

Понедельник, 21 мая 2018 года №47 (1774)

# УЛЬЯНОВСК СЕГОДНЯ

# УПРАВДОМ

73  
социальный проект

**Уважаемые читатели!**

Спешите подписаться  
на газету  
«Ульяновск сегодня»

Оформить подписку можно  
во всех отделениях связи  
города и области

С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО  
ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ  
ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»

**ПОДПИСКА**

от **56**

рублей в месяц



Жители активно включились в благоустройство парка «Прибрежный», который стал лидером рейтингового голосования за проекты программы «Формирование комфортной городской среды».

## Аллея поколений и 1000 цветов

Как отметил директор «Прибрежного» **Юрий МУХИН**, впервые за 25 лет начинается комплексное благоустройство прилегающей территории парка. Все это время зеленый фонд здесь вообще не обновлялся. Напомним, что масштабные работы начались только после возвращения парка в муниципальную собственность.

- Раньше парк находился в частных руках, и тогда занимались развитием только в той части, где находились аттракционы. Сейчас же развивается та территория, которая раньше была заброшенной и неухоженной. В дальнейшем будем строить здесь дорожки и спортивную зону, а сейчас начинаем с посадки аллеи и клумб, - рассказал директор парка.

После отгремевшего празднования 73-й годовщины Великой Победы, 11 мая в заволжском парке была заложена Аллея Памяти Героев войны: высадили 200 каштанов. Все сделано силами самих жителей по инициативе Совета ветеранов Заволжского района.

- Аллея станет еще одним напоминанием для нас и будущих поколений горожан о той роли, которую сыграл Ульяновск в Победе над фашистскими захватчиками. Ведь каждый третий патрон был выпущен на заводе имени Володарского, каждая седьмая шинель сшита на ульяновских ткацких фабриках, десятки тысяч солдат приняли наши госпитали в те годы, - прокомментировал предсе-

датель заволжского Совета ветеранов **Владимир ЕРМОЛЕНКО**. - Молодежь должна знать историю подвигов своих предков. И аллея, которую мы заложили, - это дань памяти, это новая жизнь, это будущее наших детей.

Вечером в этот же день в парке высаживали цветы. Причем главное участие в создании первых клумб приняли воспитанники детских садов вместе со своими родителями. Затем дети будут приходить в парк, кататься на аттракционах, видеть посаженные ими цветы и смогут сами за ними ухаживать.

Инициативу жителей и Совета ветеранов поддержал депутат Заксобрания Ульяновской области **Ростислав ЭДВАРС**, который также принимал участие в высадке деревьев и цветов.

- Благоустройство и создание комфортной среды - это общая задача. Важно, что этот подход разделяют и старшее, и младшее поколения жителей Нового города. Когда люди живут, а тем более растут в комфортных условиях, то у них и настроение лучше, и трудятся они лучше. Любому человеку всегда приятно видеть и сохранить результат своего труда, - сказал депутат.

По его словам, на закладке аллеи работа не заканчивается, над благоустройством парка продолжают трудиться на протяжении всего летнего сезона.

- Будем двигаться дальше от этой территории и до сквера Антонова, - отметил Ростислав ЭДВАРС.

## Город одноглавый

В Ульяновске решили, не дожидаясь 2020 года, сменить модель местного самоуправления.

После увольнения прежнего Главы администрации города, как мы писали в прошлом номере, началась подготовка к конкурсу по выбору его замены. Однако затем произошли не только структурные изменения внутри администрации, но и в Ульяновской Гордуме. Глава города **Сергей ПАНЧИН** добровольно сложил свои полномочия, а его место по решению депутатов занял **Илья НОЖЕЧКИН**.

По словам нынешнего временно исполняющего обязанности Главы города **Вадима АНДРЕЕВА**, Глава города пошел на этот шаг «именно для того, чтобы обеспечить одноглавую модель местного самоуправления, когда должности руководителей города и администрации будут объединены».

- Этот механизм законодательно введен в Ульяновской области в Устав города и находится в федеральном тренде: более 40 административных центров в субъектах федерации на него уже перешли, - прокомментировал Вадим АНДРЕЕВ.

Таким образом, после того как город лишился обоих глав, вступили в действие механизмы, которые позволяют установить новую схему управления муниципалитетом - с одним Главой. Приняв такое решение, **Сергей ПАНЧИН** тем самым, по сути, позволил вступить в силу изменениям уже сейчас, а не через два года, когда это оказалось бы возможно по истечении срока его полномочий. Тем временем Губернатор Ульяновской области **Сергей МОРОЗОВ** предложил ПАНЧИНУ стать его полномочным представителем по Ульяновску, а затем принять участие в конкурсе по выбору единого Главы областного центра.

До 31 мая претенденты на должность Главы Ульяновска могут подать заявления. По условиям, кандидаты должны иметь высшее образование, знать федеральное и региональное законодательство, иметь управленческий опыт и представить проект развития Ульяновска объемом до 20 страниц. Сам конкурс запланирован на 9 июня.



На заседании Ульяновской Гордумы 16 мая сформирован состав конкурсной комиссии из 10 человек: пятеро - из числа тех, кого рекомендовал Губернатор, и пятеро - по предложению депутатов - не только депутаты Заксобрания и Гордумы, но и общественники

## АДВОКАТ

ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ:

- ТРАВМЫ И ЗАБОЛЕВАНИЯ НА РАБОТЕ;  
- НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ В ДТП, НА УЛИЦЕ И ДР.;  
- ВРАЧЕБНЫЕ ОШИБКИ.

ул. Камышинская, д. 15 ☎ 97-19-14





## Готовят «зелёную» революцию в энергетике

В Ульяновске прошел Международный инвестиционный форум «Ветроэнергетика-2018». Обсудили вопросы строительства второй очереди ветропарка и создание energy storage - системы хранения энергии промышленного масштаба, которая сделает переворот во всей энергетике.

Проведение такого престижного мероприятия, как Международный форум, - показатель успехов нашего региона, которые были достигнуты не только в развитии инвестиционной привлекательности, но и в сфере альтернативной ветроэнергетики. Впервые в стране именно в Ульяновске ввели в эксплуатацию ветропарк мощностью 35 МВт, а сейчас планируют в ближайшие пять лет построить еще нескольких ветропарков общей мощностью порядка 250 МВт. А в более длительной перспективе эта цифра возрастет до 600 МВт.

- Задача намного шире - сформировать и локализовать на территории региона новые компетенции, связанные с созданием ветроустановок, разработкой и производством их компонентов и, самое главное, включить в этот процесс действующие предприятия, - сказал Губернатор **Сергей МОРОЗОВ**.

По его словам, Правительство региона работает над тем, чтобы разместить на территории области производства компонентов для ветроустановок. В ноябре 2016 года был создан консорциум, который осваивает производство башен и лопастей для ветроустановок из композитных материалов. Старт производства по этому проекту намечен на 2019 год.

- Сейчас мы ставим задачу создать системы хранения энергии промышленного масштаба - энерджи сторейдж (energy storage). Эти технологии позволят действительно революционизировать новую энергетику, существенно повысить коэффициенты полезного использования генерируемых мощностей. То есть создать полноценный кластер, - прокомментировал глава региона.

Появление нового кластера экономики не только привлечет в Ульяновск инвесторов, но и создаст здесь условия для появления новых предприятий, а стало быть, и рабочих мест. Сейчас на базе Ульяновского технического университета, Ульяновского наноцентра работают специализированные кафедры ветроэнергетики, выпускники которых через несколько лет придут работать на строящиеся сегодня ветропарки.



# На дорогах: погода пришла, подрядчики - за работу!

С повышением температуры воздуха на улице в Ульяновске наступила активная пора ремонтных работ. Помимо продолжающегося карточного ремонта силами муниципального предприятия «Дорремстрой», к выполнению крупных контрактов приступили подрядные организации. У дорожников большие планы на этот сезон.

Перед началом работ по строительству и ремонту автомобильных дорог на территории Ульяновской области Губернатор **Сергей МОРОЗОВ** совместно с региональной Общественной палатой провел совещание. Участники мероприятия проконтролировали готовность ремонтной техники, посетив техническую базу подрядной компании «Ульяновсктрансстрой», а также осмотрели лабораторию проверки качества асфальта.

- В рамках реализации программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Ульяновской городской агломерации в этом году в Железнодорожном районе планируется отремонтировать дорогу по проспекту Гая от улицы Локомотивной до Варейкиса. Будет приведен в порядок трамвайный переезд. Ремонт участка от переезда до улицы Варейкиса запланирован на следующий год, однако нам необходимо этим летом залатать здесь ямы, - сказал глава региона.

По его словам, кроме того, в Железнодорожном районе будут в порядок участка дорог улиц Хрустальной и Локомотивной. Причем не только саму проезжую часть, но и пешеходные тротуары, которые, кроме всего прочего, нужно будет сделать доступными для передвижения людей с ограниченными возможностями здоровья.

- Все ремонтные работы будут находиться под контролем Правительства Ульяновской области, нам важно, чтобы те колоссальные деньги, которые мы выде-

ляем городу, были качественно освоены. Очень важно, что ремонтные работы будут контролироваться не только органы власти, но и представители общественности, - заявил Сергей МОРОЗОВ.

Благодаря участию в реализации федерального проекта «Безопасные и качественные дороги» на обновление улиц Ульяновска планируется направить около 900 млн рублей, в том числе 450 млн рублей - из консолидированного бюджета Ульяновской области.

В настоящее время администрация заключила все контракты по ремонту улично-дорожной сети, компании-подрядчики приступили к работам, установили вдоль улиц паспорта объектов.

Как сообщил начальник городского Управления дорожного хозяйства и транспорта **Игорь БЫЧКОВ**, по ранее заключен-



После завершения ремонтной кампании этого года 55,5% автодорог города будут приведены в нормативное состояние. Для сравнения: по итогам 2017 года было почти 50%, 2016 года - менее 45%

**Национальный центр общественного контроля «ЖКХ Контроль» выяснил у жителей ПФО (Приволжского федерального округа), что их больше всего беспокоит, и подготовил рейтинг проблем по итогам первого квартала 2018 года.**

Центр координирует работу общественных организаций в 75 субъектах страны, в том числе и в Ульяновской области. В этих организациях действуют общественные приемные, где-то и «горячие линии», куда ежедневно обращаются жители.

**Доля граждан России, интересующихся новостями сферы ЖКХ, составляет 82% (по данным ВЦИОМ).**

В общей сложности за первый квартал поступило 8 тыс. жалоб, которые и легли в основу рейтинга. В целом по стране первая тройка проблем ЖКХ выглядит так:

- начисление платы за ЖКУ (21,56%);
- качество коммунальных услуг (14,13%);
- управление МКД (13,45%).

Однако в ПФО (1380 обращений) картина немного отличается. Жителей Поволжья прежде всего беспокоит качество коммунальных услуг и лишь затем - плата за них. Впрочем, обе проблемы можно объединить в одну под



**Сергей МОРОЗОВ: Нам необходимо отслеживать качество материалов, соблюдение технологий ремонта и содержания дорог, чтобы эксплуатировать их как можно дольше**

ному двухлетнему контракту компания-подрядчик «Ульяновсктрансстрой» отфрезеровала старое покрытие и уложила 60% выравнивающего слоя асфальта на Димитровградском шоссе (на участке между улицами Димитрова и Академика Павлова). После того как заменят бордюрный камень на данном участке, дорожники завершат обустройство нижнего слоя, а затем приступят к укладке верхнего щебеночно-мастичного слоя асфальтобетона.

Также по контракту 2018 года ООО «Автодор» ведет подготов-

ку к ремонту проезжей части на улице Рябикова: демонтированы старые бордюры, отфрезеровано 50% проезжей части. В ближайшее время на этой важнейшей магистрали Засвияжского района планируется обновить асфальт на нечетной стороне, на участке между улицами Богдана Хмельницкого и Камышинской.

На Промышленной такте убран весь бордюрный камень, а на Врача Михайлова - более половины. Также подрядчики приступают к ремонту проспекта Гая и ул. Ефремова.

В целом в планах на этот год - ремонт 24 участков общей площадью около 400 тыс. кв. метров. Еще на пяти улицах продолжатся начатые в прошлом году работы по ранее подписанным двухлетним контрактам.

Жители также смогут контролировать ремонт дорог в режиме онлайн. Врио Главы города **Вадим АНДРЕЕВ** поручил Управлению дорожного хозяйства и транспорта на время реализации проекта «Безопасные и качественные дороги» организовать видеонаблюдение за ходом ремонтных работ с трансляцией в сети Интернет. В прошлом году эта опция была доступна на сайте «Ульяновск сегодня» [ultoday73.ru](http://ultoday73.ru).

## Тяжело в Поволжье с ЖКХ

названием «неадекватная (завышенная) цена за ЖКУ».

Интересно, что параллельно с этим по заказу того же «ЖКХ Контроль» провел свое социологическое исследование и Всероссийский центр изучения общественного мнения (ВЦИОМ). Выяснилось, что практически все жители страны (90%) так или иначе принимают участие в реформировании отрасли ЖКХ. Это еще раз подтверждает социальную направленность данной отрасли.

Наиболее распространенными формами участия населения в реформе являются:

- установка в квартире приборов учета потребления воды (71%);
- установка энергосберегающих ламп и электрических приборов (69%);
- благоустройство придомовой территории (30%).

К великому сожалению, менее распространены такие важные и оказывающие наиболее существенное влияние виды участия, как выбор способа формирования капитального ремонта дома (16%), участие в принятии решения на собрании жильцов о проведении капремонта (9%), избрании совета многоквартирного дома (9%), участие

в создании ТСЖ (6%) и в контроле деятельности УК (4%).

Примечательно, что наибольшую активность в реформе ЖКХ проявляют более образованные люди (95% - с высшим образованием) и немолодые (96% в возрасте от 55 лет и старше).

Особое внимание при проведении данного исследования было уделено вопросам, связанным с региональными системами капремонта. Результаты нельзя назвать ободряющими. По-прежнему большинство людей считают капремонт МКД не своей заботой и даже не задумываются об этом. Доля респондентов, определившихся с выбором варианта накопления средств на капитальный ремонт дома, составила всего 45%. При этом из них 22% опрошенных предпочитают перепоручить заботу об этом вопросе региональному оператору, и лишь 23% жителей считают, что распорядиться своими средствами они должны сами через специальный счет.

**В реформе ЖКХ принимают участие 90% населения России (по данным ВЦИОМ).**



Вся прошлая неделя в Ульяновске прошла под знаком семейного общения: наш регион присоединился к Всероссийской акции «Добровольцы детям-2018». Кроме всех прочих плюсов данного мероприятия, стало понятно, как можно переформатировать устаревший (накопивший негативный оттенок) субботник, превратив его в яркое и запоминающееся событие с участием детей и их родителей.

Акция была приурочена к Международному дню семьи. Действовали различные площадки с тематическими мероприятиями, конкурсы, концерты и т.п. Но нас больше заинтересовало, как к этому подошли на отдельных территориях в Ульяновске, где были организованы по сути субботники, но по форме - праздники. В поселке Мостовая Слобода Ленинского района Международный день семьи 15 мая отметили созданием совета семьи «Слободушка». Его возглавила многодетная мать Эльмира

ШУВАЛОВА, которую соседи знают как отзывчивого и неравнодушного человека, всегда готового прийти на помощь.

- Надо ведь не только благоустройством заниматься, но и духовными ценностями. Впрочем, все тесно связано: от уровня внутренней нравственности зависит и внешнее преобразование, порядок во всем должен быть. Поэтому мы и решили создать этот совет, чтобы укреплять институт семьи, на котором все строится, - прокомментировал председатель Ассоциации ТОС Улья-

# Вместо субботника - праздник для семьи



Отличная замена обычному субботнику - семейные праздники во дворе, с озеленением, благоустройством и одновременно с отдыхом, конкурсами, призами и просто душевным общением с соседями



В микрорайонах новостроек заложили основу зеленого фонда - высадили именные деревья, за которыми теперь будут ухаживать всей семьей



В ТОС «Мостовая Слобода» буквально на месте бывшей свалки обустроили настоящий оазис

новской области Владимир СИДОРОВ. - Если честно, я сам не ожидал, что придет столько народа... Но люди очень живо откликнулись на эту инициативу, вышли с детьми. А кого-то и наоборот - дети привели! Было и такое: шестилетний малыш папу буквально за руку притащил, и они вместе сажали дерево, поливали. Буквально у нас на глазах отношения между отцом и сыном поменялись. Уверен, они и дальше теперь будут вместе ухаживать за этим деревом.

Для проведения акции в Мостовой Городской центр по благоустройству и озеленению выделил ТОСу 20 саженцев рябины и ясеня.

Также озеленением и благоустройством террито-

рии решили отметить День семьи и в микрорайонах новой застройки: «Юго-Западный», «Центральный» и «Волжские кварталы». Компания-застройщик ИСК «Запад» совместно с управляющей компанией «Аметист» организовали массовые мероприятия для всей семьи с конкурсами, призами, подарками и угощением. Даже шашлыки были. Все прошло как большой семейный пикник на даче, причем с грядками, лопатами, все как положено, только на фоне многоэтажных новостроек и с участием более 400 человек!

- Это фантастика, даже не думали, что будет так здорово: вроде как субботник, а вроде и нет! - смеется Елена

БЫСТРОВА, молодая мама пятилетнего Артема. - Пока у нас папа лопатой ямки копал под саженцы, мы с ребенком успели поучаствовать в мастер-классах: сделали красивую птичку счастья, позанимались ушу и дыхательной гимнастикой цигун. Потом аквагримом разрисовался у нас ребенок. Сейчас вот в конкурсе участвуем, надеемся, призы выиграем! Потом будем чай пить.

В ходе мероприятия, которое, по задумке организаторов, должно было познакомить и сдружить друг с другом жильцов новых домов, было высажено 30 лип и семь берез возле домов по ул. Игошина, 2, 2а, 4. Еще 35 лип и берез - по ул. Мельникова, 12,

16, 18, 20. Затем 40 лип и берез - на пр-те Столыпина, 3 и пр-те Ливанова, 8 у детского сада. Таким образом, была заложена основа зеленого фонда сразу трех микрорайонов.

Еще одной интересной фишкой семейного праздника стала акция «Спаси дерево - сдай макулатуру!». В итоге за один день специально приглашенному на мероприятие частному предпринимателю дети нанесли 800 кг макулатуры на сумму 4000 рублей. Отличный воспитательный момент для подрастающего поколения: и бережному отношению к природе научились, и денежки карманные на жвачку получили.

Алексей Николаев

## Откуда в городе берутся свалки?

Найти виновных не получается. Ловить нарушителей за руку ни компании по сбору и вывозу мусора, ни управляющие организации не имеют права. Однако фото- и видеозаписи нарушений, направляемые в надзорные органы, также ни к чему не приводят.

Вот конкретный пример: второй год подряд во дворе дома по ул. Минаева, 22 множится гора мусора. Сюда сносят и картонные коробки, и набитые полиэтиленовые пакеты, а также сухую листву, ветки и прочие отходы. Самое печальное, что в 20 метрах от свалки находится детский сад, а напротив располагается детская площадка, по которой ветром и животными разносится мелкий мусор.

Оказывается, что раньше на этом месте стояли емкости для сбора отходов, принадлежавшие расположенным поблизости коммерческим организациям. Но так как пользовались контейнерами все подряд, предприниматели отказались оплачивать их содержание и вывоз. В итоге контейнеры убрали, а люди так и продолжают по привычке нести сюда свой скопившийся хлам.

Но винить только жителей в том,



Прямо во время ликвидации свалки во дворе появился мужчина, направлявшийся к куче мусора. Нарушителя можно было буквально поймать за руку, однако что с ним делать дальше и как привлечь к ответственности - неизвестно

что они сами захлывают свой двор, будет категорически неверно! Дело в том, что хотя коммерческие организации и прекратили оплачивать контейнеры, отходов у них от этого не убавилось, и они также продолжают их бросать в общую кучу. Мусор от жителей и от предпринимателей легко отличить по составу, причем его сразу заметно. В МКД на ул. Минаева, 22 размещаются и магазин, и кафе, а в соседнем доме - банк.

С жалобами на несанкционированную свалку жильцы обратились к обслуживающей их территорию

фирме по сбору и вывозу отходов.

- Такие свалки не находятся в нашей зоне ответственности, но нам постоянно поступают от людей жалобы на огромную кучу мусора в их дворе. Кроме того, портится внешний вид центральной части города, - пояснил директор по развитию Центра экологических технологий Ромуалдас ЯНУШКЯВИЧЮС. - На данный момент совместно с управляющей компанией «ЦЭТ» мы свалку убрали. Инициировали сход граждан с жителями домов и представителями УК «ЦЭТ» и УК «Созвездие». По итогу схода запланировали эту территорию совместно благоустроить, а также установить камеры видеонаблюдения, чтобы фиксировать нарушителей и больше не допускать складирования отходов во дворе дома.

Ранее проблема с несанкционированной свалкой обсуждалась в администрации Ленинского района, после чего предпринимателям выписывались предписания по

заключению договоров на вывоз мусора. К сожалению, пока никакой реакции от коммерсантов не последовало, ведь выкидывать свои отходы бесплатно (просто на улицу) им гораздо выгоднее...

Илья Антонов

### В тему

Борьба с несанкционированными помойками в Ульяновске носит систематический и продолжительный характер. С начала года, по данным администрации города, уже было ликвидировано 19 свалок, и до окончания месячника по благоустройству, до 28 мая, предстоит убрать еще минимум 13.

Всего с начала апреля на полигоны по утилизации ТБО, как сообщил заместитель Главы городской администрации Сергей ГИГИРЕВ, вывезено почти 22 тыс. кубометров мусора. В целом благоустроительные работы идут с перевыполнением плана по ряду показателей. Так, по состоянию на 14 мая, было очищено 9,2 млн кв. м дорог (186% от плана), 11,3 млн кв. м газонов и цветников, парков и скверов (137%), от грязи отмыто 6527 опор контактной сети и линий электропередачи (142%), 236 остановочных павильонов (131%).



# Жильё: чем больше, тем дешевле?

Стоимость квадратного метра в Ульяновске продолжает снижение: за шесть лет падение цен на стандартное жильё составило 23,5% (к уровню 2011 года). Указ Президента России об обеспечении населения доступным жильём перевыполнен! Тем временем глава государства ставит новые задачи по увеличению темпов строительства и снижению ипотечной ставки.



**Владимир ПУТИН:**

- Никому не нужна гонка за метрами, если на рынок выводится некомфортное, некачественное жильё. Нам нужно строить не просто много, а по-современному. Люди должны иметь возможность переехать не в безликие коробки или «муравейники», как раньше говорили, а в современное жильё, которое отвечает всем стандартам комфорта и безопасности, где вокруг создана необходимая инфраструктура.

Губернатор Ульяновской области **Сергей МОРОЗОВ** провел в Москве встречу с министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **Михаилом МЕНЕМ** и его заместителем **Андреем ЧИБИСОМ**. Глава региона рассказал, что в прошлом году у нас было введено 976,5 тыс. кв. метров жилья.

- За 13 лет объемы жилищного строительства выросли более чем в шесть раз, - сказал Губернатор. - По итогам 2017 года по вводу в действие жилых домов на 1000 человек населения Ульяновская область занимает 1-е место среди регионов ПФО. В этом году в регионе планируют построить 980 тыс. кв. метров.

Конкретно: в городе Ульяновске, по информации Управления по строительству, в 2017 году ввели в эксплуатацию 562 тыс. кв. метров жилья. Примечательно, что большая часть - 58% - этого объема приходится на индивидуальное строительство, оставшаяся - на

многоквартирные дома. Большинство новых объектов - 418,6 тыс. кв. метров - относится к стандартному жилью.

Качество новостроек - отдельная тема, ярким индикатором здесь служит рост цен на вторичное жильё. По данным сайта «Росриэлт», в декабре 2017 года средняя стоимость квадратного метра в новостройках составила 35574 рубля, на вторичном рынке - 38962 рубля. Иными словами, люди предпочитают покупать квартиры в старых домах, причем готовы платить за это дороже, чем за новое жильё. Масса недоделок, дешевые стройматериалы, отсутствие инфраструктуры - вот неполный список претензий, которые предъявляют потребители к новостройкам в Ульяновске. Проблема в том, что строительный бизнес не такой быстрый (от проекта до ввода в эксплуатацию может пройти до 5-7 лет), чтобы оперативно реагировать на запросы потребителей, а они уже изменились.

Ульяновские риелторы отмечают, что раньше среди покупателей квартир в новостройках было достаточно много инвесторов. Это означает, что люди рассматривали квадратные метры в качестве вложения средств, приобретая жилплощадь для последующей перепродажи или сдачи в аренду. Сейчас картина изменилась, и квартиры покупают именно для того, чтобы в них жить. Поэтому, кстати, возросла потребность в жильё «под ключ», с отделкой, а не с голыми стенами в строительном варианте, как раньше. Вместе с тем желание купить подешевле остается неизменным. И сегодня для очень многих покупателей востребованной остается цена в 700-800 тыс. рублей за квартиру. А это, надо понимать, клутешка в огромном «муравейнике» из не самых качественных стройматериалов.

Тренд на увеличения объемов строительства, очевидно, сохранится и в будущем. В Послании Федеральному Собранию Президент России **Владимир ПУТИН** поставил задачу ежегодно строить 120 млн кв. метров жилья. Это заявление сделано из расчета: какое количество ветхого и аварийного жилья появляется в стране и сколько нуждающихся в улучшении жилищных условий.

- В 2017 году лишь 3,1 млн российских семей смогли улучшить жилищные условия. Это около 6% всех семей страны. В ближайшие шесть лет нам необходимо выйти на уровень не менее 5 млн семей, - заявил глава государства.

Однако нельзя забывать, что покупательская способность населения не растет, а снижается. Это значит, что обеспечить доступность жилья только за счет снижения цен на квартиры не получится (рентабельность строительного бизнеса и так сильно упала за последние годы). Требуется и

финансовые рычаги поддержки.

- В ближайшие 6 лет ипотека должна стать доступной для большинства семей в стране, - подчеркнул Владимир ПУТИН.

По его словам, нужно и дальше снижать среднюю ставку по ипотечным кредитам до 7-8% к 2024 году. В прошлом году в России было выдано около миллиона ипотечных кредитов на сумму около 2 трлн рублей, при этом средняя ставка в декабре опустилась ниже 10%. К слову, ключевая ставка Центробанка на сегодняшний момент составляет 7,25%, и сначала надо опустить ее минимум до 6,5%, прежде чем требовать снижения от банков. Впрочем, есть и другие варианты - это господдержка, которая продолжает играть важную роль в строительной отрасли.

Ипотеку с господдержкой уже сегодня можно взять под более низкий процент, правда, эта опция доступна не всем. На поддержку могут рассчитывать семьи, у которых в 2018-2022 годах появится второй либо третий ребенок. Они смогут оформить ипотеку (либо рефинансировать существующую) под 6,5% годовых в рамках госпрограммы. Для всех остальных есть варианты, когда банки предлагают совместную с застройщиком акцию, в рамках которой при покупке жилья в конкретных МКД ставка может быть 7-8% уже сейчас.

Помимо федеральной программы по льготному кредитованию семей, имеющих от двух детей, в Ульяновской области уже действует своя льготная программа кредитования - «Губернаторская ипотека» для бюджетников. Работникам областных государственных и муниципальных учреждений предоставляется единовременная выплата - 150 тыс. рублей из бюджета - на первоначальный взнос при получении

ипотеки. С 2011 года льготой уже воспользовался 971 человек.

По госпрограмме «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации» в 2017 году из федерального бюджета в Ульяновскую область было привлечено 1 млрд 229,3 млн рублей. Эти огромные средства пошли на строительство объектов социальной и транспортной инфраструктуры в новых микрорайонах. Кроме того, из областного бюджета на строительство данных объектов выделено 502,1 млн рублей. Благодаря этому в новых строящихся микрорайонах Ульяновска появилось пять автомобильных дорог протяженностью 5,19 км. Еще несколько образовательных организаций будут введены в эксплуатацию в этом году.

А недавно в Заволжском районе приступили к строительству еще одной школы на 1000 мест. Причем она будет построена по проекту повторного применения по примеру Губернаторского лицея в микрорайоне «Юго-Западный». Это позволит сэкономить на разработке проекта, не потеряв в качестве. В этом году на ее строительство было выделено 413 млн рублей из федерального бюджета, 90 млн рублей - из регионального.

В целом на стимулирование развития жилищного строительства в Ульяновской области направят дополнительно более 750 млн рублей. Помимо финансирования возведения уже упомянутых объектов инфраструктуры, деньги будут направлены на предоставление субсидий по приоритетному проекту «Ипотека и арендное жильё», обеспечение жильём детей-сирот, а также на социальные выплаты молодым семьям для улучшения жилищных условий.

**Андрей Данилов**



Ежегодно 10% семей должны иметь возможность улучшать свои жилищные условия

## Снизят налоги энергоэффективным

**Правительство РФ разработает законопроект, позволяющий предоставлять льготы по налогу на недвижимость собственникам энергоэффективных домов, который могут принять уже в этом году.**

Об этом было объявлено на «круглом столе» в Государственной Думе РФ. Эксперты отметили, что сегодня заинтересованность людей в ресурсосбережении очень небольшая,

так как им привычнее полагаться на государственные льготы и субсидирование.

- Мы должны ломать эти стереотипы. Находить стимулирующие инструменты. Например, поставить в за-

висимость от того, насколько жилище отвечает требованиям энергоэффективности, величину налога на недвижимость, - заявил замминистра строительства и ЖКХ России **Андрей**

**ЧИБИС**. - Мы должны побудить собственников делать дома более энергоэффективными. Один из таких механизмов, конечно, - это налог на собственность. Если ты делаешь недви-

жимость более энергоэффективной, то идет экономия ресурсов по городу в целом. Значит, не нужно строить дополнительную инфраструктуру и так далее. В этом случае должна быть льгота в рамках налога о недвижимости. Это, конечно, побудит и создаст спрос на мероприятия по энергоэффективности. Я думаю, что соответствующий

законопроект можно разработать и принять до конца текущего года.

Еще одна задача этого законопроекта - изменить правила заключения энергосервисных контрактов в МКД. По оценкам Минстроя России, количество энергосервисных контрактов в первые 1,5-2 года после принятия закона может увеличиться в два раза!



Чтобы собственники могли ориентироваться при выборе управляющей организации для своего МКД, по поручению главы региона проводится всесторонняя оценка эффективности деятельности УК. По итогам первого квартала 2018 года составлен новый рейтинг.

## Какие УК в Ульяновской области самые эффективные?



Александр ПОТАПОВ

Мы уже рассказывали о том, что после внесения изменений в критерии оценки эффективности УК будет осуществляться по-новому (выпуск «Управдома» от 26 июня 2017 года). Напомним, Губернатор Сергей МОРОЗОВ подписал постановление Правительства Ульяновской области №273-П, согласно которому ежеквартально должен составляться рейтинг управляющих организаций. Согласно документу, формированием данного рейтинга занимается Координационный областной совет собственников в ЖКХ. Ему отводится основная роль, так как совет должен обобщать и систематизировать информацию, полученную от администрации города Ульяновска, Управления информационной политики администрации Губернатора и органа регионального государственного жилищного надзора (Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта).

В свою очередь, каждое из перечисленных подразделений власти отвечает за оценку работы управляющих организаций по своим направлениям. Например, Управление информационной политики должно вести мониторинг публикаций о деятельности УК в средствах массовой информации. Министерство осуществляет лицензионный контроль. Но основная нагрузка (по оценке 6 из 8 критериев) лежит на администрации города.

Всего критериев эффективности восемь, но самое важное кроется в примечаниях к ним.

- Благодаря внесенным поправкам в критерии оценки они стали более справедливыми, так как теперь носят относительный характер. Ведь понятно, что есть крупные управляющие компании, у которых в обслуживании огромный жилой фонд, и они объективно получают гораздо больше заявок и жалоб от жителей, чем

УК, у которых, скажем, всего один МКД. Есть компании, которые управляют новостройками, а есть те, кто обслуживает ветхие развалюхи. Соответственно, оценивать качество работы УК надо с учетом этих факторов, то есть в относительных критериях. Так, например, берется не абсолютное количество аварийных заявок, а в расчете на 100 тыс. кв. метров абонируемой площади. А для оценки нарушений лицензионных требований также применяется коэффициент средней продолжительности эксплуатации жилого фонда и т.д. Все это позволяет сделать рейтинг более честным и объективным, - прокомментировал заместитель председателя Координационного областного совета собственников в ЖКХ Александр ПОТАПОВ.

По его словам, построение рейтинга управляющих организаций основано на принципе ранжирования, исходя из суммарного количества баллов. Соответственно, чем больше баллов, тем лучше УК и тем она выше в рейтинге. Кроме того, у каждого критерия есть свой вес, что-то считается более значимым, что-то менее. После сбора информации и ее систематизации итоги утверждаются президиумом Координационного областного совета собственников в ЖКХ. В этом году первые строчки рейтинга заняли две компании под руководством Дмитрия ТАРХАНОВА. Он более известен как директор «УК Железнодорожного района г. Ульяновска», об инвестиционной деятельности которой мы рассказывали нашим читателям ранее. В связи с чем произошла смена вывески?



Дмитрий ТАРХАНОВ

- Действительно, нам пришлось это сделать, так как вступили в силу новые требования закона о запрете схожих названий УК. И так как в городе уже есть «ГУК Железнодорожного района», мы решили сменить названия компаний на «Авангард» и «Флагман». Это две компании, которые действуют под общим руководством, но разделены по территориальному принципу для более эффективного управления и обслуживания жилого фонда, - пояснил Дмитрий ТАРХАНОВ.

Отметим, что ранее фаворитом рей-

тингов управляющих организаций в Ульяновске долгое время была АНО «Центр ТСЖ», которая сейчас немного сдала позиции. Причем ее отдельные дома даже начали переходить к конкурентам из первых строчек рейтинга. В чем причина?

- Для наиболее эффективной работы УК важно выстроить доверительные отношения с жителями управляемых домов. Мы, например, придерживаемся политики полной открытости: предоставляем собственникам всю информацию по всем услугам и работам, которые проводятся на их доме, показываем все сметы, поэтому нам и доверяют. Рецепт успешной УК очень простой: надо честно работать, вот и все! - прокомментировал Дмитрий ТАРХАНОВ.

### Критерии оценки эффективности УК:

- **Количество советов МКД**, созданных со дня вступления в силу Федерального закона от 04.06.2011 №123-ФЗ;
- **Процент сбора платежей за ЖКУ** в отчетный период;
- **Привлечение к ответственности** (в т.ч. должностных лиц) за нарушения лицензионных требований;
- **Процент исполнения аварийных заявок** в нормативно-временные сроки;
- **Количество аварийных заявок** в аварийно-диспетчерскую службу;
- **Полнота расчета** с поставщиками коммунальных ресурсов и подрядными организациями;
- **Количество энергосервисных договоров** со дня вступления в силу Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ;
- **Количество критических материалов** в федеральных и региональных СМИ.

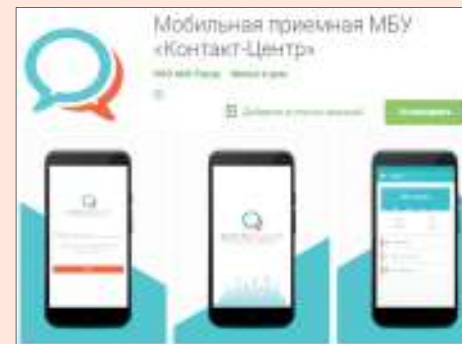
Помимо открытости, все же стоит отметить, что пробиться в верхние строчки рейтинга эффективности компаниям «Авангард» и «Флагман», кроме всего прочего, помогли два существенных отличия.

**Во-первых**, это проведение текущего и капитального ремонта авансом. Для многих МКД решающим моментом является то, что работы им делают в счет будущей оплаты, то есть комфортные условия жители получают уже сейчас, а платят за это потом.

**Во-вторых**, это собственная мощная АДС (аварийно-диспетчерская служба), которая полностью укомплектована техникой и персоналом для оперативного устранения каких-либо аварий на жилом фонде. К сожалению, далеко не у каждой УК в Ульяновске достаточно специалистов, не говоря уже о технике, и приходится обращаться за помощью к сторонним фирмам.

Делаем выводы из полученного рейтинга: наиболее эффективными управляющими организациями на сегодняшний день являются те УК, которые полностью открыты перед собственниками, имеют необходимый для обслуживания МКД штат специалистов и парк техники. Ну и работы авансом - это уже, как говорится, огромный и приятный бонус!

## Управление МКД уходит в виртуальность



Сайты УК заменят мобильными приложениями. Можно будет через смартфон или любой гаджет передать показания счетчиков, узнать о собрании собственников или причину отключения воды. В перспективе такие приложения будут отвечать за все жилищно-коммунальные услуги.

Внедрением мобильных приложений в работу управляющих компаний займется Минстрой России. Это прописано в проекте «Умный город». Причем планируется, что для УК нововведение не станет затратным, так как в рамках проекта будет разработано типовое мобильное приложение, которое на бесплатной основе сможет использовать любая управляющая организация. Разработчики планируют компенсировать свои расходы за счет рекламы через эти сервисы.

- Уже сейчас на рынке управления жильем существуют подобные решения - как универсальные, так и индивидуальные. И это клиентоориентированность компании, а также повышение прозрачности ее работы, - заявил исполняющий обязанности министра строительства и ЖКХ России Михаил МЕНЬ.

Действительно, закон обязывает УК раскрывать информацию. Многие компании делают это через собственные сайты, но хаотично и нерегулярно, да и сами сайты не отличаются передовыми технологиями. Зачастую это довольно убогие, медленные и неудобные интернет-ресурсы. Не говоря уже о том, что многие сайты УК просто не приспособлены для отображения на смартфонах.

Самая главная отличительная черта в том, что мобильное приложение даст возможность быстрой обратной связи между жильцом и УК. А в будущем, возможно, общие собрания собственников и голосования будут проходить виртуально - посредством смартфонов.

Напомним, что в Ульяновске уже имеется собственное мобильное приложение.

«Мобильная приемная» - официальное мобильное приложение Контакт-центра, которое позволит вам быстро донести свои проблемы до органов власти и быть уверенным, что ваша заявка или обращение не потеряются среди сотен других в управляющей компании. Каждой заявке будет присвоен ее индивидуальный номер, по которому вы сможете проверить результат выполнения работы в приложении или на сайте <http://контакт73.рф> в разделе «Проверка по номеру заявки». Также в приложении вы можете записаться на прием к специалистам Контакт-центра и следить за последними новостями в сфере ЖКХ Ульяновска.

Скачать приложение «Мобильная приемная» бесплатно могут все желающие, у кого на телефонах имеется операционная система iOS или Android в магазинах приложений App Store и Play Market.

### Топ-5 самых эффективных УК города Ульяновска:

1. ООО «УК «Авангард» (ранее ООО «УК Железнодорожного района г. Ульяновска»).
2. ООО «УК «Флагман» (ранее ООО «УК Железнодорожного района г. Ульяновска»).
3. АНО «Центр ТСЖ».
4. ООО «УК «Солидарность».
5. ООО «УК «Аметист».



# Прокуратура проследит за нормативами

Мероприятие собрало под одной крышей вместе представителей прокуратуры, контролирующих, правоохранительных структур, органов власти и представителей гражданского общества, Общественной палаты региона, Общероссийского народного фронта, а также средств массовой информации. Темой встречи стало обсуждение защиты прав граждан и соблюдение законности в сфере ЖКХ. Реформа данной сферы породила бурный поток издаваемых с бешеной скоростью законов. Однако это то самое исключение из правил, когда количество не переходит в качество: чем больше нормативно-правовых актов появляется, тем запутаннее и сложнее делается ситуация.

Кроме того, надо понимать, что за каждым федеральным законом следует целая череда постановлений, приказов, методических рекомендаций и т.д. А затем еще следует волна соответствующих региональных документов, распоряжений... Грубо говоря, это огромный вал бумаги, производимый титанической работой бюрократической машины нашего государства! Причем если изначально в точке отсчета (на федеральном уровне) была допущена хотя бы крохотная неточность или даже не совсем четкая формулировка, допускающая малейшую трактовку, в конечном итоге это оборачивается натуральной катастрофой. К сожалению, фильтр из согласования документов в надзорных органах не в состоянии удержать и просеять это количество бумаги, о чем откровенно признаются и в самой прокуратуре.

Согласно прозвучавшей на форуме информации, в региональном секторе ЖКХ у нас действуют свыше 800 организаций, деятельность которых требует постоянного системного контроля, поскольку связана с использованием значительного объема как бюджетных финансовых ресурсов, так и средств граждан.

- Только на проектной стадии

**Каждый правовой акт, затрагивающий интересы населения, проходит проверку надзорного органа. И все-таки, даже несмотря на это, у нас не так редко происходят случаи завышений, нарушений, злоупотреблений... По мнению экспертов, проблема лежит в законодательной сфере - для проведения адекватной оценки проверяющим элементарно не хватает инструментов в виде конкретных документов с четко прописанными в них нормами и правилами. Об этом говорили на прошедшем недавно в нашем городе Третьем открытом форуме прокуратуры Ульяновской области.**



**В целом в 2017-2018 гг. органами прокуратуры Ульяновской области в сфере ЖКХ проведены более 1,8 тыс. проверок. Выявлено около 3,5 тыс. фактов нарушений закона и прав граждан. Более 780 должностных лиц привлечены к административной и дисциплинарной ответственности. Инициировано возбуждение 27 уголовных дел.**

прокуратурой региона было пресечено принятие более 80 таких незаконных нормативных актов, которые готовило региональное Министерство развития конкуренции и экономики, - сообщил начальник Управления по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Ульяновской области **Станислав ШАПИРО**.

По его словам, сложившаяся система контроля не гарантирует полного отсутствия злоупотребления полномочиями, причем как со стороны управляющих и ресурсоснабжающих организаций, так и со стороны должностных лиц.

такого не происходило, мы и занимаемся, собственно говоря, этой проблематикой, - сказал старший помощник прокурора Ульяновской области **Василий ЗИМА**.

Отметим, однако, есть случаи, когда явная несправедливость творится в рамках закона. Один из таких примеров разобрали на форуме. Мы уже рассказывали о том, что очень многие ульяновские УК попали в зависимость от энергетиков из-за долгов, возникших в результате принятия несбалансированных правил расчета.

- Исчезли более трех миллионов денежных средств, которые граждане заплатили за услуги ЖКХ. Вместо того чтобы законным образом, целесообразно ими распоряжаться, руководители управляющих компаний почему-то решают использовать их совсем по-другому, на собственные нужды. Чтобы

Имеются в виду те случаи, когда ресурсники выставляют УК суммы большие, чем УК имеет право по действующим правилам выставить собственникам МКД. Причем суды по искам энергетиков выносят решения, по которым счета УК арестовываются, а поступающие туда от жителей деньги на содержание и ремонт дома уходят вместо этого ресурсникам на оплату долгов.

**Понятия ОДН как «общедомовые нужды», которое мы еще употребляем по привычке, в нынешнем уже изменившемся правовом поле не существует. Сегодня это называется «плата за содержание общедомового имущества». Кроме того, из строки коммунальных услуг ОДН переместились в жилищные. Впрочем, переведенные с помпой перестановка и переименование не решили сути проблемы, которой уже много лет...**

- Причем порой средства снимаются за неоказанные услуги, - отметил председатель Комитета Заксобрания по жилищной политике, ЖКХ и энергетике **Геннадий**

**АНТОНЦЕВ**. - Сегодня сложилась ситуация, при которой невозможно, не нарушив федеральное законодательство, определить нормативы и рассчитать плату за коммунальные ресурсы для содержания общего имущества. Причина: отсутствие необходимых изменений в нескольких постановлениях Правительства РФ.

Тот случай, когда маховик бюрократии не поспевает за скоростью, с которой появляются законы. То есть поправки в Жилищный кодекс РФ уже внесли, а в правительственные документы - еще не успели. Тем временем из-за дисбаланса в выставлении счетов разница между тем, что требуется за поставленные коммунальные ресурсы энергетиков, и тем, что собирается с жильцов МКД, копится в виде долгов на счетах УК. Это приводит к разорению и банкротству самих УК, а как следствие - к ухудшению обслуживания и запустению МКД. Причем прокуратура уже обращала на это внимание, указывая, что сложившаяся ситуация привела к тому, что многие дома в Ульяновске оказались не готовы к прошедшей зиме.

- Сегодня фактически отсутствует законодательная база для определения нормативов и порядка расчета платы за коммунальные ресурсы при содержании общего имущества для жителей многоквартирных домов. Очевидно, что содействие прокуратуры в решении этого вопроса явно необходимо, - подчеркнул **Геннадий АНТОНЦЕВ**.

Озвученную проблему обещали взять на проработку. Кроме того, подобные форумы прокуратура Ульяновской области намерена проводить систематически, а итоги таких дискуссий использовать в совместной работе прокуроров с общественными институтами, контролирующими, правоохранительными структурами, органами власти и местного самоуправления.

**Илья Антонов**

## Всем, у кого газ, пройти инструктаж!

**2018 года вступила в действие новая инструкция по безопасному использованию бытового газа в многоквартирных домах.**



Вносимые изменения в правила эксплуатации газового оборудования учитывают основные причины взрывов бытового газа в многоквартирных домах.

Согласно новым требованиям, все, у кого в квартире есть газовое оборудование, должны прослушать инструктаж по его эксплуатации. Зная, что любые изменения в законодательстве тут же используются мошенниками, сразу скажем, что инструктаж должен быть **БЕСПЛАТНЫМ**.

Впрочем, заплатить все же придется, но не за инструктаж, а за договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией. Специалисты данной организации обязаны проинструктировать всех потребителей. При этом индивидуальные предприниматели, собственники и нани-

матели помещений обязаны допускать в помещения, в которых размещено газовое оборудование, работников аварийной службы для предупреждения, локализации и ликвидации аварий, возникших при его эксплуатации, в любое время суток. А также содержать в надлежащем техническом состоянии дымовые и вентиляционные каналы и ни при каких обстоятельствах самостоятельно не вмешиваться в их работу.

Кроме того, жильцам, которые собираются отсутствовать дома более 24 часов, предписывается закрывать краны к газовому оборудованию. Исключение составляет только оборудование, рассчитанное на непрерывную работу.

Управляющим компаниям предстоит регулярно проверять исправность вентиляции, на них ложится ответственность за исправную работу дымоходов и вен-

тиляционного оборудования. Раньше за это отвечали специализированные организации. Теперь УК обязаны проверять состояние дымовых и вентиляционных каналов, контролировать качество и своевременное выполнение работ по поддержанию их в исправном состоянии. Также раз в 10 дней обязаны проверять на загазованность подвалы, погреба, подполья и технические этажи.

Внесены поправки, согласно которым Правительство РФ не только будет наделено полномочиями устанавливать требования к компаниям, обслуживающим внутридомовое газовое оборудование, но и применять административное наказание к собственникам, которые нарушают элементарные правила безопасности и игнорируют предписания специализированных организаций.

Полную версию инструкции можно почтить на сайте Минстроя России по ссылке:

[http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/a55/proekt-prikaza\\_instruktsiya-po-vgdo\\_poslednyaya-versiya\\_-6.09.2016\\_1.pdf](http://www.minstroyrf.ru/upload/iblock/a55/proekt-prikaza_instruktsiya-po-vgdo_poslednyaya-versiya_-6.09.2016_1.pdf)



В Ульяновской области прошел отбор региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами и подписаны первые соглашения по четырем зонам, по пятой отбор не состоялся из-за отсутствия заявок. Бизнес и компании соглашались работать лишь на выгодных для себя условиях. При этом важно защитить интересы населения, люди не должны пострадать из-за перехода на новую систему.

# Раздельный сбор мусора должен снизить рост платы

До 1 июля текущего года региональные операторы подадут свои расчеты для утверждения тарифов на рассмотрение в профильный Департамент регионального Правительства.

- Уже с 1 сентября Министерство развития конкуренции и экономики Ульяновской области должно установить единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО. Но его размер будет не выше максимально допустимой величины приведенной стоимости данной услуги, - сообщил министр промышленности, строительства, ЖКК и транспорта региона **Дмитрий ВАВИЛИН**.

Обязанность платить по новым расценкам у потребителей возникнет лишь со следующего года. Однако собственникам МКД уже сейчас надо готовиться к этому событию и предпринимать шаги, чтобы переход не стал неожиданностью и неприятным сюрпризом.

- Необходимо проследить, чтобы при переходе на новую систему плата за вывоз и утилизацию ТБО (твердых бытовых отходов) пропала и не дублировалась в платежных документах с платой за вывоз ТКО (твердых коммунальных отходов). Дело в том, что имеется такая дурная практика некоторых управляющих организаций, которые пытаются сохранить одну плату и одновременно взимать другую. В этом плане мы сейчас вместе с органами жилищного надзора будем изучать юридическую сторону этих процессов с тем, чтобы защитить права жителей, - прокомментировал исполняющий обязанности председателя Ульяновской Городской Думы **Илья НОЖЕЧКИН**.

Еще раз напомним, что услуга по вывозу мусора перейдет из жилищной в коммунальную, и важно, чтобы при этом переходе данная строчка не дублировалась в платежке, иначе это приведет к необоснованному росту размера платы.

Вместе с тем тревожат сообщения, приходящие от соседей. Так, с этого месяца в Саранске цена за вывоз кубометра отходов выросла в два раза - с 256 до 546 рублей. В Мордовии к реформе отрасли приступили раньше нашего, здесь региональный оператор был выбран еще в прошлом году. Кстати, представители немецкой фирмы, работающей на территории соседнего региона, приезжали в прошлом году в наш город, но не нашли общего языка с властями... Причем, скорее всего, из-за нежелания последних резко поднимать цены для населения. Да и местный рынок уже фактически поделен между владельцами полигонов, которые явно не желают пускать на свою территорию конкурентов. Построить и открыть новый полигон не так просто, поэтому региональным операторам волей-неволей придется заключать договоры с действующими площадками для утилизации мусора.

## Как определится цена за вывоз ТКО?

Важным показателем являются установленные нормативы накопления твердых коммунальных отходов. Например, в упомянутом Саранске на одного проживающего в МКД норматив составляет 2,03 кубометра в год, для одного проживающего в частном доме - 2,5 кубометра в год. Для сравнения: в Ульяновске в настоящее время Приказом Министерства развития конкуренции и экономики Ульяновской области от 29.06.2017 №06-77 установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов: для одного проживающего в МКД - 2,3 кубометра в год, в индивидуальных жилых домах - 2,33 кубометра в год. С полным текстом документа можно ознакомиться по ссылке: <http://docs.cntd.ru/document/463720167>.



В Ульяновске раздельному сбору мусора учат с самого детства. Семья **МИХАНОШИНЫХ** во главе с 6-летней **Лиливой** на праздник «Подари лесу жизнь» пришла в детский сад №174 в полном составе

В Мордовии осуществляется пилотный проект по переходу на новую систему сбора мусора именно для того, чтобы другие регионы учли ошибки и не допускали их у себя. Будем надеяться, что наши специалисты изучат опыт Саранска, прежде чем принимать решения по установлению тарифа в Ульяновске. Впрочем, в Министерстве развития конкуренции и экономики Ульяновской области заявляют, что рост платы все же неизбежен.

- В настоящее время существует ряд проблем. Например, изменяется единица измерения данной услуги - вместо квадратных метров будут платить в зависимости от количества проживающих. Поэтому для тех граждан, у которых размер площади на человека меньше среднего, принятого раньше для расчета в составе платы за содержание



Депутаты, общественники и представители муниципальной власти познакомиться с процессом сортировки ТКО для вторичного использования

Отбор региональных операторов проходит в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, поделенной на пять зон. Соответственно, будут действовать пять операторов, на которых ляжет вся ответственность за сбор, транспортировку, сортировку и утилизацию отходов.

**Первая зона** - самая крупная, занимает в общем объеме обращения с ТКО долю в 35%, включает пять районов региона и часть Ульяновска. Полигон в Баратаевке (владелец ООО «Центрэкотех») мощностью 194 тыс. тонн в год.

**Вторая зона** - доля 20,58%, четыре района области и часть Ульяновска. Полигон «Большие Ключищи» (ООО «Контракт+»), 113 тыс. тонн в год.

**Третья зона** - 23,24%, охватывает два района и Ульяновск. Полигон «Красный Яр» (ООО «УК Экостандарт»), 128 тыс. тонн в год.

**Четвертая зона** - 13,48%, два района и Димитровград. Полигон ООО «СЭТ», 74 тыс. тонн в год.

**Пятая зона** - самая мелкая по доле от общего объема ТКО - всего 7,44 %, но при этом и самая спорная. Ульяновск не входит, но в нее включаются сразу шесть крупных сельских районов. Оператор пока не определен в связи с отсутствием желающих, поэтому до 14 июня будет объявлен повторный конкурс.

жилья, платеж неизбежно вырастет, - пояснил директор Департамента по регулированию цен и тарифов **Сергей ЦИПРОВСКИЙ**.

- Кроме того, появляется платеж у жителей сельской местности, которые раньше вообще не платили за эту услугу. Создается коммерческая организация - региональный оператор, содержание которой потребует определенных расходов. Возникают новые виды расходов, прежде всего - плата за негативное воздействие на окружающую среду, бытовые расходы, предпринимательская прибыль, налог на добавленную стоимость.

Таким образом, по новой системе у населения возникает, по сути, дополнительный «налог» за негативное воздействие на окружающую среду, которого раньше не было. Кроме того, оператору придется переходить на прямые договоры с каждым потребителем услуги, что означает затраты на оформление документов. Помимо прочего, с 2019 года на каждом мусоровозе обязательно должна быть установлена система ГЛОНАСС, это тоже затраты. Включите сюда и обязанности по устранению несанкционированных свалок, по борьбе с уклоняющимися от заключения договоров на вывоз ТКО... А еще ведь надо строить новые мусороперерабатывающие производства, в тарифе появится инвестиционная составляющая. В общем, судя по всему, как уже и было сказано, рост платы, увы, неизбежен.

## Вторсырье пойдет в доход

По мнению экспертов, активные жильцы получают преимущество и при определенных обстоятельствах смогут даже получать выгоду от применения новой системы раздельного сбора.

- Переход на новую систему и раздельный сбор мусора должен привести не к росту, а к снижению платы жителей, - уверен руководитель проектного офиса по экологическому развитию Ульяновской области **Александр БРАГИН**. - В Ульяновске уже сейчас имеются примеры успешного

использования сбора вторсырья (стекла, картона и бумаги, пластика), который применяется активными старшими по домам для того, чтобы получить дополнительный доход на нужды своего МКД.

Впрочем, мало начать собирать отходы отдельно, надо иметь возможность его куда-то продать. А это зависит от уровня развития переработки мусора. В Ульяновске таких предприятий немного, мы уже рассказывали об открытом в прошлом году комплексе «Центра экологических технологий». Недавно представители общественности и депутаты Гордумы также ознакомились с работой комплекса.

- Этот завод уже в первый год работы позволил спасти от захоронения 80 тыс. тонн отходов, которые получили вторичное применение, - прокомментировал **Илья НОЖЕЧКИН**. - В течение года завод выйдет на проектную мощность, и перерабатываться будет в два раза больше отходов! Это улучшит экологическую ситуацию. Но сортировка - лишь первое звено длинного пути ухода от захоронения отходов к их переработке.

Необходимо создать условия для развития переработки отходов. Например, сейчас мы ждем окончательного принятия закона об отмене НДС на сдачу макулатуры для граждан. Логично, что следующим шагом должно быть распространение этих льгот и на остальное вторичное сырье. Также необходимо ввести залоговую стоимость на упаковку и тару и ввести коэффициент экологического сбора с предприятий в зависимости от экологичности самой упаковки, в том числе от уровня ее разлагаемости. Таким образом, более экономически выгодным станет выпуск экологичной продукции и запуск ее во вторичный оборот. Впереди еще предстоит огромный объем работы, чтобы сделать отрасль эффективной, а не просто взваливать все проблемы (путем увеличения платы) на плечи собственников.

**Алексей Николаев**





Хлам не только вывозили бесплатно, но и помогали выносить из дома

### 500 кубометров мусора вывезли

Подведены итоги акции по благоустройству «Наш чистый край», в ходе которой жители пригородной зоны Ульяновска могли избавиться от крупногабаритных отходов бесплатно.

Акция проходит в нашем городе по инициативе «Центра экологических технологий» уже 13 лет. А в этот раз еще и в рамках Добровольного года экологии, что наложило соответствующий отпечаток. Организаторы не стали ограничиваться лишь сбором мусора, они провели ряд обсуждений с жителями на тему: как сделать так, чтобы несанкционированные свалки больше не появлялись? Ведь, как правило, кучи мусора регулярно вырастают на одном и том же месте, причем иногда даже рядом или совсем поблизости с контейнерами.

- Акция уже стала традиционной, и жители заранее готовятся к ней - проводят субботники как на своих участках, так и вдоль дорог, на детских площадках, памятных и парковых местах. Весь мусор забирают мусоровозы на специальных стоянках. «Наш чистый край» - это отличная помощь в благоустройстве и поддержании чистоты пригородной зоны, - прокомментировал директор «Центра экологических технологий» Ромулдас ЯНУШКЯВИЧЮС.

Мероприятие проводилось в два этапа: в первый день было вывезено более 350 кубических метров отходов, во второй - более 150. «Наш чистый край» проходил в городских кварталах с частными домовладениями и пригородной зоне: Вырыпаевке, Дачном, Баратаевке, Арском, Отраде, Лесной Долине, Кротовке, Погребах. В целом по Засвияжскому району в ходе проведения акции было собрано и вывезено более 500 кубометров отходов.

**ЭФФЕКТИВНОЕ ЛЕЧЕНИЕ:**

- **алкогольной зависимости**
- депрессий и неврозов
- навязчивых состояний
- заболеваний нервной системы
- бессоницы
- синдрома хронической усталости

Помощь квалифицированных специалистов  
Высокая эффективность лечения  
Запись по тел. **27-13-13**

АКАДЕМИЯ ЗДОРОВЬЯ

В ВОЗМОЖНОСТИ ПРОТЯЖИТЕ ВАШУ ЖИЗНЬ С НАМИ

**УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО**  
энергия созидания

**ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ**

от **689** Р.

УСТАНОВКА от **489** Р.

**ЭЛЕКТРОТОВАРЫ ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ**

ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!

*Экономные товары и услуги. Не платите лишнего!*

пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)  
(8422) 755-999

б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)  
(8422) 206-257, 201-240

www.ulenergo.ru

Сертифицировано. Цены действительны на день выхода публикации. Представленная информация не является публичной офертой.

### «Пирамида позора» - должникам за воду

Необычный творческий метод борьбы с состоятельными злостными неплательщиками придумали в соседней Самаре. Так, 10 мая перед коттеджем проштрафившегося гражданина установили пирамиду из бетона весом в три тонны!

Самарские коммунальщики явно гордятся своей придумкой, так как разместили на сайте своей организации подробный фоторепортаж. Ранее, кстати, сотрудники компании «Самарские коммунальные системы» также проявляли креатив. Например, в частном секторе они использовали громкую связь, на весь поселок или пригород оповещая неплательщиков об их обязанности погасить платеж по счетам. Также был организован мотопробег под девизом «Самара - территория без долгов».

В общем, с задолженностью наши соседи борются весело и задорно. Самое главное, что это приносит свои плоды. Так, например, сообщается, что житель, перед домом которого была установлена пирамида позора, уже оплатил часть долга и подписал гарантийное письмо с графиком погашения оставшейся суммы. А коммунальщики уже перевозят свой трехтонный элемент уличного дизайна к следующему коттеджу на той же улице, где потребитель также «принципиально» не платит за воду.



### Ищут лучшего сантехника

Стартовал прием заявок на VII Всероссийский чемпионат профмастерства «Лучший сантехник. Кубок России». В этом году будут новые правила участия.

Работники ульяновских УК также активно штурмуют этот конкурс в стремлении к победе. Отметим, что это одно из самых престижных мероприятий в своей отрасли, которое не имеет аналогов в стране. Ежегодно в нем принимают участие несколько десятков команд из разных регионов России и даже из соседних государств.

Конкурс проходит уже в седьмой раз и проводится в три этапа. В процессе выполнения заданий конкурсанты будут знакомить молодежь с основами профессии «слесарь-сантехник», проводить профориентационные занятия для школьников и студентов, оказывать сантехническую помощь незащищенным слоям населения - ветеранам, одиноким пенсионерам, многодетным семьям, детским домам,

медицинским учреждениям и интернатам. Также в этом году участникам конкурса будет предложен дополнительный формат - наставничество молодых специалистов.

Каждый сезон организаторы стремятся внести что-то новое для повышения комфорта участников и интереса зрителей. Изменения 2018 года формировались на основе отзывов и предложений участников прошедших чемпионатов. О каждом изменении подробно вы можете почитать на сайте конкурса.

Подать заявку на участие в конкурсе можно на сайте [www.день-сантехника.pf](http://www.день-сантехника.pf) по бесплатному телефону «горячей линии» 8-800-555-25-88 или на электронную почту [market@tdsu.ru](mailto:market@tdsu.ru). Прием заявок продлится до 31 августа.

Учредитель, издатель: **Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»**

Главный редактор **Ксения ВЕЛИКАНОВА**  
Редактор социального проекта «Управдом73»  
**Алексей НИКОЛАЕВ**

[upravdom-73.livejournal.com](http://upravdom-73.livejournal.com)  
 [twitter.com/Upravdom73](https://twitter.com/Upravdom73)  
 [upravdom-73@yandex.ru](mailto:upravdom-73@yandex.ru)

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр»), оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики «Решение вопроса», «На счетчике» и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в ООО «Типография КомПресс», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **25 000 экз.** Заказ № 3603.

Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00.

По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.

**«Ульяновск»**  
**ЭЛЕКТРИКИ САНТЕХНИКИ**

в т.ч.:

- СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ОХРАНЫ
- УСТАНОВКА АНТИМАГНИТНЫХ ПОЛЕЙ

**8000** ПРОМЫВКА и ОПРЕССОВКА

в т.ч.:

- КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТСОК И ЖСОК
- ДРЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЭЛЕКТРОННЫХ СИСТЕМ
- ПЛУМБЖ РАКОВИНЫ, ДУШ, УПЛОТНЕНИЕ САНТЕХНИКИ
- УБОРА ПРИБЛИЖЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

**754-779**  
Московское шоссе, 95а, оф.337  
<http://uland.ru> e-mail: [info@uland.ru](mailto:info@uland.ru)

реклама в **УПРАВДОМЕ**

**8(927)809-70-57**

**55 руб. за 1 см<sup>2</sup>**