

Большой интерес (особенно у слушателей проекта «Школа грамотного потребителя») вызвал семинар по вопросам ЖКХ партии «Единая Россия», который собрал в аудитории УлГУ около трехсот человек - сидели даже в проходах

НОВОЕ В РОССИЙСКОМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ
В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА



Старших по домам для экономии платы сделают самозанятыми

Главным спикером семинара по вопросам ЖКХ партии «Единая Россия» выступил зампред Комитета по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы РФ Павел КАЧКАЕВ. Он проинформировал о разработке проекта стратегии российского ЖКХ до 2035 года (подробнее об этом можно почитать на сайте стратегияжкх.рф. - Прим. ред.). Эксперт также остановился на тех сюрпризах, которые приготовили для наших жителей законодатели из федерального парламента.

В сценарии развития отрасли на ближайшие 15 лет депутаты видят расцвет цифровизации. И на самом деле, технически это уже далеко не фантастика, а частично даже реализовано. О том, какие проблемы встают на цифровом пути ЖКХ, мы уже писали в прошлом выпуске в статье «У города Ульяновска появится цифровой двойник и карта энергоэффективности МКД». Если коротко, то есть проблема: в век информации никто не хочет делиться информацией, по крайней мере, когда это касается расчета платы за услуги и потребленные ресурсы.

Павел КАЧКАЕВ рассказал о разработанном им совместно с депутатом Александром СИДЯКИНЫМ законопроекте, который внесет поправки в ст. 44.1 ЖК РФ и введет новые правила проведения общего собрания собственников. Мероприятие будет проходить в виде конференции, на которую, однако, придут не все жильцы

МКД, а только их представители - делегаты. Если в доме более



Александр КОЗЛОВ,
старший по дому
№2 на ул. Орлова:

- До сих пор не решена проблема с выплатой вознаграждения председателям советов МКД. Сегодня налоговая требует отдавать уже не 13% НДФЛ, а 43% вместе с отчислениями в социальные фонды. Хотя мы не являемся работниками УК, и это неправильно!

50 квартир, собрать вместе всех собственников либо обойти их с подписными листами - невыполнимая задача. Для облегчения управления большими МКД и придумана новая система. Делегатов предлагается избирать на общем собрании, чтобы затем они представляли своих соседей и голосовали за них. По сути, это совет МКД с правом принятия решений.

Таким образом, еще больше возрастает роль института старших по домам. Ведь, по сути, мы должны будем выбрать людей, кому доверим свой голос. Поэтому участники семинара вновь подняли вопрос о вознаграждении для председателей советов МКД в связи с требованиями ФНС. Как вариант решения проблемы, ульяновцы предложили депутатам Госдумы РФ отнести старших по домам к категории самозанятых. Это позволит значительно сократить отчисления в бюджет с тех средств, которые собственники собирают на оплату расходов своего совета МКД.

Куда Путин отправил Медведева и всё Правительство РФ: курс на перемены?

ВЕРТИКАЛЬ ВЛАСТИ

Это уже 16-е по счету Послание главы государства к Федеральному Собранию РФ, но впервые оно оглашается так рано - в самом начале года. Также впервые сразу (буквально через несколько часов) после этого федеральное Правительство в полном составе ушло в отставку. Хотя многие ожидали, что это произойдет ранее, еще когда были не полностью исполнены майские указы Президента от 2012 года, но, как говорится, лучше поздно, чем никогда...

«Не все получилось», - отметил Владимир ПУТИН, давая оценку работе кабинета министров. На место премьер-министра он в тот же день предложил назначить Михаила МИШУСТИНА, главу Федеральной налоговой службы, который проработал в этой должности 10 лет. Причем за это время ему удалось достичь заметных успехов в цифровизации всей отрасли, а Президент подчеркнул, что решение поставленных в нацпроектах задач требует нового качества госуправления, работы Правительства, всех уровней власти. Логично, что проведение реформ требует новых подходов, которые практически нереально осуществить той же структурой и с тем же набором кадров, уже доказавших свою неэффективность в реализации майских указов.

О чем же таком сказал Президент в своем Послании, что вызвало столь стремительную ротацию в верхних эшелонах власти? И самое главное - приведет ли это к улучшению ситуации в стране? Или все ограничится сменой табличек с фамилиями на кабинетах? Очевидно, не ограничится: готовятся изменения в самый главный документ государства - Конституцию.

Однако начал свое Послание Владимир ПУТИН с демографии. Страна попала в сложную ситуацию, когда население стремительно стареет и умирает. Прогнозы негативные. Основная опасность в том, что работающих граждан становится меньше, чем нетрудоспособных. Провалы в рождаемости, которые до сих пор дают о себе знать, с нашей страной случались во время Великой Отечественной войны, и еще хуже (хуже, чем в войну!) дело обстояло в 1990-е. Очевидно, что семьи опасаются заводить детей, когда вокруг происходят неблагоприятные события. Логично, что для повышения рождаемости необходимо создавать соответствующие условия. И это не только и даже не столько стимулирующие денежные выплаты, а, например, возможность элементарно устроить ребенка в ясли.

- Мы выделили средства из федерального бюджета, чтобы помочь регионам до конца 2021 года создать 255 тысяч новых

мест в яслях. Однако за 2018-2019 годы вместо 90 тысяч таких мест создано 78 тысяч. Из них реально могут быть предоставлены малышам 37,5 тысячи мест. На остальные до сих пор просто не получена образовательная лицензия. Значит, такие ясли не готовы принять детей. Уважаемые главы субъектов Федерации, дорогие мои коллеги, нельзя так работать! Ну, вы чего?! - это был единственный момент в Послании, когда Владимир ПУТИН позволил себе эмоции и неформальный тон, за которыми чувствовалась искренняя досада и разочарование.

Отметим, что, по данным Счетной палаты РФ, Правительство Дмитрия МЕДВЕДЕВА оставило неизрасходованным почти триллион рублей по нацпроектам. Это говорит о том, что были не выполнены многие заложенные в казну задачи. Самое печальное, что даже при таком богатом бюджете государства не удалось переломить тенденцию к снижению реальных доходов его граждан.

Именно низкие доходы значительной части россиян Президент назвал прямой угрозой демографическому будущему страны. Причем от 70% до 80% семей с низкими доходами - это именно семьи с детьми. Даже притом что работает не один, а оба родителя, доход очень скромный. Первую большую часть своей речи глава государства посвятил мерам поддержки российских семей (подробнее об этом читайте на стр. 2). Следующие два блока обращения были также связаны с этим: бесплатное горячее питание для школьников с 1 по 4 класс, доплаты классным руководителям по 5 тыс. рублей из федерального бюджета, кадры для здравоохранения и др.

Во второй части Послания Владимир ПУТИН предложил внести изменения в государственное устройство и внутреннюю политику страны. По его словам, задача власти - «обеспечить высокие стандарты жизни, равные возможности для каждого человека, причем на всей территории страны». По мнению Президента, полномочия и реальные возможности самого близкого к людям уровня власти - местного самоуправления - могут и должны быть расширены и укреплены. Надо повысить роль губернаторов в принятии решений на федеральном уровне через Государственный совет. Кроме того, закрепить в Конституции, что минимальный размер оплаты труда в России не может быть ниже прожиточного минимума, а также - регулярную индексацию пенсий. И еще ряд изменений в Конституцию, которые Президент предложил вынести на всероссийское голосование.

«Курганов и Партнеры»

ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ:

- ТРАВМЫ И ЗАБОЛЕВАНИЯ НА РАБОТЕ;
- ТРАВМЫ ПРИ ДТП, ПАДЕНИИ;
- ВРАЧЕБНЫЕ ОШИБКИ.

97-19-14



Семьи с детьми получают дополнительную поддержку



В своем ежегодном Послании Федеральному Собранию РФ глава государства в качестве приоритетных задач выделил заботу о гражданах нашей страны, перед которой стоит реальная угроза демографии. Президент внес предложения по усилению социальных мер поддержки семей с детьми. На сегодняшний день в Ульяновской области их действует 33, из которых 8 федеральных и 25 региональных мер поддержки.

В тексте своего Послания Президент не просто обозначил общие направления движения социальной помощи, но указал вполне конкретные параметры, сроки и цифры. Например, он коснулся вопроса о том, что выплаты от государства прекращаются, когда ребенку исполняется три года. Хотя понятно, что с этого возраста меньше забот у родителей не становится. Маме очень трудно совмещать работу и уход за ребенком, пока он маленький и еще не ходит в школу.

- Мы с вами хорошо знаем по своим детям, по своим внукам. Ребятишки в этом возрасте, что называется, знакомятся с вирусами, часто болеют. Маме не выйти на работу. В этой связи предлагаю предусмотреть ежемесячные выплаты на детей в возрасте от трех до семи лет включительно. Причем уже с 1 января 2020 года, - сказал Владимир ПУТИН.

79076 семей проживают в Ульяновске, в них воспитываются 120943 несовершеннолетних ребенка. Более 5,2 тыс. семей являются многодетными, у них - 16594 ребенка

Выплаты будут получать семьи, чьи доходы не превышают одного прожиточного минимума на человека (в Ульяновской области - около 11 тыс. рублей). Чтобы получать такую выплату, достаточно будет подать заявление, а также указать свой легальный, официальный доход. Президент обратил внимание на то, что нужно сделать эту процедуру максимально удобной и простой для граждан. Чтобы люди могли все оформить без очередей и преград, а еще лучше дистанционно, через соответствующий государственный портал. В нашем регионе проживает порядка 19 тыс. детей, которые смогут получить такую помощь. Сейчас ведется мониторинг, и в ближайшее время в отделениях соцзащиты пройдут дни приема людей, где каждый сможет получить необходимую консультацию.

Впрочем, ульяновцы уже могут почувствовать на себе изменения в системе поддержки. Так, с 1 января продлена до достижения 3-летнего возраста ребенка президентская выплата в размере 10482 рубля. И многие уже обратились в органы социальной защиты населения по месту жительства за продлением этой выплаты. Всего ее могут получить около 3,5 тыс. ульяновских семей. Список получателей социальной поддержки расширен за счет того, что теперь по инициативе Президента

изменен и критерий нуждаемости: с 1,5 до 2-х прожиточных минимумов на одного члена семьи.

Обращаясь с Посланием к Федеральному Собранию в 2006 году, Владимир ПУТИН тогда сказал: «Теперь о главном, о любви» и предложил программу материнского капитала, чтобы помочь семьям, принимающим решение о рождении второго ребенка. Это буквально стало прорывом в демографической политике и сыграло положительную роль в улучшении рождаемости.

- Сейчас эта программа рассчитана на период до 31 декабря 2021 года. Знаю, что часто звучит волнующий для многих людей вопрос: что государство намерено делать после 31 декабря 2021 года? Мы продлим эту программу минимум до 31 декабря 2026 года, - заявил Президент.

По его мнению, государству необходимо поддерживать молодых людей, тех, кто начинает семейную жизнь и мечтает о детях. В этой связи Владимир ПУТИН предложил сделать дополнения к материнскому капиталу, которые также должны вступить в силу с 1 января 2020 года. Уже при рождении первенца семья получит право на маткапитал в его сегодняшнем объеме. После индексации с января 2020 года - это 466617 рублей. Именно столько до сих пор полагалось при рождении второго или последующего ребенка. Такая поддержка даст возможность семье подготовиться к рождению второго ребенка.

- Но считаю, что в современных условиях и этого мало, с учетом тех демографических вызовов, с которыми сталкивается страна, недостаточно. Можно и нужно сделать больше. Предлагаю увеличивать материнский капитал еще на 150 тысяч рублей. Право на эти дополнительные средства к материнскому капиталу семья получит при рождении уже второго ребенка, - сказал глава государства.

Таким образом, общий размер материнского капитала для семьи с двумя детьми составит 616617 рублей. И в дальнейшем он будет ежегодно индексироваться. Напомним, что при рождении третьего ребенка государство также «гасит» за жи-

ПОДДЕРЖКА СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ (с 1 января 2020 года)		
	Сейчас	Предлагается дополнить
Доход семьи	менее 2 прожиточных минимумов на человека	менее 1 прожиточного минимума на человека
Выплаты	Федеральные на 1 и 2 ребенка от 0 до 3 лет 11 482 руб. Региональные на 3-го и последующих детей	Федеральные на ребенка 3-7 лет 6 000 руб.

- до 300 000 рублей для первого взноса, чтобы взять кредит на строительство;
- до 700 000 рублей в качестве компенсации на финальной стадии строительства при регистрации дома.

За последние 10 лет в регионе почти в три раза увеличилось количество многодетных семей - с 4256 до 11771, при этом в семьях родилось 2336 третьих и последующих детей!

На региональном уровне также решено ввести дополнительные выплаты как многодетным, так и мамам, родившим первенца. По мнению Сергея МОРОЗОВА, в нынешних демографических условиях очень важным и ответственным шагом становится рождение в семьях именно первых детей. И поэтому это решение граждан надо поддерживать. Начало 2020 года наверняка запомнится всем мамам без исключения новым проектом «Подарок новорожденному». Это подарочные наборы с детскими вещами первой необходимости, которые с этого года выдают в роддомах и в отделениях социальной защиты во всех районах Ульяновской области.

Сейчас, по словам Губернатора, у нас в регионе уже разработан и планируется принять законопроект о социальной поддержке молодых мам не старше 25 лет, родивших первенца с 1 июля 2020 года по 31 декабря 2024 года. Они получат единовременную выплату в размере 100000 рублей.

Согласно параметрам, заданным в национальном проекте «Демография», в Ульяновской области благодаря мерам поддержки предполагается увеличить суммарный коэффициент рождаемости до 1,635 в 2024 году.

телей 450000 рублей по ипотеке. То есть в целом семья с тремя детьми сможет при помощи госбюджета вложить в решение своей жилищной проблемы свыше одного миллиона рублей.

Кроме того, на погашение ипотечного кредита в Ульяновской области семьи с двумя детьми получили право направлять средства регионального именного капитала «Семья». Благодаря тому, что в прошлом, 2019 году был снят критерий нуждаемости, сразу 6,6 тыс. ульяновских семей направили средства капитала на улучшение жилищных условий.

Также в Ульяновской области многодетным семьям бесплатно предоставляются земельные участки под собственное жилье. Губернатор Сергей МОРОЗОВ неоднократно встречался с этими семьями, и многие говорили, что начать строительство им мешает отсутствие финансовых возможностей. Многодетным элементарно даже не дают кредиты на эти цели в банках. Глава региона предложил решить этот вопрос, по его инициативе принят и вступил в силу с 1 января 2020 года закон о поддержке многодетных. Отныне у таких семей есть два варианта получения дополнительных выплат:

В Ульяновске реализуются дополнительные меры поддержки семей с детьми:

- 50000 рублей - по случаю рождения тройни (новая мера поддержки - с 1 января 2020 года);
- 50000 рублей - в связи с трудной жизненной ситуацией;
- 2000 рублей - ежемесячные выплаты студенческим семьям;
- 3000 рублей - единовременная помощь на каждого ребенка, учащегося выпускного класса (малоимущим многодетным семьям, неполным семьям и семьям, в которых родитель признан инвалидом);
- 2000 рублей - на подготовку ребенка к учебному году (малоимущим неполным семьям и семьям, в которых родитель признан инвалидом);
- 6000 рублей - на лечение ребенка-инвалида посредством иппотерапии;
- 75 рублей в день - на ежедневное горячее питание в муниципальных образовательных организациях (малообеспеченным семьям, многодетным семьям и семьям, находящимся в социально опасном положении);

Кроме того, единовременная денежная выплата предоставляется малоимущим семьям на ребенка-инвалида с нарушениями опорно-двигательного аппарата на проезд к месту лечения в учреждения здравоохранения, расположенные на территории города.

Также с начала третьей четверти и до конца 2020 года более 62 тысяч ульяновских школьников получили возможность бесплатного проезда в городском электротранспорте.

Илья НОЖЕЧКИН:

О приоритетах в благоустройстве
дальнего Засвияжья

СВЕТЛАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Вместе с активным ремонтом во дворах в Ульяновске по муниципальной и федеральной программам стало понятно, что необходимо не только новый асфальт класть. Буквально бросается в глаза проблема: насколько плохо освещен наш город! Масса обращений по этому поводу поступает в общественную приемную депутата по округу №22.

С учетом предложений и замечаний жителей проводится благоустройство. Однако есть условия, которые не позволяют все сделать, что называется, по щелчку пальца. Что для этого нужно, что уже сделано и какие планы на 2020 год - спросили у депутата.

- Практически по всем тротуарам и улицам как в целом по городу, так и в нашем округе №22 необходимо улучшить освещение. Это большая работа на несколько лет. За один год решить не получится, продвигаемся шаг за шагом. Начали с территорий школ, так как это места притяжения людей и объекты, где безопасность должна быть особенно обеспечена, - комментирует Илья НОЖЕЧКИН.

Вообще не освещается целый участок ул. Отрадной (от Рябикова до Самарской). Крайне слабое освещение на ул. Самарской, где два детских садика - №45 и №214. Там же и пешеходный переход. Были трагические случаи на ул. Камышинской. По мнению депутата, необходимо улучшать качество пешеходных переходов. Эта работа и в городе, и в округе №22 уже началась. В районе дома №27 по ул. Самарской постепенно добивались безопасности: улучшали освещенность, устанавливали «лежачих полицейских» и т.д. Такие же жалобы по ул. Корунковой, в районе, где пешеходного перехода не было, но люди все равно ходили в этом месте. Илья НОЖЕЧКИН добился, чтобы его там сделали и осветили.

Вместе с тем мы видим, насколько лучше выглядит территория и как люди рады, когда появляется качественное освещение во дворах. На округе №22 это можно наблюдать по адресам, которые вошли в программу по формированию комфортной городской среды:

- Рябикова, д. 77, 81;
- Отрадная, д. 46;
- Самарская, д. 21, 23;
- Самарская, д. 11, 13;
- Камышинская, д. 18;
- Хо Ши Мина, д. 32.

На 2020 год запланировано формирование комфортной городской среды во дворе по ул. Жигулевской, д. 66, 70. Проект разработан с умом, чтобы улучшить пешеходную доступность. Где-то проведут расширения по

просьбе жителей, где-то комплексно улучшат освещение. Главное, сделают удобные тротуары - подходы к школе №82 (сейчас там очень плохо ходить).

Отдельного внимания, конечно, достойна Камышинская аллея, которая буквально расцвела за последние два года, став местом массового отдыха горожан. На Новый год здесь фактически была главная елка района. Теперь все сюда приходят, а раньше здесь было мрачное место с темными кустами и сомнительными компаниями под ними. Вандалы и сейчас все еще пытаются отстоять «свою» территорию, портят, бьют фонари. Приходится восстанавливать, поддерживать качественный уровень освещения.

Говоря о том, что удалось сделать, а что пока нет, депутат подчеркивает, что в целом изменилась система благоустройства городской среды. По его словам, все, что происходит в рамках формирования комфортной городской среды сегодня, - это интерактивный проект. То есть все делается с участием жителей, и просто так ни чиновник, ни депутат по щелчку пальца ничего не добьется. Требуется проведение общего собрания МКД, голосование, подача проекта, сопровождение, где-то финансовое, где-то трудовое участие жителей. Есть дома, где прежде чем только лишь подать заявку на участие в конкурсе благоустройства, по словам депутата, приходилось проводить по 3-4 собрания.



Проект сквера «Династия». Его реализация при софинансировании со стороны ТОС даст жителям прилегающих МКД большую и хорошо освещенную зону для активного отдыха и творческого досуга, причем круглогодично, как зимой, так и летом

Библиотека №18 в прошлом году вошла в федеральную программу и благодаря этому преобразилась. После ремонта и закупки современного оборудования здесь разместился Центр активного долголетия, школа видеоблогинга для детей, кинотеатр с проекторами, компьютерный класс и многое другое, что стало доступно для всех жителей микрорайона

- Все, что делается у нас в районе, в моем округе, - это благодаря тому, что мы очень много выходим к жителям, предлагаем и собираем мнения, много разьясняем. Потому что дальше, после формирования запроса на благоустройство, начинаются объективные конкурсы, где без поддержки жителей нереально победить и получить финансирование из бюджета. Например, в «Народный бюджет» с проектом благоустройства сквера возле школы №70 мы только с третьего раза прошли! Когда уже действительно весь микрорайон подключился, - говорит Илья НОЖЕЧКИН.

Зеленая зона между ул. Самарской, д. 23 и школой №70 много раз подвергалась захвату. Здесь пытались сделать парковку. Жители вместе с депутатом отстояли территорию, снесли гаражи, своими силами сделали место для общественного отдыха. А в этом году на средства «Народного бюджета» здесь появится сквер «Династия».

Еще одна точка на карте округа №22, где по инициативе и при активной поддержке жителей удалось получить финансирование.

Интересный проект по созданию спортивного ядра микрорайона на территории между ул. Корунковой, д. 14, 16 и ул. Жигулевской, д. 15, 17. Дома находятся под управлением разных организаций, в том числе нескольких ЖСК. Именно поэтому общая территория долгое время оставалась как бы ничьей, и в результате за ней не ухаживали. Бывшая там когда-то спортплощадка обветшала, тренажеры пришли в негодность. Депутат подсказал, что решить проблему можно только сообща. Объединившись, жители домов создали ТОС «Доверие», который и возьмет на себя заботу о благоустройстве общей территории. Уже в этом году здесь уложат современное покрытие, восстановят освещение, а жители микрорайона смогут заниматься спортом бесплатно и возле дома.

- Еще одна черта, веяние времени - здоровый образ жизни, которым сейчас стремятся заниматься не только молодые, но и пожилые, дети, - все! Особую роль играет доступность, и наши ТОСы «Лидер», «Комфортный», «Солнечный», «Уютный», «Премьера», а теперь еще и «Доверие» это обеспечивают. Во дворах от ТОСов работают тренеры, которые бесплатно занимаются с жителями, даже устраивают турниры, ездят на городские соревнования. Да и люди у нас, конечно, активные! Например, в ТОС «Солнечный» сами вышли, за свой счет и своими руками собрали спортплощадку у себя во дворе. А мы им возле пр-та Хо Ши Мина, д. 32 обеспечили за счет региональной программы по благоустройству ТОС еще и большую детскую площадку, с покрытием, современную, - рассказывает Илья НОЖЕЧКИН.

Свою основную задачу на этот год депутат видит в том, чтобы как можно детальнее и доходчивее объяснить жителям округа, донести до них информацию о реальных механизмах по улучшению благоустройства и повышению комфорта проживания. Все в руках жителей и зависит только



Илья НОЖЕЧКИН:

- Стало модно писать жалобы в Интернет, постить фотографии с беспорядком и таким образом добиваться внимания властей для решения проблем. Это простой способ, но не лучший, так как дает возможность властям устранить точечное замечание и затем отчитаться, мол, все хорошо, хотя проблема при этом зачастую остается нерешенной. Работать с людьми каждый день, быть с ними в постоянном контакте - намного сложнее, но более продуктивно. Это закладывает фундамент, на котором жители при поддержке депутата создают новый уровень комфорта на долгое время.

от их желания и активности! А депутат поможет, подскажет. Так, например, Илья НОЖЕЧКИН за свой счет привлекает лучших проектировщиков, чтобы они оформили пожелания жителей в такой проект, который бы максимально эффективно использовал возможности выделяемого бюджета. Чтобы затем, грубо говоря, за те же деньги сделать больше!

Благодаря взаимодействию городских депутатов с региональным парламентом и личной поддержке Губернатора Сергея МОРОЗОВА на 2020 год Ульяновску из областной казны выделены дополнительные средства для благоустройства. Распределение средств, как уже говорилось, будет осуществляться через конкурс, поэтому очень важно, чтобы информация об этом как можно раньше дошла до жителей, чтобы они успели подготовить проект, организовать свое участие и включиться в работу. Обеспечить это - также задача депутата по округу.

«Спасибо, родненькие, нас спасли!». Жители благодарят за капремонт



На заседании Координационного областного Совета собственников в ЖКХ под председательством Губернатора Ульяновской области **Сергея МОРОЗОВА** подвели итоги региональной программы капитального ремонта. За прошлый год работы выполнены в 146 многоквартирных домах на общую сумму 492,8 млн рублей.

- Программа капитального ремонта стала надежным инструментом, который обеспечивает комфортные условия проживания в многоквартирных домах для наших земляков. Она позволяет не только поступательно обновлять дома, но и внедрять современные энергоэффективные технологии. При этом люди могут экономить на оплате за коммунальные услуги. Только в 2019 году по программе капремонта условия проживания улучшили порядка 15 тысяч жителей региона, - заявил **Сергей МОРОЗОВ**.

По информации директора Фонда модернизации ЖКХ Ульяновской области **Александра ХАДЖИБАЕВА**, всего за год капитально отремонтировано:

- ✓ 73 крыши,
- ✓ 22 фасада,
- ✓ 10 лифтов,
- ✓ 11 подъездов,
- ✓ 31 система теплоснабжения,
- ✓ 21 система электроснабжения,
- ✓ 16 систем водоотведения,
- ✓ 15 систем холодного водоснабжения,
- ✓ 8 систем горячего водоснабжения.

За этими цифрами - искренняя людская радость. В первую очередь работы выполняются на домах с максимальным износом, где жители буквально страдали за долгие годы из-за отсутствия человеческих условий проживания.

- В нашем доме несколько лет назад начала протекать крыша. Люди постоянно жаловались на протечки в квартирах. Также старые трубы отопления почти полностью сгнили, поэтому часто случались аварии. Мы пытались менять их отдельными участками, но через некоторое время снова происходили прорывы. Поэтому мы решили

сделать в нашем доме капремонт. Сначала обновили крышу, а затем в течение лета отремонтировали систему отопления. Нам полностью заменили трубы в подвале и на чердаке, установили новые батареи. Также в доме теперь есть «погодник», который нам позволит еще и экономить на оплате за тепло, - рассказала **Дагья САГДИЕВА**, председатель совета дома №1/35 по ул. Гагарина.

В некоторых МКД своих подрядчиков жители благодарят со словами: «Спасибо, родненькие, что спасли нас от замерзания и потолка!». Так, в доме №22 по Западному бульвару люди после приемки работ устроили праздник, пригласили специалистов Фонда модернизации ЖКХ, сотрудников районной и городской администрации, представителя стройконтроля и в торжественной обстановке вручили строителям грамоты (на фото). МКД был построен в 1960 году и с того времени ни разу (!) капитально не ремонтировался. За долгие годы эксплуатации старая шиферная кровля потрескалась в пыль. Жителей мучили протечки, но в ответ на жалобы им лишь латали дырки. Это не давало никакого результата, так как вся поверхность была потрескавшаяся, и одна заплатка, как говорится, погоды не делала. Наконец за счет региональной системы капремонта удалось решить проблему. Не только кровлю переложили заново современными профлистами вместо шифера, но и обновили стропильную систему, утеплили и обшили дымовентиляционные каналы, сделали новую обрешетку. Благодаря выполненным преобразованиям крыша будет надежно защищать жителей дома от дождя и снега.

По словам **Александра ХАДЖИБАЕВА**, для своевременного начала строительного-монтажных работ в 2020 и в 2021 годах заранее уже разработано 528 комплектов проектной документации. Завершаются электронные аукционы по определению подрядных организаций. Заблаговременный отбор подрядчиков позволит своевременно приступить к работам и закончить их в установленные сроки.

Идёт реновация

До московских объемов Ульяновску, конечно, далеко, однако и у нас в городе ведется обновление жилого фонда: на месте старых развалюх вырастают современные многоэтажки.

Губернатор Ульяновской области **Сергей МОРОЗОВ** и Глава города **Сергей ПАНЧИН** посетили 8 января строительную площадку на ул. Героев Свири. Здесь уже с 2016 года реализуется проект развития застроенной территории в границах ул. Амурская и пр-т Гая.

Примечательно, что здесь одновременно с возведением новых МКД ведется переселение жителей из старых двух- и трехэтажных домов поселка Кожкомбинат. Так, обитатели двух домов №31 и №35/1 по пр-ту Гая уже переехали в новые благоустроенные квартиры. Сейчас завершается переселение из домов №33, №35 и №35/2.

Первый МКД, построенный по данному проекту на месте снесенного дома №31 по пр-ту Гая, был введен буквально накануне новогодних праздников - в дека-



Плата за капремонт вырастет вместе с тарифами ЖКХ

Сразу после Нового года увеличился минимальный размер взноса на капитальный ремонт МКД в Москве и Санкт-Петербурге. «А что в Ульяновске?» - спрашивают нас читатели. Действительно, на сайте Правительства Ульяновской области опубликован проект документа, где сообщается об установлении новых расценок в зависимости от этажности с 1 января 2020 года. То есть и в нашем регионе были такие намерения, но затем от них отказались.

В связи с активным переходом собственников из «общего котла» на специальные счета пропорционально снижается финансовая устойчивость регионального оператора. Именно поэтому сначала в два раза увеличили срок перехода - с 6 до 12 месяцев, а затем решили повысить и плату. Необходимость изменения минимального размера взноса продиктована также и ростом цен на строительные материалы и услуги. Например, цемент еще в начале прошлого года подорожал на 6,1% по отношению к уровню 2016 года, стеклопакеты - на 4,9%. Значительно выросла стоимость строительных растворов - на 27,2% и кровельных материалов - на 25,1% от уровня 2016 года.

По закону тарифы ЖКХ сейчас индексируются не в начале, а в середине года. Взносы на кап-



бре 2019 года. А теперь стартует стройка на месте расселяемого дома №35, корпус 2. Застройщик планирует и дальше продолжать в том же духе, строить новые дома и переселять туда людей из ветхого жилья, которое будет сноситься. Проект рассчитан до 2027 года.

На текущий момент на территории Ульяновска реализуются восемь таких проектов развития застроенных территорий:

- 4 - в Железнодорожном районе (в границах пр-та Гая, ул. Героев Свири, Амурской, в границах Диспетчерской - Локомотивной и в границах Гая - Державина);
- 2 - в Заволжском районе (в границах ул. Привокзальной);
- 1 - в Засвияжском районе (в границах ул. Автозаводской, Октябрьской, переулка Октябрьского);

• 1 - в Ленинском районе (в границах ул. Радищева).

- Развитие застроенных территорий направлено на эффективное использование городских территорий, переселение жителей из ветхого и аварийного жилья, создание комфортной среды проживания, развитие инфраструктуры - одно из важнейших направлений реализации нацпроекта «Жильё и городская среда», - прокомментировал **Сергей ПАНЧИН**.

По его словам, также одной из главных задач в работе городских властей в рамках данного нацпроекта является увеличение объемов жилищного строительства. По итогам прошлого года в Ульяновске введено в эксплуатацию 575 485 кв. м жилья. Это укладывается в установленные показатели. Однако к 2024 году эти показатели должны в 1,5 раза превышать результаты по вводу жилья 2017 года.

ремонт, однако, не относятся к коммунальным платежам и могли быть увеличены в Ульяновске с 1 января 2020 года согласно опубликованному проекту постановления. Но документ так и не был одобрен, а его принятие отложили, скорее всего, до лета, чтобы провести вместе с коммунальными тарифами. Впрочем, суммы уже известны. Так, для домов до пяти этажей минимальный взнос установят в 6,5 рубля с квадратного метра, для МКД от пяти до девяти этажей включительно - 6,38 рубля, выше девяти этажей - 6,27 рубля. Логика понятна - чем выше дом, тем ниже плата.

Для сравнения: в Санкт-Петербурге (хотя у них своя особая градация) с этого года установили минимальный взнос за капремонт в домах дореволюционной постройки без лифтов - 8,5 рубля с 1 кв. м, в МКД с лифтом - 9 рублей. Меньше остальных там платят жильцы кирпичных построек 1970-80 годов - по 8 рублей (без лифта) и 8,5 рубля (с лифтом). В Москве, конечно, дороже, там минимальный взнос теперь составляет 18,19 рубля.

По данным Фонда модернизации ЖКХ, в Ульяновской области плата за капремонт, даже после ее повышения этим летом, останется одна из самых низких среди регионов всего Приволжского федерального округа.



«Потому что тупые!» Как обирают стариков

Депутат Ульяновской Городской Думы Владимир ФАДЕЕВ вместе с жителями задержал группу молодых людей, которые собирали по 5000 рублей с доверчивых жильцов за прочистку вентиляции. Прибывший участковый посмотрел, поговорил и отпустил - предъявить нечего: люди добровольно расстаются со своими деньгами за оказанные услуги. Хотя они, конечно же, столько не стоят, да и вообще не нужны, так как уже оплачены УК по строке «содержание общего имущества МКД».

Материалы о таких предприимчивых дельцах регулярно появляются на страницах нашей газеты. Дело в том, что это действительно настоящая беда. Как саранча, налетают стаями, собирают с кого могут деньги и устремляются дальше. При этом каждый раз легенда меняется. То они газовики, впаривающие копейные чудо-приборы с китайского сайта, но уже за 8-10 тыс. рублей. То они электрики с мегасчетчиками в два три раза дороже, чем в магазине. В 90-е годы, если помните, были еще такие «представители канадской компании», про которых потом анекдоты сочиняли. Это очень давняя история мошенничества, но до сих пор находятся те, кто в нее попадает.

Бывает, что жители принимают мошенников за работников коммунальных служб или УК, а иногда те напрямую так представляются и даже показывают поддельные удостоверения. Носят спецодежду. В руках - планшет с кипой документов, бейдж с фотографией, начальственный тон. Внешне выглядят убедительно. При этом еще и запугивают, мол, если отка-

жетесь от наших услуг, то выпишут вам штраф и т.п. Те, кто поверит и впустит в квартиру, рискуют расстаться со значительной суммой.

Прежде чем пускать к себе в квартиру незнакомцев, попросите подождать 5 минут, позвоните в УК, старшему по дому - уточните. И открывайте дверь только после того, как подтвердится, что действительно у вас в МКД идет какая-то проверка, санкционированная советом МКД.

- Мне позвонила старшая по подъезду дома №20 по ул. Кирова. Говорит, по квартирам ходят какие-то люди и заключают договоры на прочистку вентканалов. Это общее имущество МКД обслуживается управляющей организацией, однако там сказали, что никого не присылали. Я приехал, и вместе с жильцами мы пошли ловить этих «трубочистов». Обошли несколько подъездов, наконец увидели девушку, подошли, попросили представиться, объяснить, что она тут делает. В ответ она начала себя неадекватно вести, даже пиналась. Вызвали участкового, - прокомментировал Владимир ФАДЕЕВ.

Пока полицейский ехал, девушка вызвонила подмогу. Подъехали ее подельники, которые в это время окучивали соседние МКД. Трое мужчин попытались силой отбиться от окруживших их людей, думали, что там, как обычно, одни бабки. Не ожидали наткнуться на мужчин, схватили депутата за одежду, начали толкать. До драки не дошло, так как прибыл участковый. Двое тут же убежали, а девушку и еще одного парня все-таки удалось задержать.

Состоялся примечательный разговор, записанный на видео.

- Я бы даже и не стала никуда обращаться, звонить, если бы она не начала хамить, - сказала жительница, поднявшая тревогу и вызвавшая старшего по дому.

- Да потому что ты тупая, блин! - ответила ей девушка.

- Вот те на! Я тупая, всю жизнь проработавшая, а ты умная, работать не хочешь, будешь в тюрьме сидеть! - отреагировала пенсионерка.

Хамить девушка стала после того, как жители начали задавать ей вопросы: что за организацию она представляет, что за договор им подсовывает подписать. То есть наши статьи и разъяснения все же не совсем даром прошли, люди стали грамотнее. А вот их ожидания на возмездие и торжество закона не оправдались. Полиция никакого криминала в действиях группы заезжих коммерсантов не усмотрела. Законом не запрещено предлагать свои услуги и назначать за них цену на договорной основе. Поэтому если доверчивые бабушки или дедушки впустили кого-то к себе, позволили пропылесосить вентиляцию и заплатили потом за это, - то сами виноваты. То есть деньги никто не украл, не отнял, люди сами их отдали - это не преступление.

Все же пострадали несколько жителей домов по ул. Кирова, отдавшие остатки своей пенсии. Владимир ФАДЕЕВ также рассказал, что после того как обнаружил информацию с предупреждением не попадаться на уловки, к нему через соцсети стали поступать сигналы о таких же эпизодах в других районах. По мнению депутата, это группа людей, которые действуют наездами: проходят по квартирам, собирают деньги и уезжают дальше, в другие города. При этом у них при себе реальные документы от действующей фирмы, а также инструкция, как себя вести и что говорить, поэтому поймать их на вранье и привлечь к ответственности сложно.

- Получается, что бороться с этим явлением - с лжеработниками ЖКХ - можно только так: общаться друг с другом, с УК, со старшим по дому, по подъезду и оперативно предупреждать друг друга, в том числе через соцсети, - отметил депутат.

Напоминаем: если вы увидели, что к вашим соседям пришли какие-то настойчивые незнакомцы, пытаются зайти в квартиру, суют бумажки для подписи, не оставаясь равнодушными. Проявите интерес, подойдите, помогите! Стариков наших ведь легко обмануть. Воспитанные в советское время, они и так напуганы: когда говорят, что пришла проверка и если не заплатите - выпишем штраф, они верят. Поэтому будьте добрее, заботьтесь друг о друге, может, и жить тогда станет легче.

Уличный смёт: кому вершки, кому корешки?

После скандала во время весенних субботников вопрос о том, кто должен убирать мусор, собранный во дворе, почему-то так и остался открытым до сих пор. Региональные операторы остались при своем мнении, УК и собственники МКД - при своем. А недавно масла в огонь подлило письмо из Минприроды России от 11 октября, где заявляется, что смет, ветки, листва и обрезки деревьев не входят в состав ТКО. Возвращаемся к теме, чтобы разъяснить этот вопрос еще раз.

Начнем с того, что растиражированное в Интернете письмо Минприроды РФ №08-25-53/24802, как и любые подобные послания от прочих ведомств, носит не законодательный, а рекомендательный характер, и является лишь выражением мнения конкретного чиновника. Причем, как показывает практика, такие письма даже из одного Министерства могут противоречить друг другу, равно и не совпадать мнения их авторов. Нельзя опираться на текст письма как на правовой документ.

Так, данное письмо Минприроды РФ, например, было опубликовано на сайте Контакт-центра. Мы обратились к его специалистам за разъяснениями.

- По мнению Министерства, к ТКО могут быть отнесены отходы, образованные жителями исключительно в пределах жилых помещений. Отходы, образующиеся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки), не соответствуют определению ТКО и подлежат вывозу в соответствии с отдельным договором, причем по нерегулируемой цене. Данная трактовка, по нашему мнению, является не совсем обоснованной. В Федеральном классификационном каталоге отходов указано (о чем ранее

и давало разъяснение само Министерство), например, что к отходам коммунальным твердым относятся растительные отходы при уходе за газонами, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. При этом указанные отходы так же могут образовываться на придомовой территории, и взимать с жителей дополнительную плату за его вывоз оснований, как нам кажется, не имеется, - пояснил начальник отдела юридическо-экономического анализа и судебной практики Контакт-центра Михаил МЕДВЕДЕВ.

В своем письме Минприроды РФ предлагает собственникам организовать вывоз мусора со двора с помощью регионального оператора, но за отдельную плату. Однако, как мы уже и разъясняли ранее, нормативы накопления ТКО устанавливаются согласно п. 3 постановления Правительства РФ от 04.04.2016 №269. В нормативе учитывается и мусор, образующийся при уборке придомовой территории, в том числе уличный смет, ветки и листва. В свою очередь, норматив лежит в основе расчета тарифа. То есть за вывоз данного вида мусора собственники уже платят через тариф. Ранее это подтвердил и непосредственно занимающийся данным расчетом руководитель Департамента по регулированию цен и тарифов Сергей ЦИПРОВСКИЙ.

Очень жаль, что от федеральных ведомств поступают такие письма, которые вносят дополнительную неразбериху и без того большой вопрос. Справедливости ради скажем, что автор данного послания - заместитель министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации Владимир ЛОГИНОВ - в ноябре (то есть через несколько дней после своего письма) был отстранен от должности.



Почему до сих пор не могут обуздать ГСК - отравителей воздуха?

СВОЯ АТМОСФЕРА

Тема с запахом гари давно беспокоит жителей Ульяновска. А после того как появились посты наблюдения за атмосферой, опасения еще и подкрепились фактами. Фиксируется превышение предельно допустимых норм ядовитых веществ, о чем сообщается на официальном сайте администрации города.

Громче всего возмущения жителей раздаются в Заволжском районе, там это ощущается сильнее, что связано с особенностями рельефа местности. В безветренную погоду смог накрывает здесь жилые кварталы, словно подушка, и люди чувствуют неприятный запах. Между тем точно такие же проблемы есть и в других районах города, там, где рядом с МКД имеются большие площадки гаражно-строительных кооперативов (ГСК). Уже само по себе соседство с источником выхлопных газов не может радовать. Но суть в том, что, помимо автомобилей, зачастую в гаражах размещаются промышленные производства.

Самый худший вариант - мебельный цех, где сжигают токсичные отходы, содержащие пропитку и смолы, выделяющие при горении опасный для человека формальдегид. Впрочем, бывает, что и распространенные в ГСК станции техобслуживания (СТО) грешат тем, что утилизируют свой мусор (пропитанную мазутом ветошь, старые покрышки) в костре. Потом это все фильтруется прямоком через легкие жителей соседних МКД.

Наверняка никому не хочется получить хроническое заболевание только из-за того, что какому-то бездарю лень или жалко денег, чтобы выкинуть свой мусор как полагается. И поэтому он решил его сжечь! Проблема серьезная и насчитывает не один год, однако до сих пор не решается, хотя шаги для этого предпринимаются. Так, в городе были установлены посты наблюдения за атмосферным воздухом. Теперь есть официальные данные, а не только субъективные жалобы жителей на запах. ГСК подвергают проверкам и рейдам. Нарушителей штрафуют. Но кардинально на общую картину это не влияет.

Обнаружить производство в гаражах очень просто - по едкому дыму из трубы.

- У вас сильно дымит, что вы там жжете? - обращается инициатор рейда по заволжским ГСК депутат Гордумы **Юрий МУХИН**.

- Не знаю, я тут это, просто... С хозяином поговорить, но его нет сейчас! - отвечает мужчина с респиратором на лице и в спецодежде, едва выглянув в приоткрытую дверь гаражного бокса и тут же ее захлопнув перед лицом проверяющих.

Человек в спецодежде явно не автолюбитель, который пригнал свою машину в гараж. И едкий

дым из трубы говорит о том, что в стенах боксов, скорее всего, подпольный цех. Но войти без приглашения проверяющие не могут, выламывать двери не решаются. Чаще всего рейды проходят именно так. Лишь в отдельных случаях удается привлечь нарушителей к ответственности.

- Видно, что на трубе даже нет фильтра. К сожалению, таких нарушителей много и все идет на контакт. Если удастся установить юрлицо, применяем административные меры. Штраф зависит от вида деятельности, которым занимаются в конкретном боксе. Здесь налицо отсутствие пыле- и газоочистительных систем - максимальная сумма штрафа для первого раза составляет до 250 тысяч рублей, - комментирует замначальника Управления по охране окружающей среды администрации города **Кирилл ШУБАРОВ**.

Впрочем, проблема не в отсутствии фильтров на трубах, она намного серьезнее, считает **Юрий МУХИН**. По его мнению, необходимо выводить весь бизнес из тени и создавать рабочие места, которые будут соответствовать требованиям.

- Мы идем навстречу таким предпринимателям. В портово-экономической зоне созданы условия для вывода туда производств из гаражей. Конкретно данный ГСК находится на моем округе, и я лично столкнулся с этой проблемой. Здесь через дорогу жилые дома, рядом парк «Прибрежный». То есть людям приходится почти постоянно жить в дыму. Это недопустимо, и мы продолжим борьбу за чистый воздух! - говорит депутат и директор парка «Прибрежный» **Юрий МУХИН**.

Возникает вопрос: почему вообще в гаражах размещаются промышленные производства, цеха по изготовлению пластиковых окон, мебели, сайдинга и прочего? Ответ искали в Общественной палате Ульяновской области на «круглом столе», за который пригласили представителей Министерства природы и циклической экономики региона, администрации города, Управления Росреестра, депутатов Ульяновской Городской Думы, экологов и общественников.

В ходе обсуждения выяснилось, что за прошлый, 2019 год было проведено более 50 рейдов, выявлено порядка 70 различных нарушений, в частности - загрязнение

атмосферного воздуха. Предпринимателям были выписаны штрафы в общей сумме на полмиллиона рублей! Кроме того, 11 предприятий вышли из тени и зарегистрировались в налоговой. Впрочем, точечными рейдами, по мнению главного регионального инспектора по охране окружающей среды **Гульнэры РАХМАТУЛИНОЙ**, данную проблему опять же не решить.

По словам и.о. руководителя Управления Росреестра по Ульяновской области **Ольги ПЕТУХОВОЙ**, проверки идут регулярно, но всегда по согласованию с прокуратурой. Без согласования внеплановые проверки - незаконны, и результаты, соответственно, не могут быть учтены при вынесении судебного решения. Конечно же, при таком раскладе к визиту проверяющих готовятся заранее: скрывают вывески с названием предприятий, закрываются и не работают в этот день. То есть законодательство так прописано, что поймать за руку и зафиксировать наличие подпольного производства в гараже очень сложно. Зайти в помещение без разрешения собственника тоже нельзя, и проверяющие ограничиваются лишь визуальным осмотром снаружи.

То есть официально нагнать внезапно не выходит, а неофициально мы сколько угодно наблюдаем работу нелегальных цехов в гаражах и нюхаем формальдегид из их труб. Видим, знаем, а сделать ничего не можем - правовое бессилие в правовом государстве.

На это представитель Росреестра разъясняет, что надзорная деятельность ведется у нас на заявительной основе. То есть владелец гаража, если он хочет провести реконструкцию, обязан обратиться с соответствующим заявлением. А если он не захотел обратиться, тогда что? Ставит такой вопрос главный эколог города Ульяновска **Александр КУРАШОВ**: кто контролирует эту ситуацию? Выясняется, что никто! Закона, регламентирующего и регулирующего данную деятельность на территории ГСК, просто нет. Оно и понятно! Предполагается, что в гаражах люди ставят свои автомобили, а не станки для производства мебели. Поэтому такого законодательства о создании предприятий в ГСК нет и быть не должно, так как



Во время рейдов выявляются не только экологические нарушения, но и нарушения прав людей, которые работают на этих подпольных цехах ГСК в нечеловеческих условиях, не соблюдая нормы безопасности. Наверняка и трудовых договоров с этими работниками никто не заключает

Вот такие «гаражи» обнаружили инспекторы эконадзора совместно с Ульяновской межрайонной природоохранной прокуратурой в ГСК «Околица»: многоэтажные здания, большие ангары, оцепленная территория с колючей проволокой на заборе, как у режимного объекта

- Я живу в ЖК, это не ГСК, но тоже строительный кооператив. Если я у себя в квартире, например, задумаю открыть предприятие какое-то - цех по чеканке - меня же, извините, с потрохами съедят всевозможные проверки из различных надзорных органов. А почему тут иначе? Почему в гараже можно открыть любое нелегальное производство, без разрешений, без соблюдения требований безопасности? - возмущается **Лев ЛЕВИТАС**, член региональной Общественной палаты.

На это представитель Росреестра разъясняет, что надзорная деятельность ведется у нас на заявительной основе. То есть владелец гаража, если он хочет провести реконструкцию, обязан обратиться с соответствующим заявлением. А если он не захотел обратиться, тогда что? Ставит такой вопрос главный эколог города Ульяновска **Александр КУРАШОВ**: кто контролирует эту ситуацию? Выясняется, что никто! Закона, регламентирующего и регулирующего данную деятельность на территории ГСК, просто нет. Оно и понятно! Предполагается, что в гаражах люди ставят свои автомобили, а не станки для производства мебели. Поэтому такого законодательства о создании предприятий в ГСК нет и быть не должно, так как

это не место для промышленных производств.

Однако, как разъяснили эксперты, участвующие в «круглом столе», раз в законодательстве нет прямого запрета на размещение промышленного производства на территории ГСК, то и суды не могут вынести однозначного решения. Именно поэтому все эти многочисленные рейды, проверки и штрафы не приносят результата. К тому же заплатить штраф для предпринимателя сегодня дешевле, чем организовать бизнес по всем правилам. И пока такая ситуация сохраняется, ничего не изменится.

Алексей Николаев

ОСОБОЕ МНЕНИЕ

Виктор КУПРИЯНОВ, председатель Ассоциации ГСК Ульяновской области:

- Есть же муниципальный контроль, земельный надзор, а самовольный захват территории и нецелевое использование земли - это нарушения закона. И не надо тут придумывать никаких новых запретов! Меня даже перестали приглашать на эти «круглые столы», которых уже столько было по данной теме. Потому что я везде говорю, что чиновники просто не хотят работать. Хотя ничто не мешает сегодня перевести предприятия из гаражей в промышленную зону. Если раньше это было проблематично, то сейчас создана портово-экономическая зона, пожалуйста, переводите туда свои цеха! Но это же надо объяснить людям, помочь с переездом. А кто будет этим заниматься? Я встречался с руководителем Корпорации развития промышленности и предпринимательства Русланом Гайнетдиновым, поговорили... Ну и что?! Я понимаю, наверное, ему проще подписать один контракт с крупной фирмой на миллиард, чем ходить по всем гаражам собирать этих мелких предпринимателей с их многочисленными заботами и проблемами. Ведь они в отчеты не добавляют красивых цифр. Мое мнение, что просто власть не заинтересована, нет ответственного, поэтому и не решается проблема с предприятиями в ГСК.

Комиссию в тарифах ЖКХ отменили пока только на бумаге



В сентябре прошлого года руководитель Ульяновского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Руслан ХАЙРОВ (на фото) заявил о том, что удалось на законодательном уровне запретить включение комиссии за банковские услуги в коммунальные тарифы. Однако никакого снижения платы жители не почувствовали. Читатели «Управдома» спрашивают: это был очередной пиар на тему ЖКХ или все переиграли? Ни то ни другое.

Дело в том, что новые правила вступают в силу лишь через год после официальной публикации соответствующего постановления Правительства РФ №1164 от 5 сентября 2019 года. Поставщикам услуг дали время для подготовки к изменениям. В частности, они должны создать инфраструктуру и обеспечить людям возможность для внесения платы за коммунальные услуги без дополнительной комиссии.

Платим дважды

Мы уже писали об этой проблеме очень давно. На нее указывали многие эксперты. Но почему-то решение вопроса постоянно откладывалось. Мало кто знает, так как на этом чаще всего не акцентируют внимание, но поставщики ресурсов и коммунальных услуг закладывают в тарифы все свои издержки, в том числе и банковские комиссии за перевод платежей от потребителей.

При этом, если вы платите через банк, с которым у ресурсника есть договор, то с вас не берут комиссию. Все замечательно. Но! Если вы обслуживаетесь в банке, с которым у поставщика нет договора, то с вас возьмут процент от суммы платежа. И получится, что вы заплатите дважды за одну и ту же банковскую услугу: один раз - через тариф, а другой раз - непосредственно в банке. То же самое происходит, если вы вообще не пользуетесь банком, а платите напрямую в кассу ресурсоснабжающей организации. Мало ли, может, вы живете рядом. Тогда вы также в пролете, так как получается, что платите за фактически ненужную и неполученную банковскую услугу.

Что еще плохого в скрытых комиссиях, которые мы не видим и не знаем, сколько с нас берут? Ведь коммунальные тарифы до сих пор остаются непрозрачными, и их полный состав населению не раскрывают. А то, что это дает, как говорится, поле для маневра. По данным Федеральной антимонопольной службы, есть факты, когда ресурсоснабжающие организации, договариваясь с ограниченным кругом банков, включали в тариф расходы на перевод платежей граждан за коммунальные услуги по непрозрачным и завышенным ценам - до 7% от суммы!

- По данным нашего мониторинга, проведенного Ульяновским региональным центром общественного контроля в сфере ЖКХ, на территории Ульяновской области комиссия, взимаемая за расчетное обслуживание кредитными или расчетно-кассовыми учреждениями, в среднем составляет от 1% до 5%. Я всегда выступал против скрытых комиссий, а также за то, что необходимо запретить закладывать их в коммунальные тарифы. Кроме того, граждане вправе сами выбирать, через какую платежную организа-

цию, через какой банк им удобнее оплачивать ЖКУ. При этом размер комиссии должен быть отражен в чеке об оплате отдельной строкой, - пояснил Руслан ХАЙРОВ.

Когда мы сделаем механизм оплаты прозрачным и открытым, когда у людей появится выбор, как и где платить, это создаст более конкурентные условия между платежными агентами и банками. По идее, это должно привести к снижению процентов комиссии.

По словам **Руслана ХАЙРОВА**, к началу действия постановления №1164 специалисты Министерства цифровой экономики и конкуренции Ульяновской области должны пересмотреть все тарифы, чтобы исключить из них скрытые комиссии. Только тогда мы, может быть, и почувствуем какое-то снижение платы... Хотя не факт, ведь поле для маневра все еще остается у самих банков и расчетных центров. Соответственно, мы получим еще одну проблему.

Запретить вообще

Глава фракции «Единой России» в Госдуме РФ **Сергей НЕВЕРОВ** заявил, что банкам вообще запретят брать комиссии с платежей населения за ЖКХ. Инициатива, по его словам, уже обсуждалась с главой Центробанка **Эльвирой НАБИУЛЛИНОЙ** и была поддержана. Чем все это обернется, пока не известно, сами банки хранят молчание. Но понятно, что просто так, без боя, от своей прибыли они не откажутся. Не тут, так в другом месте, но возьмут...

- Это несправедливо, люди не только оплачивают обязательные платежи, но и еще сам факт платежа. Банк может зарабатывать на коммерческих платежах и услугах, но оплата ЖКХ - это не услуга, это обязательство, - сказал Сергей НЕВЕРОВ.

Несправедлив сам подход. Ведь независимо от размера суммы услуга (банковская операция) одна и та же. Например, для юридических лиц действуют другие правила, для них установлена фиксированная цена, а вот население платит именно проценты. То есть чем больше люди платят за ЖКУ, тем богаче становятся банки и расчетные центры, которые, получается, заинтересованы в росте стоимости коммуналки. Между тем даже 1%, даже 0,5% комиссии с начислений за ЖКУ с населения в целом по городу и региону - это миллионы и миллионы рублей.

В то же время банки и расчетные центры - это коммерческие организации, главная цель которых - прибыль. Впрочем, совсем бесплатно работать не только они, но и вообще мало кто готов, согласитесь! Поэтому просто взять и запретить, наверное, не получится, придется предложить что-то взамен.

РИЦ-offline: почему нельзя оплатить через Интернет?

На фоне новостей о грядущей глобальной цифровизации многих жителей Ульяновска огорчило сообщение о том, что с 1 января 2020 года самый крупный платежный агент переходит на расчеты наличными. Одновременно вдруг стали недоступны сервисы «Сбербанк Онлайн», из-за чего у людей возникли проблемы.

Это затронуло тех, кто по разным причинам не может лично прийти в кассу, например, из-за своего рабочего графика или болезни. Особенно тяжело и нервно пришлось инвалидам, которые просто физически не имеют возможности добраться до отделений РИЦ.

- Было очень неприятно, я очень переживала, что у меня набегут пени за просрочку. В личном кабинете «Сбербанк Онлайн» появилось предупреждение, что прием платежей приостановлен по инициативе ООО «РИЦ-Ульяновск», а в самом РИЦ не брали трубку ни по одному телефону. Или брали и отвечали, что меня не слышно. А прийти лично, чтобы спросить, я не могу, так как передвигаюсь только на коляске, - рассказывает Ольга ЛАЗАРЕВА, жительница дома №5 по ул. 12 Сентября.

Пост девушки о ее проблемах заметили в соцсетях специалисты из Общественной палаты Ульяновской области и добавили его в мониторинг проблем проекта «#Что_не_так». После этого с жительницей связались сотрудники РИЦ, которые объяснили, как открыть «Личный кабинет» на сайте lk.ric-ul.ru и оплачивать там все жилищно-коммунальные услуги, а также вносить показания счетчиков не выходя из дома. Если у вас тоже есть вопросы, как пользоваться «Личным кабинетом», можно обратиться либо по телефону колл-центра **73-51-51** (ежедневно с 8.00 до 20.00), либо непосредственно через сам сайт, причем для этого не потребуется регистрация.

- После общения со специалистами РИЦ я узнала, что у нас в доме, оказывается, есть еще отдельный счет для взносов на капремонт. Но, чтобы оплатить, мне нужно приходиться лично, через Интернет нельзя. А в силу того, что я и не знала о существовании такого счета, не платила, то у меня уже накопился по нему долг. И так как ходить я не могу, то готовлю обращение

в прокуратуру о том, что мне не обеспечена возможность оплачивать данный обязательный взнос, - говорит Ольга ЛАЗАРЕВА.

По данным самого РИЦ, на сегодняшний день уже 30% платежей за ЖКХ в Ульяновске производится онлайн. Внезапное прекращение данной возможности, конечно, доставило беспокойство и неудобства жителям, которые уже отвыкли тратить время на походы в отделения и стояния в очереди к кассе.

Почему в Ульяновске возникли эти проблемы? Как пояснил директор ООО «РИЦ-Ульяновск» **Виктор САКУН**, вошли в противоречие два федеральных закона: «О платежных агентах» и «О банковской деятельности». А поводом для приостановления приема онлайн-платежей явилось представление инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району от 26 сентября 2019 года и наложение на ООО штрафа в размере 40 тыс. рублей.

В августе прошлого года была проведена проверка ООО «РИЦ-Ульяновск». Выяснилось, что платежный агент нарушает Федеральный закон №103-ФЗ, согласно которому обязан принимать средства исключительно на специальный банковский счет. Этот спецсчет (40821...) отличается тем, что используется для ограниченного числа операций: в частности, его владелец не вправе самостоятельно определять направления списания средств с него за рамками, установленными законом, точно также с этого счета не могут взываться в принудительном порядке денежные средства.

Отметим, что данный закон - от 3 июня 2009 года. То есть все это время организация спокойно работала, а потом спустя 10 лет ФНС вдруг решила, что есть нарушение? РИЦ считает, что наказание все же несправедливое, и подал в Арбитражный суд Ульяновской области иск об его отмене. Первая инстанция вынесла решение в пользу ФНС, признав, что платежный агент обязан открыть специальный счет. Довод о том, что деньги от плательщиков поступали на расчетный счет платежного агента через кредитную организацию, в связи с чем отсутствует необходимость использования специального банковского счета, судом был отклонен. Разбирательство не закончено. Следующее заседание назначено на 10 февраля в 11-м Арбитражном апелляционном суде.



Стоять в очередях к кассам в отделениях РИЦ, особенно зимой в верхней одежде, - то еще «удовольствие»

ОТВЕЧАЕТ ЮРИСТ

Не рубите стены, мужики!

Член президиума Союза адвокатов России **Вадим КУРГАНОВ** делится с нашими читателями своим опытом, который может пригодиться и другим.

Так, к нему обратилась за юридической помощью супружеская пара, проживающая в многоквартирном жилом доме по ул. Камышинской. Суть проблемы была в том, что один из собственников квартиры самовольно сделал выход из своей комнаты на лоджию и установил дверь.

На двоих у супругов было 62/100 доли квартиры, у другого собственника - 38/100 доли. При этом все трое не просто владели собственностью, но и фактически жили в этой квартире. При этом супружеская пара с момента приобретения доли проживала в комнате, из которой был предусмотрен выход на лоджию. Соответственно, они ей и пользовались, что не нравилось их соседу, у которого не было доступа на лоджию. Недолго думая, мужчина прорубил дыру в стене и обустроил выход на балкон из своей комнаты.

Изучив документы и обстоятельства дела, адвокат пришел к выводу, что действия данного собственника являются незаконными. Из технического паспорта следует, что

квартира состоит из двух изолированных жилых комнат площадью 19,80 кв. м и 12,30 кв. м. При этом выход на лоджию предусмотрен лишь из большой комнаты.

В соответствии с ч. 1 ст. 26 ЖК РФ перепланировка и переустройство жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения. Иными словами, чтобы сделать выход на лоджию, сначала необходимо получить разрешение в администрации города. Однако мужчина такого разрешения не получил, следовательно, его действия по демонтажу наружной стены в пределах оконного проема с установкой дверного блока являются незаконными.

Адвокатом было подготовлено исковое заявление о восстановлении стены в жилой комнате площадью 12,30 кв. м, отделяющей от лоджии и подано в Засвияжский районный суд города Ульяновска. Рассмотрев гражданское дело, суд решил: обязать ответчика привести жилое помещение в соответствии с техническим паспортом путем восстановления наружной стены с демонтажем дверного блока.



Баба-яга и праздник без хлопот

Сколько нужно денег, чтобы организовать мероприятие во дворе МКД? Некоторые УК отдельной строкой собирали с жителей плату на проведение новогодних елок. А в доме №63 по ул. Аблукова обошлись только собственными силами - и получилось отлично!

Напомним, мы уже писали об этом пятиэтажном МКД в прошлом году в заметке «Без УК стало лучше». Собственники приняли решение уйти от управляющей организации и не пожалели. Самостоятельно заниматься своим домом, конечно, тяжело, но реально, когда люди помогают друг другу, когда есть взаимопонимание между соседями. А городская власть всегда идет навстречу и помогает активным жителям. Так и в этот раз, например, администрация Засвияжского района предложила и потом обеспечила установку елки во дворе.

- Я сказала: с каждой квартиры - по игрушке! Жители сами наряжали, сами украшали. Гирлянду свою принесли, подключили. Родители пригласили Деда Мороза со Снегурочкой.

В общем, ни копейки из кассы товарищества не потратили, все своими силами, своими руками, - рассказала председатель совета ТСЖ «Аблукова, д. 63» **Людия МИТИНА**.

Как нам рассказали жильцы дома, председатель ТСЖ опять на собственные деньги купила (50 штук) подарки для детей. Такой у нее характер, говорит, что делает это, так как самой приятно. А уж детвора как радовалась: за шоколадки целая очередь выстроилась стишки Деду Морозу читать!

Самым ярким персонажем на празднике стала Баба-яга в исполнении жительницы дома **Альфи МУЛЛИНОЙ**. Также в проведении праздника очень помогла **Людмила САЛИНА**. В планах - весело и дружно встретить Масленицу.



Как и где получить статус «дети войны»?

Ульяновских бабушек и дедушек приглашают с документами в МФЦ по месту жительства. С 1 января 2020 года вступил в силу Закон Ульяновской области от 02.09.2019 №88-ЗО, согласно которому расширена категория «дети войны». Ранее мерами соцподдержки могли воспользоваться лишь те, кто родился в 1932-1945 годы, а теперь и родившиеся с 1 января 1927 года по 31 декабря 1931 года.

Помимо нагрудного знака, «дети войны» получат ежегодную денежную выплату ко Дню Победы в размере 1000 рублей (сумма будет ежегодно индексироваться с учетом инфляции).

Для оформления удостоверения ульяновцы или их родственники должны написать заявление, принести паспорт и фото 3х4.

Адреса МФЦ:

- Ленинский район: ул. Гончарова, д. 11;
- Заволжский район: пр-т Создателей, д. 116;
- Железнодорожный район: ул. Локомотивная, д. 85; ул. Минаева, д. 6;
- Засвияжский район: ул. Промышленная, д. 54Г.

Получить информацию можно по единому социальному телефону **8-800-350-46-46**.

ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ

ОТ **660** Р.

УСТАНОВКА ОТ **584** Р.

ЭЛЕКТРОТОВАРЫ

ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ГАРАНТИЯ ДО **7** ЛЕТ!

Экономные товары и услуги. Не платите лишнего!

пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)
 ☎ (8422) 755-999
 6-й Фестивальный, д. 12 (Левобережье)
 ☎ (8422) 206-257, 201-240
www.ulenergo.ru

Город закупил 5 единиц новой техники

Теперь с помощью пескоразбрасывателей городские коммунальщики смогут более оперативно проводить противогололедную обработку тротуаров.

Кроме того, у МБУ «Дорремстрой» появился рециклер (для Заволжского района, в Правобережье уже есть), который будет подвозить к месту ямочного ремонта асфальтобетонную смесь нужной температуры. Это повысит качество и темпы ремонта.



Учредитель, издатель: **Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»»**

Главный редактор **Ксения ВЕЛИКАНОВА**
 Редактор социального проекта «Управдом73»
Алексей НИКОЛАЕВ

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Для обращений по теме публикаций: upravdom-73@yandex.ru

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная)). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Материалы под знаком «А» - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в ООО «Типография КомПресс», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21. с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **70 500 экз.** Заказ № 69.

Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00.

По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.