

Среда, 13 июня 2018 года №55 (1782)

УЛЬЯНОВСК СЕГОДНЯ



Уважаемые читатели!

Спешите подписаться
на газету
«Ульяновск сегодня»

Оформить подписку можно
во всех отделениях связи
города и области

С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО
ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ
ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»

ПОДПИСКА

от 56

рублей в месяц

УПРАВДОМ

73
социальный проект



**Активисты
Общероссийского
народного фронта (ОНФ)
в Ульяновске взяли
на контроль работы
по благоустройству
в рамках программы
«Формирование комфортной
городской среды».**

Алексей СИТНИКОВ:

Во дворах халтуры не допустим!

В этом году ремонт и обновление проведут на 17 придомовых территориях и в общественных пространствах, победителях общегородского голосования, - парках «Прибрежный», Дружбы народов и сквере вдоль ул. Камышинской.

- Президент России, лидер ОНФ Владимир Путин предложил Народному фронту контролировать реализацию федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». Мы занимались этим и в прошлом году. Тогда нам удалось наладить диалог представителей власти, подрядной организации и населения. Люди принимали самое живое участие в обсуждении проектов, вместе со своими депутатами решали, каким должен быть их двор. Наша задача - активистов ОНФ вместе с жителями - проконтролировать, чтобы все обозначенное в этих проектах

было выполнено качественно, - прокомментировал член регионального штаба ОНФ **Алексей СИТНИКОВ**.

Именно он возглавил общественную группу народных контролеров, которые занимались инспекцией ремонта ульяновских дворов в прошлом году. Каждый выявленный дефект фиксировался, и общественники добивались его окончательного устранения. Были случаи, когда подрядчиков заставляли переделывать некачественную работу по нескольку раз!

- В районе дома №12 по улице Рябикова были такие проблемы. На подъездах к дому изначально был уложен асфальт в холодном виде, поэтому он сразу начал разрушаться. Заставили все переделать, асфальт снова сняли и уложили уже горячий, с соблюдением технологии. Бордюрный камень был расколот асфальтоукладчи-

ком - заменили, и так далее. В результате переделывать работы в этом дворе пришлось три раза - до тех пор, пока председатель совета дома мне не сказала, что жителей устраивает качество ремонта, - рассказал Алексей СИТНИКОВ. - Надеемся, что теперь асфальт прослужит еще долго. В любом случае, гарантия на ремонт - пять лет.

Активисты ОНФ также принимали активное участие в отборе дворов. Напомним, было 144 заявки, и все их надо было проверить, объехать каждый адрес. Отбор проводился по ряду критериев: продолжительность эксплуатации МКД, наличие ранее проведенного текущего и капитального ремонта, оборудование элементами благоустройства за счет средств собственников, финансовая дисциплина жильцов и др. Работа была проделана большая, но еще больше ждет впереди.



Остаться должен только один

На днях в Ульяновске выберут единого Главу города.

Претендентов два: экс-Глава города **Сергей ПАНЧИН** и директор строительной компании **Филипп ТУРОВЕР**. Их кандидатуры прошли отбор конкурсной комиссии, которая приняла и рассмотрела заявки от семи человек.

Двое из семи претендентов не явились и, по правилам, считаются автоматически снявшими свои кандидатуры с рассмотрения. Всех остальных выслушали 9 июня в зале заседаний администрации города. Каждый представил свое видение развития Ульяновска, а также ответил на вопросы членов комиссии. Затем на закрытом совещании было принято решение, о котором журналистам рассказали председатель комиссии по отбору кандидатур на должность Главы города, руководитель городской Общественной палаты **Мария БОЛЬШАКОВА** и председатель этой комиссии, депутат Заксобрания Ульяновской области **Василий ГВОЗДЕВ** (на фото).

- Мы сегодня удовлетворены прошедшим конкурсом, так как услышали здесь новые идеи, новые проекты, новые подходы. И надеемся, кто бы ни стал Главой города, он эти

идеи возьмет и, возможно, многое реализует. Также не исключаем, что те кандидаты, которые здесь выступали, захотят поработать в новой команде избранного Главы города и тем самым усилить эту команду, - сказал Василий ГВОЗДЕВ. - Решением комиссии конкурс признан состоявшимся. Кандидатами на должность Главы города Ульяновска, которых комиссия направляет для рассмотрения в Ульяновскую Городскую Думу, определены: Панчин Сергей Сергеевич и Туровер Филипп Сергеевич.

Данные претенденты набрали наибольшее количество голосов. Но также было отмечено очень хорошее выступление и замечательная программа, которую представил глава Заволжского района **Наиль ЮМАКУЛОВ**, уступивший с минимальным отставанием голосов.

Сейчас депутаты Ульяновской Городской Думы должны назначить дату проведения заседания, где тайным голосованием из двух кандидатов выберут одного - Главу города. По словам Василия ГВОЗДЕВА, такое заседание может состояться уже 15 июня.

АДВОКАТ

ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ:

- ТРАВМЫ И ЗАБОЛЕВАНИЯ НА РАБОТЕ;
- НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ В ДТП, НА УЛИЦЕ И ДР.;
- ВРАЧЕБНЫЕ ОШИБКИ.

ул. Камышинская, д. 15 ☎ 97-19-14



Вода ливнёвку найдёт

Весна в Ульяновске - время гроз и дождей, а в худшем случае - и потопов. Для нормального содержания всей сети ливневой канализации городу не хватает техники.

Вопрос рассмотрели на заседании Комитета по градостроительству, землепользованию, транспорту и дорожному хозяйству депутаты Ульяновской Городской Думы. Выяснилось, что о состоянии ливневок сегодня заботятся всего четыре единицы спецтехники (два илососа и две каналопромывочные машины) на правом берегу, и всего одна - на левом.

- Следует увеличить количество техники, как минимум, в два раза! Необходимо, чтобы в Заволжском районе работала каналопромывочная машина, которая прочищает колодцы и коллекторы, и илосос для откачивания грязи, - сообщил главный дорожник города **Игорь БЫЧКОВ**.

По его словам, напряженная ситуация сейчас наблюдается на ул. Камышинской, в районе дома №4. Здесь имеется всего один ливнеприемник малого диаметра, который просто не справляется с потоком воды во время ливней. Также на перекрестке Рябикова и Западного бульвара произошел перелом участка канализации, требуется ремонт. Кроме того, на улицах Жигулевской, Артема и Репина необходимо увеличить количество ливневок, чтобы вода там не застаивалась.

- Но, в первую очередь, требуется ремонт ливневки на участке пересечения улиц Маяковского и Энтузиастов, на улице Карла Маркса в районе Главного управления МЧС, а также на проспекте Гая возле парка «Винновская роща», - пояснил **Игорь БЫЧКОВ**.

Сейчас муниципалитет ведет очистку, содержит и, соответственно, обладает данными о 41,5 тыс. пог. м ливневой канализации, 145 смотровых колодцах, 215 дождеприемных решетках.

- На сегодняшний день мы подготовили «дорожную карту» на ближайшие два года. Уже этой осенью мы нанесем на планшеты все требующие ремонта участки, в декабре подготовим техническое задание. К концу года все сети пройдут инвентаризацию, - прокомментировал исполняющий обязанности заместителя Главы города **Сергей ГИГИРЕВ**.

Непосредственно к восстановлению ливневок планируется приступить в следующем, 2019, году.

На какие дороги потратят деньги в 2018 году?

В Ульяновске стартовал новый этап реализации программы комплексного развития транспортной инфраструктуры в рамках городской агломерации. Подрядные организации приступили к ремонту 15 мая. Каковы будут результаты их работы в этом сезоне?

С каждым годом на ремонт дорог выделяется все больше и больше средств из бюджета.

- В целом на реализацию программы комплексного развития транспортной инфраструктуры ульяновской агломерации в текущем году будет направлено более 900 млн рублей, - пояснил начальник Управления дорожного хозяйства Ульяновска **Игорь БЫЧКОВ**.

В текущем году в Ульяновске запланировано привести в нормативное состояние 19 объектов протяженностью около 30,83 км и общей площадью около 400 тыс. кв. м. Параллельно с проезжей частью будет восстанавливаться и пешеходная: запланирован ремонт тротуаров на девяти участках, площадью около 55 тыс. кв. м.

Начали работу

В Заволжском районе в настоящий момент подрядчики вышли на Димитровградское шоссе (от ул. Димитрова до ул. Академика Павлова). Здесь почти полностью снято и отфрезеровано старое покрытие, уложен выравнивающий слой. Старый бортовой камень также демонтировали, и вместо него устанавливается новый.

На ул. Врача Михайлова (от пр. Сиреневый до ул. Деева) также отфрезеровано практически все покрытие, заканчивается устройство выравнивающего слоя. На 100% выполнен демонтаж бордюрного камня, идет замена.

Приступили к ремонту автодороги по ул. Карбышева (от пр-та Ленинского Комсомола до бульвара Киевского).

В Засвияжском районе на ул. Рябикова (от ул. Камышинской до ул. Богдана Хмельницкого) закончен демонтаж бортового камня, производится установка нового и начато фрезерование дорожного полотна. Кроме того, там устраивают площадку под трамвайную остановку.



На ул. Карла Маркса идут работы по укладке нижнего выравнивающего слоя асфальта

На ул. Промышленной (от ул. Шолмова до ул. Рябикова) ведется подготовка к устройству заездного кармана, начато фрезерование. При этом на данном участке (в районе перекрестка с ул. Александра Невского) уже полностью обустроена ливневая канализация, что очень радует.

Работы по устройству ливневой канализации выполняются также на ул. Маяковского.

По проспекту Гая (от ул. Варейкиса до ул. Локомотивной) полностью выполнен демонтаж бордюрного камня. Здесь хотели сделать уширение до четырех полос проезжей части вдоль парка «Винновская роща», но в процессе наткнулись на водопроводные сети. В итоге участок все же будет трехполосный. Велодорожка вдоль парка также сохранится и будет обустроена.

По ул. Хрустальной (от ул. Варейкиса до проспекта Гая) выполняется демонтаж и устройство бордюрного камня.

На Сельдинском шоссе (от моста через р. Свиягу до путепровода) и ул. Ефремова (от ул. Богдана Хмельницкого до ул. Камышинской) заканчиваются работы по демонтажу бордюрного камня.

На участке ул. Карла Маркса (от ул. Кооперативной до ул. Гончарова) также выполнен демонтаж бордюрного камня, производится его установка. На 100% отфрезеровано старое покрытие автодороги.

Выполняются работы по фрезерованию и устройству выравнивающего слоя на подъезде к Императорскому мосту.

Все перечисленное выше можно отнести к подготовительным работам. Завершающим этапом станет укладка щебеночно-мастичного асфальтобетона.

В планах

Согласно информации, опубликованной на сайте Управления дорожного хозяйства и

транспорта администрации города Ульяновска (www.komitet73dor.ru), в этом году также запланирован ремонт на улицах:

- Спасской (от ул. Ленина до ул. Радищева),
- Радищева (от ул. Тухачевского до ул. Спасская),
- Локомотивной (от ул. Инзенская до пр-та Гая),
- Любви Шевцовой (от ул. Громовой до пр. Нариманова),
- Островского.

Кроме того, в этом году также собираются обновить Пушкинское кольцо с перекладкой переездов трамвайного полотна и отводом поверхностных вод с рельсов. Ремонт межрельсового пространства обещают и на пересечении ул. Локомотивной с ул. Инзенской.

Займутся мостом через Свиягу (в створе улиц Пушкирева-Урицкого) и путепроводом на Московском шоссе. На этих объектах также планируется сделать деформационные швы. Это технология, которая позволяет уменьшить нагрузку на несущие элементы в местах возможных деформаций, возникающих при колебании температуры, сейсмических явлениях, неравномерной осадки грунта и т.д. По сути дела, делается разрез, который заполняется упругим материалом, что делает конструкцию более подвижной (гибкой) и не позволяет разрушаться от внешних воздействий.

Егор Обухов

За каждым ремонтируемым участком дорог и тротуаров будет закреплен общественный контролер, который станет следить за производством работ от их начала до завершения. Это решение было принято в ходе совместного заседания Общественной палаты города Ульяновска и Палаты справедливости и общественного контроля.

- Два года мы наблюдаем за ремонтом дорог в нашем городе. За это время благодаря участию Ульяновска в проекте «Безопасные и качественные дороги» городские магистральные стали значительно лучше. К подрядчикам имеются лишь незначительные замечания, которые они устраняют по нашему требованию, - прокомментировал председатель Палаты справедливости и общественного контроля **Николай ВЛАСОВ**.



Президентский мост отдадут федералам

Около 350 млн рублей будет сэкономлено в дорожном фонде нашего региона, если трасса «Ульяновск-Димитровград-Самара» вместе с новым мостом через Волгу перейдет в федеральную собственность.

Председатель Правительства Ульяновской области **Александр СМЕКАЛИН** сообщил 5 июня в своем Твиттере: «На встрече с замруководителя Федерального дорожного агентства Игорем АСТАХОВЫМ обсудили детали передачи в федеральную собственность трассы «Ульяновск-Димитровград-Самара», согласовали «дорожную карту». Таким образом, по итогам обращения Губернатора Ульяновской области к

Президенту, в следующем году трасса и мостовой переход через Волгу будут переданы на баланс федерального ведомства».

Высвободившиеся средства из регионального дорожного фонда планируется направить на ремонт и содержание региональных и муниципальных дорог.

Ранее, в апреле, правительственная комиссия утвердила план Министер-

ства транспорта перевести в федеральную собственность 17,5 тыс. км дорог. Об этом сообщила газета «Ведомости». Делается это для того, чтобы помочь регионам довести половину дорог до нормативного состояния к 2024 году, согласно новому майскому указу Президента России. При этом стоимость восстановления 1 км дороги, по оценкам подрядчиков, обойдется федеральному бюджету от 15 млн рублей за поверхностную обработку смесью с эмульсией до 70 млн рублей за капремонт.

Комфортная городская среда зашла во дворы

Сегодня в ульяновских дворах, попавших в федеральную программу, уже демонтировали старый бортовой камень и срезали асфальтовое покрытие. Несмотря на неудобства из-за строительных работ, жители очень рады: «Наконец и на нашу улицу пришел праздник!».

Впервые в прошлом году на благоустройство придомовых территорий были выделены огромные средства из федерального бюджета. Напомним, отбор участников проводился согласно условиям, установленным Правительством РФ. Было подано 233 заявки, из которых прошли по федеральным критериям и были включены в программу 144.

Специалисты Контакт-центр при Главе города Ульяновска помогали готовить документы на конкурс всем обратившимся. Впрочем, во многих домах подготовка началась еще за несколько лет до этого, когда собственники, видя плачевное состояние своей территории, уже начали проводить собрания и думать, каким образом решить эту проблему, - прокомментировал депутат Ульяновской Городской Думы **Денис СЕДОВ**.

В день старта программы люди занимали очередь, начиная с 4.00 утра. Дело в том, что время подачи заявки стало одним из решающих моментов в формировании перечня адресов, претендующих на финансирование из бюджета. Выполнение же

заявок идет в порядке очереди, в рамках выделенных средств. Проще говоря, сначала первых из списка - на кого хватит денег, затем на другой год - следующие и т.д. Так, в прошлом году было отобрано 42 двора. При этом победителем на аукционе по всем адресам стала одна подрядная организация - ООО «Лига». В этом году также по всем 17 дворам заниматься работами будет одна организация - ООО «Стройцентр».

На финансирование ремонта дворов по федеральной программе в этом году направлено 137 млн рублей. Из них 101 млн рублей - на асфальтирование внутридворовых проездов, установку бортового камня и расширение парковочных площадок, остальные 36 млн рублей - на установку спортивных и детских игровых площадок, урн и лавочек. Как разъяснила председатель Комитета по строительству, промышленности, транспорту и дорожному хозяйству Заксобрания области **Алсу САДРЕТДИНОВА**, жители выбрали разные варианты благоустройства: по минимальному либо по основному перечню работ. Различия в том, что по минимуму означает обновление и замена асфальтового покрытия двора в рамках уже существующего плана, плюс установка урн, лавочек, фонарей и пандусов. А основной перечень работ подразумевает, помимо всего перечисленного, реконструкцию и строительство новых элементов, например, заездных карманов, установку детской площадки.

В этом году мы много внимания уделили составлению перечня работ по всем адресам, где будет проведен ремонт и благоустройство. В требованиях программы прописано, что в каждом дворе выбирается человек, уполномоченный утверждать дизайн-проект. Эта работа уже была проделана заранее, а сейчас идут уточнения готовых проектов, для чего проводятся дополнительные сходы граждан с участием депутатов. У жителей есть разное мнение отно-



На обсуждениях окончательного варианта проекта благоустройства во дворах было очень жарко: одни выступали за расширение дороги и парковки, другие - за сохранение и увеличение озеленения

сительно того, что сильнее требуется их двору, например, стоянка для машин или дополнительная клумба и газон. Поэтому и подход должен быть индивидуальным. Необходимо учесть все пожелания жителей и найти компромисс, - прокомментировал и.о. председателя Ульяновской Городской Думы **Илья НОЖЕЧКИН**.

Адресный перечень дворов на 2018 год

1. б-р Киевский, 4
2. б-р Фестивальный, 3
3. пр-д Заводской, 23-27
4. ул. Уютная, 12
5. ул. Железнодорожная, 5
6. ул. Артема, 26
7. ул. Кузатовская, 45
8. ул. Камышинская, 6-6а
9. пр-т Врача Сурова, 5
10. б-р Новосондецкий, 18
11. ул. Оренбургская, 44
12. ул. Розы Люксембург, 18
13. ул. Марата, 6
14. пр-т Гая, 37
15. пр-т 50-летия ВЛКСМ, 24
16. ул. Октябрьская, 17
17. ул. Рябикова, 77-81

Некоторые дворы объединят сразу несколько МКД. Больше всего - по шесть территорий - будет отремонтировано в Заволжском и Засвияжском районах. Еще три - в Ленинском, и всего один - в Железнодорожном районе. Как мы уже и говорили, никакой уравниловки: кто успел подать вперед правильно оформленную и отвечающую критериям заявку - тот и вверху очереди!

Завершить все работы во дворах подрядчики, как и в прошлом году, обещают до 1 сентября.

Информация для жителей ТОС

По решению Губернатора **Сергея МОРОЗОВА**, в этом году в Ульяновской области расширили программу «Формирование комфортной городской среды» за счет средств из регионального бюджета. На город Ульяновск выделено 18 млн рублей для благоустройства территориальных общественных самоуправлений. При этом жители могут получить до 2 млн рублей на один ТОС, в зависимости от представленного проекта. Условия отбора уже известны, официально старт будет объявлен через неделю. Но уже сейчас можно получить интересующую вас информацию по данному конкурсу в Контакт-центре при Главе города. Отдел по взаимодействию с территориальным общественным самоуправлением: каб. №320, тел./факс: 27-06-32.



ул. Камышинская, 6

Работы во дворах начались с демонтажа старых проездов и дорожек

Ульяновская область получит около 80 млн рублей из федерального бюджета на благоустройство по двум проектам, ставшим победителями всероссийского конкурса. Благодаря этому в нашем регионе появятся современные площадки отдыха как для приезжих туристов, так и для местных жителей.

Целью конкурса, который проходил в Москве, является поддержка проектов по созданию привлекательных городских пространств, способствующих повышению качества жизни. К участию допускались «малые города» с численностью населения до 100 тыс. человек включительно, а также исторические поселения. Поступило 455 заявок из 82 регионов. До финала дошли 198 проектов.

Были регионы, которым совсем ничего не досталось, и были такие, кто представил 10 проектов, а получили финансирование на один. Ульяновская область взяла два из двух, то есть мы представили два проекта, и оба были одобрены, - рассказала заместитель председателя областного Правительства **Светлана КОЛЕСОВА**.

В Инзе реконструируют парк диатомового комбината, на его

Построят экогород для отдыха



Светлана КОЛЕСОВА: То, что Ульяновской области удалось победить на таком серьезном всероссийском конкурсе, - большой прорыв!

месте появится тезка московского - парк им. Горького, только с совершенно другим наполнением. Сенгилею выделят средства на благоустройство прибрежной полосы в исторической части, в том числе построят маяк. Планируется много видовых площадок, система пешеходных связей с мостами и пирсами, велодорожки, роллердром, аттракционы. Заложено и создание центра отдыха на воде, для этого реконструируют старое здание речного вокзала. Туристам можно будет заняться

парусным спортом, взять напрокат лодку или катер. В общем, это будет место отдыха на воде, куда наверняка будут ездить и жители Ульяновска.

На примере Сенгилея мы хотим создать экогород, который будет комфортным для местных жителей и для туристов, - сказал Губернатор **Сергей МОРОЗОВ**.

На международном форуме «Японская весна на Волге», который проходил в Ульяновске, глава региона заявил, что сенгилеевский проект станет пилотным.

Мы хотим «подружить» города Ульяновск, Димитровград и Сенгилей с тремя городами японской провинции Фукуока, чтобы, используя их опыт создания экогородов, превратить наши населенные пункты в образцовые, с точки зрения экологичности и комфортности, территории, - пояснил **Сергей МОРОЗОВ**.

Сейчас, по словам **Светланы КОЛЕСОВОЙ**, в Сенгилее займутся, в первую очередь, проведением геологических, геодезических, топографических мероприятий, подготовкой проектно-сметной документации, непосредственно строительные работы начнутся и завершатся в следующем году.

Убрали сарай-долгожитель

Очень долго рядом с одним из красивейших зданий, символов города - краеведческим музеем - стояла временная постройка, которая абсолютно не вписывалась в общий вид, точнее сказать, уродовала его.

Складские помещения МБУ «Городской центр по благоустройству и озеленению» были демонтированы после распоряжения Главы города **Сергея ПАНЧИНА** о наведении порядка на территории к юбилею В. И. Ленина. До празднования еще два года, но подготовку начали заранее.

Ульяновск должен достойно отметить 150-летие со дня рождения великого человека. Места, связанные с именем Ленина,

по-прежнему популярны среди туристов. К работам по благоустройству памятных мест необходимо приступить уже сейчас, - сказал **Сергей ПАНЧИН**.

Как сообщил врио заместителя Главы города **Сергей ГИГИРЕВ**, с 1 августа появится Управление по благоустройству исторической части города, которое, в том числе, более детально займется вопросами архитектурного облика туристических мест Ульяновска.



Жители барачных на Верхней Террасе очень долго ждали расселения в новое жилье. Без канализации, воды и вообще без элементарных удобств. Выход из ситуации нашли благодаря привлечению бизнеса. Однако совсем без участия власти обойтись не удалось: между застройщиком и людьми случился конфликт, решение которого на себя взяла администрация Заволжского района.

Реновация на Привокзальной - за чей счет?

Царские барачки

Эти одноэтажные строения возводились еще до революции, в 1915-17 годах, и планировались под конюшни. Однако с появлением более современного вида транспорта в нашем городе надобность в перемещении на лошадях исчезла. А помещения решили приспособить для размещения рабочих и служащих железной дороги. Так как предполагалось, что жилье временное, то его практически никак особо не оборудовали. По сути печное отопление, вода из колонки да перекошенный нужник там же на улице - вот и все удобства. Основная забота - запастись дров, чем местные обитатели начинают заниматься еще с лета. Условия проживания назвать городскими никак не повернется.

Два года назад на ул. Привокзальной побывал Губернатор **Сергей МОРОЗОВ**, который встретился с жителями. Тогда

остро стоял вопрос о расселении в первую очередь четырех барачных - 24 семьи. Ориентировочная стоимость мероприятий, по подсчетам специалистов, оценивалась в 36,3 млн рублей. Причем ранее решением Ульяновской Городской Думы от 25 марта 2015 года был

Для расселения жителей в данный момент Ульяновской области требуется 1,7 млрд рублей. Денег из бюджета на эти цели нет. Как вариант решения проблемы - привлечение частных инвестиций, в том числе в рамках программы реновации.

утвержден перечень МКД, снос которых планируется по программе реновации. Всего в программу вошли 419 многоквартирных домов, в том числе по ул. Привокзальной. Полный список подпадающих под реновацию территорий можно увидеть на сайте администрации города Ульяновска по ссылке: <http://ulmeria.ru/ru/node/87420>.

Реновация подразумевает развитие уже застроенных террито-

рий, снос старых и строительство на их месте новых домов. Но на ул. Привокзальной имеется ограничение: из-за близости железной дороги строительство жилья в данном месте вообще запрещено. Поэтому было принято решение отдать землю под размещение коммерческих объектов - кафе, торгового центра и т.п. В целом здесь должно произойти обновление и приведение в цивилизованный вид территории вокруг железнодорожного вокзала на Верхней Террасе.

«Соседям повезло, а как же мы?»

Для жителей четырех домов по ул. Привокзальной праздник наступил в прошлом году. Для них благодаря вмешательству Губернатора и внесению изменений в областную адресную программу «Переселение граждан, проживающих на территории Ульяновской области, из аварийного жилищного фонда в 2014-2018 годах» были закуплены 26 квартир на 44 млн рублей. Из ветхих барачных люди переехали в новые дома. Сейчас на месте одного из барачных, который был ближе всего к вокзалу, уже строится магазин, с парковкой и прочей инфраструктурой.

Глядя на радость соседей из домов напротив, жильцы барачных на ул. Привокзальной надеялись, что и они скоро будут отмечать новоселье. Однако проект реновации продолжился, но уже силами инвестора, который заключил с администрацией города соответствующий договор. Согласно этому документу, застройщик обязан предоставить жилье не меньшей

площади, чем у жильцов есть сейчас. Предприниматель предложил жителям варианты: либо переехать в МКД на ул. Ипподромной, либо выкупить помещения в бараках в зависимости от метража за сумму от 600 тыс. рублей. Был еще вариант с бывшим общежитием на ул. Димитрова, но его отменили сразу...

Всеми предложенными вариантами обитатели барачных остались недовольны. По их словам, соседям повезло больше, и поэтому им теперь обидно, что для них условия расселения сделали менее привлекательными. Конфликт с застройщиком зашел в тупик: с одной стороны - нежелание предпринимателя тратить сверх обязательств по договору, с другой - естественное стремление людей улучшить свои жилищные условия.

Губернатор Сергей МОРОЗОВ:

- За три последних года в Ульяновской области расселено более 45 тыс. квадратных метров аварийного жилищного фонда, что позволило улучшить жилищные условия почти 3000 жителей региона.

Индивидуальный подход

За помощью жители обратились в Заволжскую администрацию. Буквально на следующий день, 25 мая, на ул. Привокзальной состоялся сход граждан, где к разговору людей с застройщиком присоединился глава района **Наиль ЮМАКУЛОВ**.

- Наша главная задача в этой ситуации была защитить интересы населения, - прокомментировал **Наиль ЮМАКУЛОВ**. - На сходе мы договорились с предпринимателем и жителями, что переведем наше общение в конструктивное

русло, для чего будем проводить встречи индивидуально.

Сейчас в стенах Заволжской администрации уже прошло несколько совещаний, где между застройщиком и жителями достигнута договоренность и сняты конфликтные моменты.

- Из нашего дома жители уже встречались в администрации и мы, например, довольны результатом. Причем у нас, наверное, самая большая семья из всего барака, - рассказала **Геля АГАМИРОВА**, жительница дома №11 по ул. Привокзальной. - Не буду говорить за всех, каждый выбирал тот вариант, какой ему удобно. Кто-то берет компенсацию деньгами, оформляет ипотеку и уже покупает себе новую квартиру. А кто-то согласился подождать 2-3 года и получить жилье в

новых домах, которые еще в стадии строительства. В таких домах покупать получается дешевле, чем в уже сданных в эксплуатацию.

По каждой квартире в ходе встреч принимается индивидуальное решение.

- Есть, например, комната - 15 квадратных метров в бараке, но семья просит дать им жилье площадью хотя бы 20-21 квадратный метр. Переплачивать за лишнее бизнесу невыгодно, он считает свои деньги. Поэтому предлагается вариант: подождать квартиру в новостройке, которая еще не возведена и куда бизнес вложит средства. И многие жители согласны подождать, чтобы получить жилье большей площади, - пояснил глава района.

По его словам, расселение будет проводиться без финансирования из бюджета, все расходы на себя взял инвестор.

Андрей Данилов



Построенный более века назад, барак до сих пор стоит и даже не считается аварийным: при царе даже конюшни строили основательно и на совесть



Главе администрации Заволжского района удалось договориться с инвестором о расселении людей с каждым индивидуально

Нацпроект по жилью и городской среде

На сайте Правительства РФ появилось сообщение о том, что премьер-министр **Дмитрий МЕДВЕДЕВ** поручил профильным Министерством представить нацпроект по развитию рынка жилья и городской среды в рамках реализации майского указа Президента России до 15 августа 2018 года.

Напомним, что Президент России **Владимир ПУТИН** поручил Правительству разработать национальный проект в сфере жилья и городской среды. Глава государства поставил задачу увеличить объем жилищного строительства до 120 млн кв. м в год. Президентский указ ставит целью к 2024 году обеспечить улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно. Для этого, помимо увеличения объемов строительства, необходимо создать возможности для приобретения жилья семьям со средним достатком с

помощью ипотеки по ставке менее 8%.

Для выполнения поставленных задач, как мы уже сообщали в прошлом номере, нашему региону потребуется ежегодно вводить в эксплуатацию более 1,2 млн кв. м жилья.

- Мы в короткие сроки способны нарастить предложение на рынке жилья, увеличив объемы строительства в соответствии с положениями указа. Есть и земельные участки, и дополнительные ресурсы у строительных компаний. Начиная с 2020 года, нам вполне реально вводить до

В Ульяновской области за 6 лет общий объем жилищного строительства вырос более чем на 76%. Число построенных квартир с 2012 года увеличилось в два раза, а жилищные условия улучшили почти 85 тысяч ульяновских семей.

1,3 млн квадратных метров жилья ежегодно, - заявил Губернатор **Сергей МОРОЗОВ**, выступая 30 мая перед Законодательным собранием Ульяновской области.

По словам главы региона, общий объем жилищного строительства в 2017 году составил 976,6 тыс. кв. м (для сравнения: в 2011 году - 553,8 тыс. кв. м). Объем введенного стандартного жилья увеличился с 5,7 тыс.

в 2012 году до 732 тыс. кв. м в 2017 году.

По информации областного Минстроя, только за четыре месяца текущего года на территории области был сдан в эксплуатацию 1151 жилой дом общей площадью более 183 тыс. кв. м.

Доступность ипотеки также растет, судя по нарастающему количеству выданных займов. Так, за прошлый год в Ульяновской области выдано 11947 ипотечных кредитов на сумму 16533 млн рублей. Относительно 2016 года объем ипотечного жилищного кредитования на первичном рынке в регионе возрос на 26,9%. Ожидается, что снижение ставок по ипотеке будет продолжаться и в ближайшее время достигнет 7%.

Старый жилой фонд - характерная черта нашего города. Это накладывает собственный отпечаток на инфраструктуру, которая проектировалась по старым лекалам, не учитывая рост количества авто на душу населения. В некоторых советских дворах не то что стоянок, даже выделенных тротуаров нет, так как не предполагалось, что наши жители вообще когда-то смогут позволить себе ездить на собственных машинах. Все это привело сегодня к плачевным результатам.

- На сегодняшний день остро стоит вопрос по транспортным средствам, которые собственники оставляют у подъездов, на детских игровых площадках, на газонной части придомовых территорий. Данная проблема особенно актуальна для домов старой застройки, где изначально не были предусмотрены заездные карманы и гостевые парковки, - прокомментировал начальник Управления ЖКХ администрации Ульяновска **Андрей ВОРОЖЕЦОВ**.

Вместе с тем, по его словам, в Ульяновске есть положительные примеры решения проблем со стоянкой транспорта во дворах. Напомним, мы уже рассказывали на страницах нашей газеты о том, как, например, у нас в городе создавалась первая экопарковка. Материал об этом можно прочитать и посмотреть видеосюжет в нашем ЖЖ по ссылке: <https://upravdom-73.livejournal.com/310058.html>.

Программа по формированию комфортной городской среды, которая реализуется у нас в городе, помогла решить вопросы с обустройством заездных карманов во многих ульяновских дворах. Напомним, кстати, что, согласно санитарным нормам, парковочный карман, вмещающий до 10 машин, должен располагаться в 10 метрах от жилого дома. Иногда данным правилом пренебрегают, хотя санитарные нормы являются законом, нарушение которого чревато наказанием. Правда, последствия могут наступить только в том случае, если владельцы квартир напишут жалобы в контролирующие службы: пожарным, экологам,

Поставить машину под окнами либо возле своего подъезда в МКД для автолюбителей удобно, но зачастую сопряжено с нарушениями закона. В Ульяновске отсутствие мест для стоянки личного транспорта, как правило, компенсируется нарушением правил благоустройства, заездом на газоны и детские площадки. Возможно ли цивилизованное решение этой проблемы?

Почему так трудно с парковкой во дворе?

в санинспекцию и администрацию района. Хотя, конечно, одними только штрафами и наказаниями проблему не решить.

Впрочем, каждый водитель обязан подчиняться правилам дорожного движения (ПДД) - это основной закон для автолюбителей, который нужно соблюдать не только во время движения, но и в местах стоянки, в том числе возле МКД. Так, согласно этим правилам, запрещена остановка машины с работающим двигателем больше, чем на 5 минут, неподалеку от жилого дома. Исключение сделано для высадки или посадки пассажиров, а также для разгрузки-погрузки. То есть, даже если вы, например, зимой слишком долго прогреваете двигатель с утра, соседи вполне имеют право пожаловаться в ГИБДД. И это не шутка, инспектор может выписать штраф - 1,5 тыс. рублей. Также нельзя ставить в заездной карман дома фуры и большегрузы массой выше 3,5 тонны, дня них существуют специальные парковки. Это нарушение также карается штрафом в 1,5 тыс. рублей.

Кроме того, поправки в ПДД с 2018 года разрешают эвакуацию машин, которые стоят на тротуарах, в том числе во дворах жилых домов. При этом нарушителю придется нести двойную ответственность: заплатить за эвакуацию автомобиля и заплатить штраф - 2 тыс. рублей. В некоторых случаях парковка на тротуарах не пресекается, но только если для свободного движения пешеходов остается как минимум два метра. Если автомобиль преградил проезд

к дому, где произошло возгорание, штраф может выписать и сотрудник пожарной инспекции. Также от 2 тыс. рублей с вас могут потребовать, если припарковаться у мусорных контейнеров, если при этом ваша машина затрудняет работу коммунальных служб. Расстояние от транспорта до мусорных баков должно составлять минимум пять метров. Иначе сотрудники УК могут даже вызвать эвакуатор, а также сообщить о нарушении в ГИБДД.

Возможно, вы не знали, но также существенный штраф (до 5 тыс. рублей) грозит и тем жильцам, которые самовольно огораживают для себя у дома личные парковочные места, мешая оставлению на них других машин.

Место парковки очень часто становится поводом для конфликта соседей по дому №6 на проезде Менделеева. За место на стоянке поспорили две семьи, где проживают инвалиды, которым транспорт просто необходим, причем, возле дома. Но когда одни огородили свое место цепочкой, другие возмутились и потребовали справедливости. Конфликтную ситуацию помогли решить в районной администрации, куда обратились жители.

- Семья, в которой ребенок-инвалид, своими силами отгородила место под стоянку возле дома. Но у них возник конфликт с соседями. Чтобы решить спорную ситуацию, мы выехали на место, и оказалось, что в этом же доме проживают еще три такие семьи с инвалидами. И сейчас мы решаем вопрос о выделении земли под стоянку четырех

автомобилей. Также на сходе граждан нам удалось договориться с жильцами этого дома, которые с пониманием отнеслись к данной ситуации и на общем собрании собственников большинством голосов (около 90%) проголосовали за обустройство парковки для инвалидов у себя во дворе, - пояснил глава Заволжской администрации **Наиль ЮМАКУЛОВ**. - Помимо этого, в перспективе собственники за свой счет смогут оборудовать парковку не только для инвалидов, но и для других жильцов своего дома.

Сейчас в этом дворе с нарушениями практически все ставят свои авто на газон и детскую площадку. Вместе с тем, как оказалось, данный вопрос, при содействии администрации района, можно решить цивилизованным путем. Сейчас собственники за свой счет уже установили ограждение для стоянки, повесили видеокамеру для наблюдения за сохранностью машин.

- Кроме того, мы сейчас заключаем договор с МУП «Правый берег» об установке соответствующих знаков, чтобы обозначить места для инвалидов. И с депутатами прорабатываем вопрос, чтобы помочь жителям отсыпать парковку асфальтовой крошкой, - добавил глава района.

Таким образом, не только решили конфликт, возникший между семьями инвалидов, но и направили вопрос с парковкой машин в неполюженном месте в правильное русло. Теперь жители могут сделать для себя вполне законное и отвечающее требованиям место для стоянки.

Илья Антонов



По газону не газуй!

Большая тема - стоянка транспорта в зеленой зоне. Если какая-то территория у вашего дома не огорожена, то с большой вероятностью туда поставят машины. Не так давно мы рассказывали о том, что в Ульяновской области принята соответствующая норма административного кодекса, которая предусматривает наказание за парковку на газоне. Но, оказалось, не все так просто...

Предысторию вопроса о том, как в Ульяновской области вводили наказание за парковку на газоне, вы можете прочитать в нашем материале по ссылке в ЖЖ: <https://upravdom-73.livejournal.com/276682.html>. Однако воспользоваться данной нормой в полной мере не удалось. В 2016 году автолюбитель из Ульяновска попытался привлечь к ответственности за то, что он заехал на траву возле одного из домов на ул. Железнодорожной. В соответствии с областным административным кодексом, который предусматривал ответственность за нарушение городских правил благоустройства в части остановки «механических транспортных средств» в парках, скверах и на газонах, гражданину был выписан протокол.

Однако мужчина не стал оплачивать штраф, а обратился в суд и оспорил нормы областного кодекса как не соответствующие федеральному законодательству. Порядок размещения транспортных средств (остановки и стоянки) прописан в разделах 12 и 17 ПДД, а ответственность за их нарушение - в статье 12.19 КоАП РФ. При этом в данной статье нет упоминания ни про газоны, ни про детские площадки. ПДД вообще не знает термина «газон». К слову, штраф в размере 1000 рублей за парковку на тротуаре - более реально, так как это прописано в той же статье 12.19 КоАП РФ. Пожаловаться на стоянку на тротуаре можно через официальный сайт ГИБДД с приложением фото.

Так или иначе, в январе прошлого года Ульяновский областной суд вынес решение в пользу автолюбителя и признал правила благоустройства в соответствующей части недействительными. В Правительстве региона по поручению Губернатора **Сергея МОРОЗОВА** попытались вновь вернуть ответственность за парковку на газоне, направив апелляцию в высшую судебную инстанцию. Однако Верховный суд РФ оставил решение в силе. Таким образом, мы опять остались без административных рычагов воздействия на автохамов, которые убивают зелень перед нашими домами.

Сейчас в дело вступила прокуратура Ульяновской области, которая подготовила законопроект по возвращению административной ответственности за парковку на газонах. Но не на региональном, а на федеральном уровне. Схема такова: прокуроры направляют свои предложения в Законодательное Собрание области, а оттуда депутаты, рассмотрев их, могут принять решение обратиться с данной законодательной инициативой в Государственную Думу РФ. А дальше - как решат наши народные избранники.



Глава Заволжской администрации Наиль ЮМАКУЛОВ (справа) объяснил жителям, как организовать парковку, не нарушая закона и не мешая соседям



На сегодняшний день жители проезда Менделеева, 6 собственными силами установили ограждение для стоянки

Пандусы делают в счёт капремонта

На федеральном уровне рассматривают возможность включить работы по установке оборудования для маломобильных граждан в региональную программу капитального ремонта МКД. Тем временем в Ульяновской области такая практика уже применяется.

В Минстрое России разработали поправки в Жилищный кодекс РФ, которые позволят внести установку пандусов в смету реставрации фасада, в случае принятия такого решения собственниками помещений. Законопроект уже принят Госдумой в первом чтении 16 мая. Необходимость в данной инициативе была обусловлена тем, что сегодня закон о социальной защите прав инвалидов предусматривает оборудование пандусами лишь общественных мест, хотя зачастую маломобильным людям тяжело попасть даже в свой собственный подъезд.

Как нам сообщили в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, в нашем городе уже приступили к установке пандусов в рамках региональной программы капремонта.

По данным Ассоциации региональных операторов капремонта, средняя стоимость установки пандуса варьируется от 17 до 35 тыс. рублей в зависимости от региона. Как правило, эта сумма не превышает 0,3-0,8% от стоимости ремонта всего фасада. Доля затрат сравнительно небольшая, но социальный эффект существенный. Ведь оборудованием смогут пользоваться не только инвалиды, но и родители с колясками, а также жильцы с тяжелыми чемоданами на колесиках и т.д.

В Ульяновске есть фирма, которая разработала собственную модель сверхлегкого пандуса, который сделан из стеклопластика и легко откидывается к стене и обратно. И уже есть примеры установки таких откидывающихся конструкций в Ленинском мемориале, а также в нескольких жилых домах старого фонда. Стоимость пандуса из пластика (без монтажа) составляет порядка 10 тыс. рублей за погонный метр. Для сравнения: металлический стоит лишь 8 тыс. рублей, но при этом он менее удобен в эксплуатации.

В прошлом году в рамках федеральной программы «Доступная среда» нашему региону выделили 41 млн рублей. На эти средства были установлены пандусы и другие элементы доступной среды на 35 объектах социально-культурной сферы (кинотеатры, дворцы спорта, клубы и т.д.). На этот год запланировано провести такие работы на 36 объектах на сумму около 30 млн рублей.

Региональное Министерство здравоохранения, семьи и социального благополучия провело исследование. Выяснилось, что число объектов социально-культурной сферы, имеющих пандусы, тревожные кнопки, оборудование для слабослышащих и слабовидящих и т.п., у нас всего 37%. А жилые дома оснащены оборудованием для маломобильных вообще только на 8%. Проведение данных работ в счёт капремонта поможет сделать Ульяновск более комфортным и действительно с доступной средой.



Ведется установка пандуса в доме №25 по ул. 40 лет Октября - в рамках капремонта

В Ульяновске практически завершились гидравлические испытания, которые помогли выявить повреждения трубопроводов. Город вновь входит в масштабную ремонтную пору. По традиции, как замечают жители, многие раскопки делаются на тех же местах, где и в предыдущие годы. Почему из сезона в сезон тепловикам не получается устранить слабые места?

Нашли слабые места у теплосетей

По информации Управления ЖКХ, в ходе гидравлических испытаний выявлено 393 порыва тепловых сетей. Для сравнения: в прошлом году, по данным на аналогичную дату, было зафиксировано 501 повреждение. При этом почти в два раза сократился показатель на муниципальном предприятии «Городской теплосервис» (со 138 до 64 порывов), на сетях «Т Плюс» число поврежденных снизилось с 242 до 185. А вот «Теплоком», «Городская теплосеть» и АО «УКБП», напротив, ухудшили свои показатели.

Гидравлические испытания сетей проводятся тепловиками по согласованию с администрацией города в рамках программы по подготовке инфраструктуры Ульяновска к отопительному сезону. Причем во время испытаний давление выше рабочего, но температура сетевой воды поддерживается на уровне не выше 45 градусов. Это делается с целью соблюдения техники безопасности, также дается возможность выхода теплоносителя на поверхность, проще говоря, чтобы никого не ошпарило, если произойдет порыв и начнет бить фонтан. Вместе с тем высокое давление позволяет выявить слабые участки на трубопроводах, которые рвутся, не выдерживая нагрузки. Именно это, судя по всему, произошло на ул. Гончарова, где образовался провал на газоне и проезжей части. При этом яма долгое время стояла открытая, продолжая расширяться.

Ситуацию по нашей просьбе прокомментировал заместитель директора Ульяновского филиала ПАО «Т Плюс» **Игорь ЖУРАВЛЕВ**.

- Незначительное проседание части дорожного покры-

тия и размытие грунтового слоя по улице Гончарова произошло из-за дефекта на трубопроводе во время гидравлических испытаний. Но говорить с полной уверенностью о конкретных причинах до вскрытия участка нельзя. Однако сделать это до завершения испытаний не представляется возможным, так как трубы находятся под давлением. Поэтому пока на участке были установлены ограждения и предупреждающие знаки. Надо сказать, что такие последствия гидравлических испытаний вполне возможны, отчасти это и является целью проверки трубопроводов - выявить слабые, изношенные места. Это ежегодное и обязательное мероприятие. Таким образом, это позволяет предотвратить

При обнаружении открытых или поврежденных люков, выхода воды на поверхность, проседания грунта тепловикам из «Т Плюс» просят сообщить информацию по телефонам: 45-68-88, 61-84-00.

появление повреждений, аварий зимой, во время отопительного сезона, и избежать более серьезных последствий. Пока это единственная мера, которая позволяет заранее выявлять слабые места теплосетей.

- Почему тогда практически каждый год копают в одних и тех же местах, то есть слабые места не устраняются, а только латаются возникшие при гидравлических испытаниях поврежденные места? **Например, на ул. 12 Сентября, где все прошлое лето шел ремонт, в этом году вновь вскрыли асфальт.**

- Ремонтная кампания ульяновского филиала ПАО «Т Плюс» проводится в соответствии с утвержденным пла-



13 июня начинается капитальный ремонт теплотрассы на ул. Гончарова. Движение по дороге будет ограничено одной полосой

ном-графиком, куда включены участки теплосетей, подлежащие капитальному ремонту. Дополнительно в этот график включаются те трубопроводы, где в рамках гидравлических испытаний были выявлены дефекты. Однако попытка взять в реконструкцию повышенный объем сетей может грозить срывом отопительного сезона. Действительно, в прошлом году проводился ремонт участка по улице 12 Сентября от дома №83 в сторону здания университета. В этом году - от ул. Куйбышева до дома №83. Это разные участки трубопровода, расположенного на одной улице.

- Так или иначе, идет ограничение движения по одной улице, что создает неудобства для горожан. Неужели нельзя провести замену трубопровода так, чтобы не возвращаться к этому на следующий же год?

- Мы учли опыт прошлого года, и нынешняя масштабная ремонтная кампания Ульяновского филиала ПАО «Т Плюс» минимально затронет интересы автомобилистов. Помимо 12 Сентября (где ремонтные работы продолжатся вплоть до 16 июля), замена трубопроводов, расположенных под дорожным полотном, будет проходить на улицах Гончарова, Бебеля, Лесной с переходом на Верхнюю Полевую, Гагарина. Общая протяженность ремонтируемых участков составит 1996 погонных метров. Полного перекрытия дорог производиться не будет, для автолюбителей будет организована схема движения по одной полосе. Компания будет контролировать ход благо-

устройства после завершения ремонтных работ на тепловых сетях, а также соблюдение стандартов безопасности по ограждению ремонтных участков трубопроводов. «Т Плюс» приносит извинения за временные неудобства, связанные с подготовкой к работе в следующий отопительный сезон. Мы готовим наш город к зиме!

Еще до завершения испытаний коммунальщики сразу же приступили к мероприятиям по подготовке к зиме. В соответствии с распоряжением Правительства Ульяновской области готовность всех объектов к отопительному сезону, по состоянию на 4 июня, должна составлять 14,6%. Но по факту процент готовности составил уже 24,3%.

Свои мероприятия проводят и управляющие организации. Лучшие результаты по подготовке к отопительному сезону, по данным администрации города, демонстрируют следующие УК: «Аметист», «Альфакон», «Новая жизнь».

Главная задача всех УК сейчас - завершить весенний осмотр МКД и составить соответствующий акт и дефектные ведомости, указав все необходимые мероприятия по повышению энергоэффективности дома. Собственники должны принять перечень работ и размер платы по содержанию и текущему ремонту, опираясь на эти данные, на предоставленные расчеты и сметы. С этого года законодательство требует от УК вносить акты весеннего осмотра в систему ГИС ЖКХ, поэтому они станут общедоступны всем жителям дома на сайте www.dom.gosuslugi.ru.

Илья Антонов

Научат экономить ресурсы и уменьшить квартплату

В этом году в Ульяновске возродили курсы повышения квалификации старших по домам.

По поручению Губернатора **Сергея МОРОЗОВА** на базе УлГТУ организованы бесплатные занятия для членов советов МКД и активных собственников.

- Собираемся во второй половине дня после работы. Лекции ведут квалифицированные специалисты,

имеющие большой практический опыт работы в сфере ЖКХ и строительства, а также занимающиеся рассмотрением юридических и финансовых вопросов в области коммунальных услуг, - рассказал директор Контакт-центра при Главе города **Денис СЕДОВ**.

Встречи проходят в аудитории №117 в доме №3 на ул. Энгельса. Помимо лекций, есть и практические занятия

с выездом на объекты ЖКХ. Жители видят, как образуются коммунальные услуги, которыми они пользуются, и могут разобрататься, как их можно экономить.

Сейчас идут занятия с первой группой и уже начат набор во вторую. Записаться можно, отправив свои контактные данные на номер **8-927-806-06-02** с пометкой «Обучение в УлГТУ».

«Умный дом» - это понятие уже вошло в обиход, даже в каком-то смысле став модным. Из области фантастики современные технологии перемещаются в реальность. А как с этим обстоят дела в Ульяновске?

Как измерить IQ жилого дома?

Когда-то (совсем недавно) никто и представить себе не мог, что через несколько лет мы не сможем обходиться без умного телефона (дословный перевод с английского языка слова «смартфон» - smartphone). Сейчас он есть практически у каждого! Возможно, что и smarthome - «умный дом» - скоро также прочно войдет в нашу жизнь.

В конце мая прошел Петербургский международный экономический форум (ПМЭФ), где обсуждалась тема не просто «умных домов», а городов. В данный момент Минстроем России разрабатывается Индекс качества городской среды. Данный показатель представляет собой одну из оценок эффективности реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в регионах. По замыслу разработчиков из Правительства РФ, при помощи этих индикаторов будут замерять IQ* городов - уровень их интеллекта. Причем от результатов теста будет зависеть и объем финансирования, который выделяет на конкретную территорию из бюджета страны.

В настоящее время Минстрой России выступил с предложением включить проект «Умный город» в государственную программу «Цифровая экономика». Структура ведет работу по присоединению этого направления к приоритетному проекту «ЖКХ и городская среда».

На ПМЭФ 24 мая свой опыт в развитии «умных технологий» представила Ульяновская область. При этом глава нашего региона выступил с предложением выстроить новую модель отношений между федеральной и региональной властью: поощрять финансово те регионы, которые активно и успешно внедряют «умные технологии».

- Сегодня города являются местом проживания основной части населения, поэтому развивать их, внедряя «умные решения», повышать комфорт и безопасность, чтобы технологии облегчали жизнь, - это необходимость. Но в России, в силу наших масштабов, есть смысл развивать не города, а территории в комплексе, - заявил Губернатор Ульяновской области **Сергей МОРОЗОВ**.

В прошлом году в Ульяновске прошла IV Генеральная ассамблея Всемирной организации электронных правительств городов (WeGO), на которой приняли декларацию о приоритетах в развитии «умных городов». В документе это понятие расшифровывается как «город, который использует цифровые технологии и связь для эффективных решений, управления, предоставления услуг и улучшения качества жизни граждан».

Тогда же на ассамблее была представлена Концепция внедрения интеллектуальных цифровых технологий в Ульяновской области «Умный регион» на 2017-2030 годы. При этом предполагается, что наш регион станет пилотным по разработке и внедрению высокотехнологических решений для «умных городов» России. Еще один интересный момент: по концепции, к 2030 году услугами связи должно быть охвачено 99,5% жителей Ульяновской области.

Что означает «умный» для городской среды на практике? Например, это «умные остановки», которые пробуют внедрять в Ульяновске. Электронная оплата проезда в общественном транспорте, электронное расписание маршрутов. Подача заявки или



Сигналы от радиодатчиков на приборах учета в доме передаются на базовую станцию, которая может находиться на удалении до 10 км

жалобы через мобильное приложение в Контакт-центр при Главе города Ульяновска (о чем мы уже рассказывали в прошлых выпусках газеты). И многое другое...

В качестве положительных примеров внедрения технологий в Ульяновской области на ПМЭФ Сергей МОРОЗОВ выделил проект «умных уличных фонарей» в промзоне «Заволжье» и отметил деятельность компании «АИС Город». И вот здесь мы уже можем начать говорить о том, что касается не в целом всех жителей города, а конкретно обитателей МКД. Дело в том, что эта компания вместе с Ульяновским техническим университетом занимается автоматизацией ЖКХ. Именно это сейчас и надо, в первую очередь, большинству наших жилых домов.

«Умные технологии» постепенно проникают в массовый сегмент рынка, в жилые дома. Но в Ульяновске коммерческих предложений под названием «Умный дом» пока не так много. Комплексные интеллектуальные решения, как правило, представляют собой системы безопасности с видеонаблюдением и датчиками задымления, движения, открытия дверей и окон и т.п. В магазинах электроники можно купить «умные» розетки, чайники, кондиционеры и прочие бытовые приборы, которыми

легко управлять через смартфон. Конечно, все перечисленное стоит денег, однако чувство спокойствия за безопасность своего жилья и жизни бесценно.

Во многих домах нашего города уже установлено видеонаблюдение за порядком на придомовых территориях, что позволяет жильцам чувствовать себя в безопасности, а полиции быстро реагировать на правонарушения. Для МКД интересно управление жилищно-коммунальными услугами при помощи современной техники, которая позволяет не только контролировать, но и регулировать расходы ресурсов с целью экономии. Это действительно актуально: материальное положение населения и размер квартплаты таковы, что сокращение расходов на ЖКХ для ульяновцев крайне важно. А единовременный дистанционный сбор показаний поквартирных и общедомовых счетчиков может помочь избавиться от перерасчетов по статье «Общедомовые нужды» и привест к снижению квартплаты.

- У нас есть предложение для управляющих компаний и застройщиков: автоматическая система беспроводного управления и диспетчеризации приборов учета. Она позволит специалистам сферы ЖКХ в режиме онлайн получать актуаль-



На ПМЭФ-2018 Сергей МОРОЗОВ заявил, что в Ульяновской области разработают IQ территорий

ные данные о потреблении электричества, газа и воды от каждой квартиры и выставлять корректные счета. Жильцам больше не придется передавать показания, а представителям управляющих компаний пытаться пройти тамбурные двери и уговаривать людей уделить им время. Кстати, платежи по счетчику чаще всего обходятся семейному бюджету дешевле, чем по нормативу, - рассказал начальник отдела клиентского сервиса ульяновского филиала ПАО «Ростелеком» **Дмитрий КОМАРОВ**. - Решение успешно реализовано в нескольких новостройках Нижнего Новгорода. С аналогичным предложением мы вышли и к ульяновским застройщикам.

Система отправляет в УК данные с помощью специальных «умных счетчиков». Радиосигнал не боится препятствий в виде бетонных стен и может передаваться даже из подвала. Датчики работают на батарейках со сроком службы до 10 лет. Внедрение таких услуг особенно перспективно в строящихся микрорайонах

Обеспечение дома дополнительным оборудованием скажется на конечной стоимости квадратного метра жилья незначительно. А потребитель получит квартиру с более комфортными условиями и корректным размером платы за ЖКХ.

- Можно установить интеллектуальную систему и в старых многоэтажках, технически это возможно. Вопрос только в том, согласятся ли жильцы. Монтировать приборы на трубы и батареи удобнее на этапе строительства жилья, - добавил **Дмитрий КОМАРОВ**.

Сегодня «умный дом» - востребованная инновация, шаг в цифровой мир. И в Ульяновске есть компании, способные наделить дома и квартиры интеллектом. Осталось застройщикам, управляющим компаниям и, конечно же, собственникам сделать выбор в пользу комфорта и безопасности.

Алексей Николаев

* IQ (англ. intelligence quotient) - коэффициент интеллекта, количественная оценка умственного развития.

«Умный дом»: хозяин в отпуске - квартира под присмотром

«Ростелеком» предлагает жителям Ульяновской области позаботиться о безопасности своих квартир с помощью коробочного решения «Умный дом».

Решение «Умный дом. Безопасность» предназначено для контроля за происходящим в квартирах и домах. Мониторинг обстановки в режиме реального времени система ведет с помощью датчиков движения, дыма, протечки, открытия окон и дверей. Устройства мгновенно реагируют на проникновение злоумышленников, появление дыма или затопление, фиксируя движение, изменения температуры, освещенности и влажности.

При возникновении экстренных ситуаций хозяину незамедлительно придет push-уведомление, SMS или сообщение на электронную почту. Управлять системой можно через личный кабинет на специальном сайте или в бесплатном мобильном приложении «Умный дом Ростелеком».

Решение можно дополнить интеллектуальной камерой. Устройство позволит в режиме реального времени наблюдать

за тем, чем заняты дети, няня или репетиторы, присматривать за пожилыми родственниками или контролировать работу ремонтной бригады. Камера умеет снимать в темноте, реагирует на малейшее движение в кадре, перекрытие объектива или отключение от сети питания, передает звук и уведомляет о происшествии владельца. При необходимости вести наблюдение на улице - за автомобилем или дачным участком - можно приобрести специальное антивандальное устройство. Трансляция со всех видеокамер доступна в едином личном кабинете.

Коробочные решения «Умный дом. Безопасность» и «Умный дом. Видеонаблюдение» жители Ульяновской области могут приобрести в офисах продаж и обслуживания «Ростелекома». Дополнительная информация - по бесплатному телефону **8 800 1000 800** и на сайте **www.rt.ru**.

Больницы на Ефремова оставляют работать

Жители микрорайона УЗТС обратились в региональный штаб ОНФ с просьбой защитить от закрытия нужные им медицинские учреждения: поликлиническое отделение №1 на ул. Ефремова, 12 и стационар детской больницы на ул. Ефремова, 36. Вопрос удалось решить в короткие сроки на заседании региональной рабочей группы «Социальная справедливость».

Более 400 человек поставили подписи против возможного закрытия поликлиники. В своем обращении люди рассказали, что из-за отсутствия врача-эндокринолога и закрытия лаборатории по приему анализов теперь им приходится ехать в поликлинику №4 на Камышинской, 41, а это далеко.

- В районе УЗТС много домов старой застройки, где живут в основном пожилые люди. Ездить куда-то за медицинской помощью им тяжело, - прокомментировал член регионального штаба ОНФ **Алексей СИТНИКОВ**, который взял этот вопрос на личный контроль. - Вместе с активистами мы побывали в поликлинике, встретились с жителями и разобрались в ситуации.

Министр здравоохранения, семьи и социального благополучия Ульяновской области **Рашид АБДУЛЛОВ** принял участие в заседании рабочей группы ОНФ и ответил на вопросы жителей. По его словам, поликлиническое отделение №1 на ул. Ефремова, 12 не закрывают. Забор крови будет производиться с последующей перевозкой в лабораторию.

- В другие поликлиники населению дополнительно не нужно будет ездить, чтобы сдать кровь, - подчеркнул министр.

Также он развеял опасения общественности и заверил, что нет планов по закрытию стационара на ул. Ефремова, 36. В помещении сделан ремонт, есть кабинеты диагностики, процедурный, массажный, физкабинет. В данный момент стационар находится на дневном режиме, так как сейчас нет большого количества детей, нуждающихся в госпитализации. Ряд специалистов находится в отпусках, некоторые уволились в связи с пенсионным возрастом. При этом министр призвал население жаловаться, в том числе и в возглавляемое им ведомство, в случае если качество оказания медицинской помощи в том или ином учреждении их не устраивает. Будут приняты соответствующие меры.

- Мы в ОНФ будем держать ситуацию на контроле и продолжим поддерживать прямую связь как с жителями микрорайона, так и с ответственными чиновниками, - заверил **Алексей СИТНИКОВ**.

ЭФФЕКТИВНОЕ ЛЕЧЕНИЕ:

- **алкогольной зависимости**
- депрессий и неврозов
- навязчивых состояний
- заболеваний нервной системы
- бессоницы
- синдрома хронической усталости

Помощь квалифицированных специалистов
Высокая эффективность лечения

Запись по тел. **27-13-13**

АКАДЕМИИ ЗДОРОВЬЯ

О ВОЗМОЖНОСТИ ПРОФИЛАКТИКИ И ЛЕЧЕНИЯ АЛКОГОЛЬНОЙ ЗАВИСИМОСТИ ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАМ

УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО
энергия созидания

ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ

от **689** Р.

УСТАНОВКА от **489** Р.

ЭЛЕКТРОТОВАРЫ ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!

Экономные товары и услуги. Не платите лишнего!

пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)
(8422) 755-999

б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)
(8422) 206-257, 201-240

www.ulenergo.ru

Сертифицировано. Цены действительны на день выхода публикации. Представленная информация не является публичной офертой

реклама в **УПРАВДОМЕ**

8(927)809-70-57

55 руб. за 1 см²

Агитпоезд ЖКХ: научим и поможем!



По районам Ульяновской области запустили агитпоезд «Дом, в котором мы живем», где жители могут получить не только консультации специалистов, но и поддержку от Координационного областного совета собственников в ЖКХ.

Напомним, идею организовать постоянную просветительскую работу по вопросам ЖКХ среди населения в начале этого года высказал председатель областного Координационного совета собственников, Губернатор Ульяновской области **Сергей МОРОЗОВ**. Теперь команда специалистов регулярно (два раза в месяц) выезжает в различные районы города и области для проведения обучающих семинаров и консультаций. Люди имеют возможность напрямую задать вопрос представителям регионального оператора по капремонту, Департамента по ценам и тарифам, РИЦ, Контакт-центра при Главе города Ульяновска, НП «ЖКХ контроль» и др.

- Традиционно большая часть вопросов касается благоустройства, ремонта дорог и тротуаров, уличного освещения. Рассказываем собственникам о последних изменениях законодательства и разъясняем, как это отразится на них и их домах. Консультируем, как правильно защищать свои права в общении с управляющими и ресурсоснабжающими организациями. Высокий интерес участников вызывают тематические площадки с приглашенными нами специалистами в сферах начисления платежей, капитального ремонта и т.д., - прокомментировал заместитель председателя Координационного областного совета собственников **Александр ПОТАПОВ**.



Участие абсолютно бесплатное. Впрочем, жители могут обратиться за помощью или советом по вопросам ЖКХ не только во время семинаров. Можно позвонить в Координационный облсовет по телефону: **59-47-87** либо направить письменное обращение на электронный адрес: **675604@mail.ru**.

Учредитель, издатель: **Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»**

Главный редактор **Ксения ВЕЛИКАНОВА**
Редактор социального проекта «Управдом73»
Алексей НИКОЛАЕВ

LIVE JOURNAL upravdom-73.livejournal.com
twitter twitter.com/Upravdom73
Yandex upravdom-73@yandex.ru

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр»), оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики «Решение вопроса», «На счетчике» и под знаком «А» - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в ООО «Типография КомПресс», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **79 000 экз.** Заказ № 3605.

Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00.

По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.