ул. Камышинской получат более миллиона рублей для погашения оплаты за ОДН по горячей воде в следующих месяцах.

Еще один технический сбой в начислениях энергетиков «Т Плюс» произошел в совсем другом районе города - на другом берегу. В Левобережье на ул. Тюленева, в доме №13, жильцы пожаловались на резкий скачок платы по строке «отопление». Об этом в своем сюжете на ГТРК «Волга» рассказал **Эдуард ИСТОМИН**. Люди, особенно пенсионеры, в шоке, ведь из-за этой ошибки им придется голодать в этом месяце, так как вся пенсия уйдет на коммуналку. Мало того, что за декабрь выставили круглую сумму, так еще и долг - за ноябрь.

- После получения нашей информации ПАО «Т Плюс» обрабатывает ее. И уже эти объемы оно должно было отправить в РИЦ. В результате технической ошибки РИЦ получил объемы меньше, чем передали мы, и меньше, чем показал прибор учета. И вот эту разницу довыставили людям в декабре, - пояснила Ольга ЗАГАЙНОВА, представитель управляющей организации «Жилстройсервис».

Не торопитесь обвинять энергетиков в злом умысле, возможно, это действительно непреднамеренная ошибка. Заметьте, в Заволжье сбой произошел в том же месяце, что и в Засвияжье. Но при этом начисления ушли не в плюс, а наоборот - в минус. Другое дело, что здесь ошибку обнаружили сами тепловики и, конечно же, исправили ее, так как она была им в ущерб, доначислили людям. А вот будут ли в «Т Плюс» заниматься выявлением и исправлением ошибок в свою пользу и возвращать деньги собственникам по собственной инициативе - вопрос. В любом случае лучше самим проверить и убедиться, что вас не обсчитали.

Алексей Николаев

Цветение Волги остановят, а пить будем из подземных рек?

В Ульяновске 27 января 2020 года состоялись сразу два публичных слушания о строительстве и реконструкции очистных сооружений в левобережной и правобережной частях города. Общественность единодушно поддержала предложенные проекты, правда, выяснилось, что они больше нужны жителям других городов...

На публичных слушаниях, которые прошли в стенах предприятия «Ульяновскводоканал», выяснилось, что на данный момент в городе не выдерживаются современные параметры по уровню загрязнения сточных вод. Очистные, которые у нас работают сегодня, проектировались еще в 50-х годах прошлого века. Тогда и сбросов таких не было, и бытовой химии столько не использовалось. Применяемые сейчас нормативы как бы «временные», пока нет возможности соблюдать действующие.

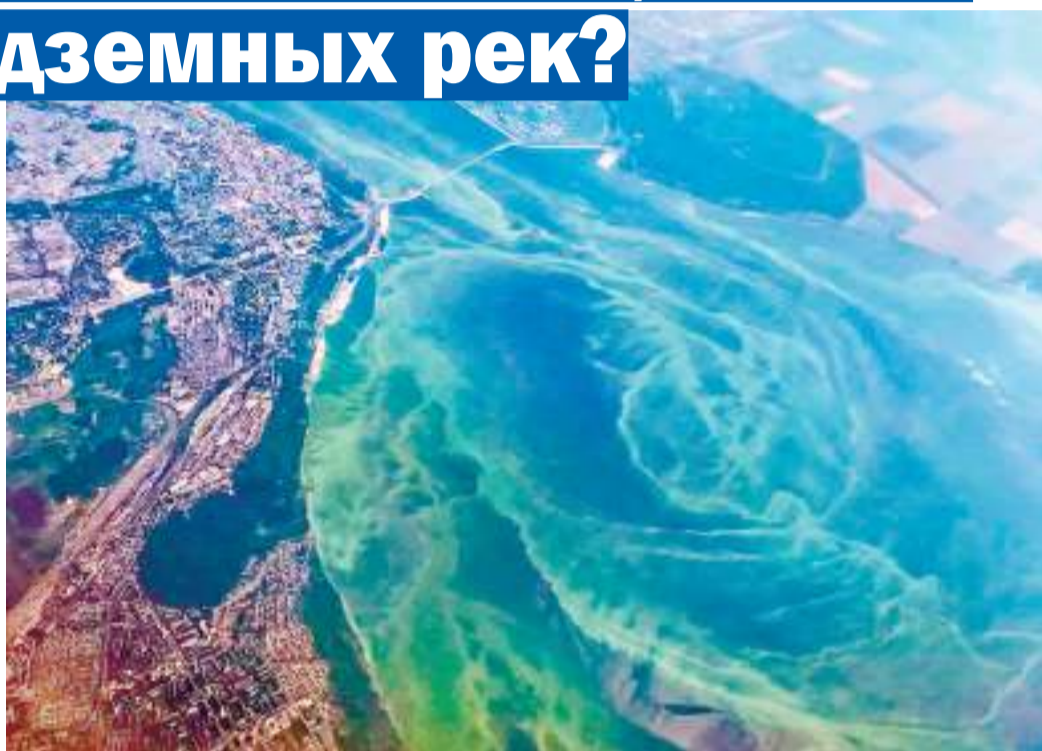
Федеральное финансирование позволит нам наконец модернизировать оборудование и снизить ежегодный объем отводимых в Волгу загрязненных сточных вод в три раза (с 70,13 до 23,4 млн кубометров). Всего в рамках национального проекта на оздоровление Волги нашему региону до 2024 года выделят из федерального бюджета 5 млрд рублей. Большая часть этих денег пойдет именно на областной центр.

«Чтобы провести работу более качественно, модернизацию очистных сооружений на обоих берегах Волги мы разбили на несколько этапов. В этом году приступят к реализации первого этапа, для этого нами выполнены все подготовительные мероприятия, и в феврале пройдет конкурс по отбору подрядной организации. На прошедших публичных слушаниях обсуждался уже следующий этап, который пройдет в 2021-2023 годах», - прокомментировал директор УМУП «Ульяновскводоканал» Сергей САВЕЛЬЕВ.

По его словам, на разработку проектной документации средства выделялись из муниципального и регионального бюджетов, а также из собственных средств предприятия. А вот уже непосредственно на выполнение работы будут использованы деньги по нацпроекту. Будет построена станция ультрафиолетового обеззараживания, пройдет реконструкция сооружений биологической и механической очистки канализации. Стоки станут намного чище.



Сергей САВЕЛЬЕВ: Мы ремонтируем, удлиняем и реконструируем оголовки, обустраиваем защитные конструкции от шуги, рыбы, водорослей, внедряем новые методы очистки, реагенты, но с каждым годом добыча питьевой воды из поверхностных источников становится все сложнее и сложнее



Все уже привыкли к цветению Волги, однако сине-зеленые водоросли покрывают огромные пространства водохранилища и могут вызвать экологическую катастрофу

«В основном это биологические вещества. Также раньше у нас не было возможности, а теперь будем очищать азотную группу и фосфор. Это как раз те элементы, которые способствуют развитию сине-зеленых водорослей, когда говорят, что Волга цветет», - сказал Сергей САВЕЛЬЕВ.

Значит ли это, что через три года у нас наконец-то перестанет цвести река? Оказывается, не совсем так. Дело в том, что те сбросы, которые делает Ульяновск, затем отправляются вниз по течению в Тольятти и Самару. По сути, сейчас мы данной работой делаем благо для них, улучшаем экологическую обстановку соседних городов. А вот что касается именно той воды и насколько она будет чистой у нас - это зависит от Чебоксар и Казани.

«Будем надеяться, что там тоже проведут соответствующую модернизацию и снизят сброс загрязняющих стоков в Волгу», - добавил Сергей САВЕЛЬЕВ.

Нельзя забывать, что состояние воды в Куйбышевском водохранилище касается не только рыболовства и туризма, но и такой важной детали, как здоровье населения всей правобережной части города. Жители Заволжского района с 1979 года пьют из скважин Архангельского грунтового водозабора. А в Правобережье как построили в 1961 году волжские оголовки, так и пьют людей из реки. Ульяновск - единственный в ПФО город, население которого пьет речную воду и не имеет резервного источника водоснабжения.

Конечно же, проводится аммонизация (хлорирование), углевание воды. Применяются современные реагенты. МУП «Ульяновскводоканал» осуществляет контроль в аккредитованной Центральной аналитической лаборатории предприятия. Но все равно качество воды с каждым годом ухудшается. Кроме того, требование наличия резервного источника водоснабжения питьевой водой содержится в СНиП «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». То есть это требование закона.

В 2018 году на сайте областного Правительства опубликовали проект распоряжения о резервации Свяжского месторождения подземных вод на территории между Кузоватовским и Тереньгульским районами на случай возникновения чрезвычайной ситуации в Ульяновске. В документе срок обустройства

водозаборных сооружений для подачи подземных вод установлен до 1 января 2030 года.

В 2015 году за счет городских и собственных средств МУП «Ульяновскводоканал» сделало проектирование и получило лицензию на водопользование Свяжского месторождения подземных вод на 25 лет. Месторождение расположено в 70 км от Ульяновска - в районе сел Хвостиха, Екатериновка и Спешневка.

«На самом деле исследование Свяжского месторождения и его разработка начались еще в конце 1980-х. Но с тех пор многое могло измениться. «Ульяновскводоканал» уже начал заниматься этой работой, бурением скважин, взятием проб. Необходимо оценить объемы месторождения, прежде чем приступит к проектированию строительства водопровода. Это очень затратные мероприятия, даже подготовка документов обойдется в сотни миллионов рублей, не говоря уже о миллиардных затратах на строительные работы. Уровень финансирования даже не региональный и уж тем более не муниципальный. И если раньше это было не реально, то сегодня стало возможным получить средства по национальному проекту «Экология». Это сложная, но выполнимая задача, нам надо доказать федеральному Правительству и профильному Министерству необходимость выделения данных средств», - отметил депутат Ульяновской Городской Думы Константин ЗОНОВ.

Напомним, что еще в 2018 году были опубликованы предварительные результаты исследований московских специалистов Центрального производственного геологического объединения. На основании проб воды из 20 наблюдательных и трех разведывательных скважин глубиной 40 м каждая был сделан вывод, что воды для города хватит! Более того, в том же году наш «Водоканал» провел показательные испытания (били кувалдой и наезжали грузовиком) труб из высокопрочного чугуна, которые предполагается использовать для постройки водопровода от Свяжского месторождения. Вместе с тем постройка этого водопровода обойдется в сумму, превышающую весь городской бюджет, вместе взятый. И с каждым годом цифра только увеличивается. Очевидно, без помощи государства Ульяновск самостоятельно эту задачу решить не сможет.

Вывоз ТКО: нормативы увеличат, и платить будем по факту

Сохранивший свою должность министр природных ресурсов и экологии Дмитрий КОБЫЛКИН в новом составе Правительства РФ начал с заявлений о реформы по обращению с ТКО. Предложил пересмотреть методику расчета нормативов и скорректировать тарифы. Об этом он заявил 30 января на заседании правительственной комиссии. Министр высказал беспокойство тем, что в регионах под давлением общественности начался процесс пересмотра действующих расценок в сторону их уменьшения.

«Что я имею в виду: пересмотр тарифов и нормативов накопления, в одностороннем порядке перенос срока начала работы регоператора путем изменения соглашения между регионом и компанией, а также снижение действующих нормативов накопления. Все это способно ухудшить качество оказания услуг», - пояснил Дмитрий КОБЫЛКИН.

По его мнению, некорректно рассчитанный и утвержденный норматив может привести к тому, что на полигоны будет вывозиться не весь мусор, а только тот, за который регоператоры фактически получили плату. И отходы начнут скапливаться на территории населенных пунктов. Чтобы этого не допустить, предлагается дать регионам возможность проводить расчеты по фактическому объему вывезенных отходов. Соответствующий проект постановления Правительства РФ уже разработан.

По мнению Минприроды, оплата по факту обеспечит более полную прозрачность начислений. Кроме того, предлагается добавить вариативность в расчете нормативов с учетом социально-экономического развития территории, наличия инфраструктуры, плотности населения. Дмитрий КОБЫЛКИН считает, что в городах количество ТКО значительно больше, чем в сельских территориях. Весьма спорный тезис, и по опыту Ульяновской области заметно, что отходов в районах у людей не меньше, чем в городе.

При этом вывоз мусора из сел обходится регоператорам намного дороже, и фактически через тариф городские жители покрывают этот разрыв за свой счет. Однако есть мнение, которое активно педалируется аграрным лобби на правительственных площадках и в СМИ, что сельским жителям надо еще снизить плату. Якобы в деревнях весь мусор уходит в дело: сжигается в печах, закапывается на огороде в виде компоста, да и люди там получают зарплату меньше, поэтому, мол, надо увеличить перекрестное субсидирование, чтобы городские платили больше.

Проектом постановления Правительства будет установлен переходный период для введения новых правил исчисления платы и уточнен порядок ее перерасчета. Но окончательное решение по стоимости обращения с ТКО все же останется за регионами.

Инициатива на местах - жители выбирают



В Ульяновске стартовал и уже вовсю идет отбор предложений и подача заявок для участия в региональном проекте «Местные инициативы», который впервые в этом году благодаря поддержке Губернатора Сергея МОРОЗОВА открыт и для городских жителей.

Всего из областного бюджета возможно получить субсидии на сумму 35 млн рублей для реализации своих идей по самым разным направлениям: уличное освещение, благоустройство, теплоснабжение, водоснабжение, охрана окружающей среды и многое другое. Подробную информацию о проекте можно посмотреть на сайте Министерства финансов

Ульяновской области ufo.ulntc.ru в разделе «Проект поддержки местных инициатив граждан».

На получение денег от города примут не более 35 заявок. При этом важно знать, что участники вносят софинансирование не менее 7% от стоимости своего проекта. Городской бюджет, по условиям, так же должен будет добавить не менее 12%. Хотя

предварительно уже принято решение о муниципальном софинансировании 21% расходов. Объект, на который предполагается выделение средств, должен находиться в муниципальной собственности.

Более высокая доля софинансирования, а также привлечение натурального и денежного участия со стороны жителей дает больший итоговый балл при оценке заявок и, соответственно, более высокие шансы победить. Последний день подачи заявок - 17 февраля.

Сейчас по своим округам наиболее активные муниципальные депутаты уже давно проводят опросы жителей, сбор инициатив, разработку эскизов и предварительных проектов идей, а также обсуждение их с общественностью.

СОВЕТ ЮРИСТА

УК отвечает за безопасность людей не только внутри, но и возле МКД

Член президиума Союза адвокатов России **Вадим КУРГАНОВ** делится с нашими читателями своим опытом, который может пригодиться и другим. Обратилась жительница дома №75 по ул. Панорамной. Он находится в низине, и приходится спускаться по лестнице, чтобы подойти к подъезду. При этом территория вокруг освещается лишь из окон квартир, по сути, кромешная тьма, фонарей нет. И вот, возвращаясь с работы зимним вечером, женщина поскользнулась, упала и ударилась о ледяную глыбу, на некоторое время потеряв сознание.

Надо сказать, что данная лестница была не только не освещена, но и не чистилась длительное время. Скопились снег и наледь. Кроме того, притом что спуск достаточно крутой, перила до конца не доходят. Благо упавшую без сознания заметила проходившая мимо соседка. Она привела пострадавшую в чувства и помогла встать. В экстренном порядке женщину доставили в травмпункт, где после обследования ей был поставлен диагноз: «закрытый оскольчатый перелом дистального эпиметафиза и

перелом шиловидного отростка левой локтевой кости со смещением, ушибленная рана лобной области слева». Данная травма квалифицируется как причинение вреда здоровью средней тяжести по признаку «длительное расстройство здоровья».

Юристу были предоставлены фотоснимки места происшествия, сделанные сразу после падения. Из них видно, что лестница находится в неочищенном состоянии, наледь закрыла ступени. Выслушав пояснения пострадавшей, показания свидетелей, адвокат также изучил договор управления многоквартирным домом и сделал вывод о наличии вины управляющей компании ООО «Альбион». В данном случае УК виновата в

причинении вреда из-за ненадлежащего исполнения условий договора управления МКД.

Согласно указанному договору, УК обязана:

- ✓ производить уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества;

- ✓ осуществлять уход за элементами озеленения и благоустройства, а также предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества.

Согласно приложению №2, управляющая компания оказывает услуги по осуществлению ручной чистки тротуаров от снега и наледи, производит посыпку песко-соляной смесью.

Адвокатом было подготовлено исковое заявление о взыскании компенсации морального вреда с ООО «Альбион». В суде вина управляющей компании была полностью доказана и взыскана денежная сумма в пользу пострадавшей в размере почти 200 тыс. рублей.



УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО
ЭНЕРГИЯ СОЦИДАНИЯ

ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ

ОТ **660** Р.

УСТАНОВКА ОТ **584** Р.

ЭЛЕКТРОТОВАРЫ ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ГАРАНТИЯ ДО **7** ЛЕТ!

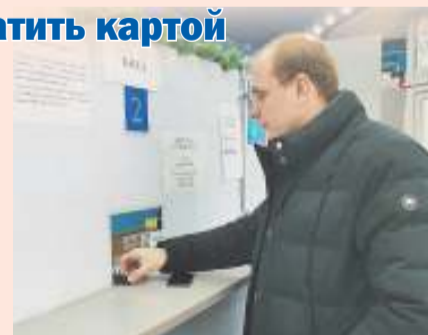
*Экономные товары и услуги.
Не платите лишнего!*

пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)
☎ (8422) 755-999
б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)
☎ (8422) 206-257, 201-240
www.ulenergo.ru

Сертифицировано. Цены действительны на день выхода публикации. Представленная информация не является публичной офертой.

Опять можно платить картой

В прошлом выпуске мы рассказали, что в РИЦ прекратили принимать банковские карты. Глава регионального Правительства сообщил, что проблему удалось решить. И с 1 февраля РИЦ вновь принимает безналичную оплату. В этом **Александр СМЕКАЛИН** убедился лично.



Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор **ВЕЛИКАНОВА К.С.**
Редактор социального проекта «Управдом73»
НИКОЛАЕВ А.В.

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Для обращений по теме публикаций: upravdom-73@yandex.ru

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная)). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики «Посчитаем», «На счетчике» и под знаком «А» - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в ООО «Типография КомпПресс», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21. с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **41 750 экз.** Заказ № 70.

Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00.

По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.