

# УЛЬЯНОВСК СЕГОДНЯ

# УПРАВДОМ

73 социальный проект



**Уважаемые читатели!**

Спешите подписаться  
на газету  
«Ульяновск сегодня»

**ПОДПИСКА**

от **56**

рублей в месяц

Оформить подписку можно  
во всех отделениях связи  
города и области

С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО  
ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ  
ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»



## Весеннее благоустройство на личном контроле у Главы города

Глава города поблагодарил ульяновцев, которые вместе с муниципальными службами вышли на улицы Ульяновска, чтобы личным участием поддержать благоустройство и наведение чистоты.

Сергей ПАНЧИН лично контролирует ход месячника по благоустройству. Так, во время объезда дорог 18 апреля совместно с и.о. Главы администрации города **Вадимом АНДРЕЕВЫМ** были сделаны конкретные замечания. Есть несколько крупных организаций, которые еще даже не приступали к весеннему благоустройству прилегающих территорий.

- Второй час объезжаем участки и видим, насколько активно население, за что им огромное спасибо! - прокомментировал Сергей ПАНЧИН. - Есть позитивные сдвиги в Ленинском и Железнодорожном районах. Несколько хуже обстоят дела в Засвияжском и Заволжском, но мы уже оперативно провели рабочие встречи с руководителями администраций этих районов. Намечены конкретные мероприятия, уверен, все будет сделано вовремя и в лучшем виде. Все силы муниципалитета сей-

час прикладываются к тому, чтобы наш город преобразился накануне майских праздников. Требуется не только убрать оставшийся с зимы мусор, помыть и обновить элементы благоустройства, очень важная задача - обеспечение безопасности движения на дорогах.

- Обращаю внимание жителей, что сейчас проводится временный ямочный ремонт струйно-инъекционным методом, так как погода еще не позволяет работать в полном объеме и использовать горячий асфальт, - добавил Сергей ПАНЧИН. - Этот временный ремонт необходим, чтобы убрать серьезные неровности на дороге, которые вызывают опасение.

И хотя объем работ еще предстоит очень большой, все коммунальные службы работают в усиленном режиме, круглосуточно.

- Кроме того, что город преобразуется к майским праздникам,

мы уже начали подготовительные работы для того, чтобы перейти к ремонту дорог в основной части, - пояснил Вадим АНДРЕЕВ. - Сейчас проходят конкурсные процедуры, и мы предполагаем, что уже после майских праздников, когда прогреется почва, от ямочного перейдем к основному ремонту дорог.

На личном контроле у руководителей города и паводковая ситуация. Ранее сообщалось, что в поселке Дачный были подтоплены огороды пяти домов, в Луговом - улицы Зеленая и Верхняя, в селе Баратаевка - 34 двора. Сейчас все нормализовалось: на места оперативно выезжали бригады и насосы. Оперативно очищаются водоотводные каналы. Кроме того, на улице Мира в Баратаевке заменили водопропускную трубу, благодаря чему ситуацию также удалось взять под контроль.

### Нового Главу администрации выберут по конкурсу

Глава города Ульяновска Сергей ПАНЧИН подписал 12 апреля заявление об увольнении Главы администрации Ульяновска Алексея ГАЕВА. Вместо него исполнять обязанности руководителя будет первый заместитель Главы администрации Вадим АНДРЕЕВ.

Ранее Губернатор Ульяновской области Сергей МОРОЗОВ в ходе аппаратного совещания в Правительстве региона выказал недовольство работой сити-менеджера. Глава региона рассказал, что во время объезда он лично осматрел, в каком состоянии находится город Ульяновск, и остался крайне недоволен. Самое главное - Губернатор не увидел, что ведутся какие-либо работы, чтобы исправить ситуацию.

- Господин Гаев, меня не устраивает ваша работа! - заявил Сергей МОРОЗОВ. - Я сегодня попросил Главу города Ульяновска рассмотреть вопрос о вашем соответствии занимаемой должности.

После этого Глава города принял отставку Главы администрации.

- Алексей Владимирович принял решение уйти с этой должности по собственному желанию. И я это заявление подписал, - рассказал Сергей ПАНЧИН.

Напомним, что во власть Алексея ГАЕВ пришел в апреле 2015 года с должности заместителя генерального директора

строительной компании - на должность первого заместителя Главы администрации Ульяновска. Затем какое-то время исполнял обязанности Главы администрации и был утвержден после прохождения конкурсного отбора.

По Уставу города в течение 30 дней Ульяновская Городская Дума должна объявить новый конкурс на замещение должности Главы администрации города Ульяновска. Затем еще приблизительно месяц потребуются на соблюдение процедур. Тем временем, исполняет обязанности руководителя Вадим АНДРЕЕВ.

- Основная задача, которая сейчас стоит, - это обеспечить бесперебойное функционирование исполнительной власти города и обеспечить качественное оказание муниципальных услуг горожанам. На смене руководителя администрации города не должно никак отразиться. Город не должен почувствовать каких-то изменений к худшему, а только становиться лучше. Даже на этот период смены рулевого, - прокомментировал и.о. Главы администрации Ульяновска.

### АДВОКАТ

ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ ВРЕДА ЗДОРЬЮ:

- ТРАВМЫ И ЗАБОЛЕВАНИЯ НА РАБОТЕ;
- НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ В ДТП, НА УЛИЦЕ И ДР.;
- ВРАЧЕБНЫЕ ОШИБКИ.

ул. Камышинская, д. 15 ☎ 97-19-14



## ЭЛЕКТРИКИ САНТЕХНИКИ

а также:

- УСТАНОВКА АНТИМАГНИТНЫХ ПЛОМБ (НАКЛЕЕК)
- СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ОХРАНЫ
- КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТСЖ И ЖСК

(промывка, опрессовка, ремонт и обслуживание инженерных систем, текущий ремонт дома, уличное освещение, уборка придомовой территории)

**ВЫЕЗД МАСТЕРА  
БЕСПЛАТНО**

**754-779**

Московское шоссе, 88а, оф.337  
http://uland.ru e-mail: info@uland.ru



**Население Ульяновской области получило возможность для реализации своих обращений к власти. В регионе в первом чтении принят закон «О наказах избирателей депутатам Законодательного Собрания Ульяновской области».**

Документ принят в ходе заседания регионального парламента 18 апреля. Закон регулирует формирование и финансовое обеспечение исполнения наказов избирателей, а также устанавливает контроль за их исполнением.

- Люди всегда обращаются к депутату за помощью в надежде на положительное решение своих проблемных вопросов. От того, как исполняются наказания, зависит принципиальная оценка избранника. Именно поэтому это необходимый и важнейший закон, над которым мы достаточно много и кропотливо работали, - отметил председатель Законодательного Собрания, руково-



**Василий ГВОЗДЕВ:**  
**«Закон о наказах» позволит формировать исполнение бюджета «снизу» и защищать интересы людей**

дитель регионального отделения партии «Единая Россия» **Анатолий БАКАЕВ**.

По его словам, в документе дается четкое объяснение, что такое наказания избирателя, как устанавливается порядок их внесения и рассмотрения депутатами, указывается, как организуется исполнение наказов, за счет каких бюджетных ассигнований будет происходить финансирование, кто именно проконтролирует исполнение наказов - как на уровне исполнительной, так и законодательной властей.

Важным моментом при этом является то, что у жителей появляется возможность контролировать расходование бюджетных средств.

- Самое главное, что с принятием данного закона жители становятся полноценными участниками бюджетного процесса. Они собираются, приглашают депутата, обсуждают и включают свои наказания в финансирование из казны, - прокомментировал председатель Комитета по госстроительству, местному самоуправлению и развитию гражданского общества **Василий ГВОЗДЕВ**, который является одним из авторов законопроекта.

Он также заявил, что инициативу областных парламентариев собираются продвигать и на уровне Ульяновской Городской Думы. Возможно, в скором времени аналогичный закон появится и о наказах городским депутатам.

Согласно закону, граждане получают право принять решение о внесении своей инициативы при условии, что во встрече с народным избранником приняло участие не менее 30 избирателей в сельском поселе-

нии, не менее 50 избирателей в городском поселении и не менее 100 избирателей в городском округе. При этом «за» внесение инициативы должны быть отданы по результатам открытого голосования не менее чем две трети голосов присутствующих на встрече избирателей.

Законопроект определяет, что наказания избирателей признаются требующие финансовых и иных материальных затрат инициативы избирателей, направленные на повышение уровня экономического, социального и культурного развития Ульяновской области, удовлетворение материальных и духовных потребностей ее населения, которые внесены в Законодательное Собрание Ульяновской области и одобрены им. Решения о внесении инициатив должны приниматься в очной форме на встречах избирателей с депутатами Законодательного Собрания.

- То есть, чтобы в теории инициатива жителей могла стать наказом, например, в городе Ульяновске, должна пройти встреча с участием не менее 100 человек и с личным участием депутата Законодательного Собрания, - пояснил Василий ГВОЗДЕВ. - Причем на встрече должен вестись протокол, избираться инициативная группа и пройти открытое голосование, где за инициативу проголосуют не менее двух третей от общего числа участников.

Затем наказ рассматривает ответственный Комитет Законодательного Собрания. Он же рекомендует депутатам парламента одобрить или отклонить инициативу. Поддержанные инициативы будут признаны наказами избирателей. Их исполнение



**Анатолий БАКАЕВ:** **Надо понимать, что «закон о наказах» - не о том, где и какую ветку нам нужно спилить в этом году, он носит более глобальный характер. Ведь есть проблемы, которые на местах не решаются годами!**

возлагается на Правительство Ульяновской области и возглавляемые им исполнительные органы государственной власти. Финансовое обеспечение исполнения наказов избирателей осуществляется за счет бюджетных ассигнований регионального бюджета.

Анатолий БАКАЕВ напомнил, что закон прошел лишь первое чтение, и впереди еще предстоит общественное и экспертное обсуждение. Сейчас документ проходит процедуру согласования в прокуратуре и в Правительстве Ульяновской области.

**Андрей Данилов**

**Внесены изменения в региональный закон «О предоставлении членам гаражных кооперативов земельных участков, на которых расположены гаражи, в собственность бесплатно» (так называемая «гаражная амнистия»). В Ульяновской области будет разработана программа по реализации данного закона, а владельцы гаражей получат больше возможностей.**

Несмотря на то, что закон о «гаражной амнистии» был принят еще в 2016 году, а в 2017 году предполагалось его завершение, проблема оказалась более живучей и актуальной по сей день. По информации специалистов ОГКУ «Региональный земельно-имущественный информационный центр», в настоящее время активно идет процесс оформления земельных участков под гаражными боксами. Всего за прошедший год оформили земельно-правовые документы 29 ГСК (около двух тысяч человек). Кроме того, 17 ГСК находятся на стадии оформления. Благодаря этому в доходную часть бюджета дополнительно поступит около 1,5 млн рублей.

На заседании 5 апреля депутаты Законодательного Собрания Ульяновской области приняли изменения в документ на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов. Принятые поправки устанавливают предельный размер площади земельного участка, занимаемого гаражным боксом: он не должен превышать 50 квадрат-

ных метров без учета земель общего пользования.

При реализации гаражной амнистии ульяновские автомобилисты столкнулись с тем, что действующие на тот момент нормы вводили ограничения. Например, для одноуровневых гаражей - не более 30 кв. м на один бокс, для многоуровневых гаражей - в зависимости от количества этажей, но не более 20 кв. м. Причем, в участок для гаража включалась не только площадь самого бокса, но и кусок дороги к нему. Между тем, в городе Ульяновске, как правило, средняя площадь гаражного

## Гаражная амнистия 2.0

бокса составляет от 20 до 50 кв. м с учетом доли земли общего пользования, приходящейся на одного члена гаражного кооператива.

Сейчас ограничения на предоставляемый бесплатно участок под гараж увеличили. А ранее, в марте текущего года, постановление регионального Правительства уменьшило стоимость аренды земли под индивидуальными и корпоративными гаражами. Таким образом, возможности автовладельцев были расширены.

- Данный закон затрагивает интересы большого количества людей: только в городе Ульяновске насчитывается более 500 гаражных кооперативов. Уверен,

что принятые изменения в закон и постановление Правительства Ульяновской области положительно отразятся на развитии гаражных кооперативов, - отметил депутат Заксобрании **Виктор АНТИПОВ**.

Сразу после внесения изменения в закон, буквально на следующий день, 6 апреля, прошло совещание по подготовке региональной программы по реализации гаражной амнистии.

- Губернатором области Сергеем Морозовым поставлена задача помочь гражданам в оформлении земельно-правовых документов и документов на собственность и разработать программу, которая будет направлена на приведение гараж-

ных кооперативов к современному архитектурному облику, соблюдая градостроительные, санитарные, противопожарные нормы с привлечением средств областного бюджета, - прокомментировала председатель Комитета по строительству, промышленности, транспорту и дорожному хозяйству областного парламента, заместитель секретаря регионального отделения «Единой России» по проектной деятельности **Алсу САДРЕТДИНОВА**.

По ее словам, существующих мер недостаточно для решения проблем ГСК и требуется разработка плана действий по реализации закона.

Первым шагом в данной программе по реализации гаражной амнистии, по мнению депутатов, должна стать полная ревизия ГСК, которую рекомендовано срочно провести администрации города. Агентству архитектуры и градостроительства поручено определить стандарты оформления и благоустройства территорий. Администратором новой региональной программы определено Министерство промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области.

**Илья Антонов**

### Особое мнение



**Виктор КУПРИЯНОВ, председатель региональной общественной организации членов ГСК Ульяновской области:**

- Сегодня мы проходим первый этап решения вопросов гаражных кооперативов - оформление документов. В этом нам поможет полная ревизия всех ГСК, где по каждому кооперативу будет собрана детальная информация. Постоянно для членов ГСК проводятся консультации по оформлению документов в рамках «гаражной амнистии». Председатели ГСК всегда могут обратиться за консультацией ко мне по телефону: **70-71-42**. А члены нашей Ассоциации, кроме того, могут рассчитывать на бесплатную помощь и юридическое сопровождение.



# Началась уборочная страда

**Коммунальные службы Ульяновска перевели на круглосуточный режим.**

Одновременно с противопожарными и противооползневыми мероприятиями в Ульяновске проходит уборка дворов и улиц, а также ремонт дорог, который ведется как днем, так и ночью - без выходных. Для координации этой масштабной работы в городе создан ситуационный центр по благоустройству.

Глава города **Сергей ПАНЧИН**, который держит мероприятия по благоустройству на личном контроле, призвал чиновников на время весенних работ снять свои костюмы и выйти из кабинетов.

- Я призываю всех надеть рабочую одежду и проводить больше времени за пределами своих кабинетов, на местах отрабатывать обращения жителей, выезжать на все подтопленные территории, отслеживать работу городской

такт-центр следует незамедлительно направлять исполнителям и ставить на контроль, - отметил Сергей ПАНЧИН.

Два раза в сутки руководители служб и главы районных администраций отчитываются о выполнении. Также на заседаниях оперативного штаба формируются планы на ближайшие день и ночь. За организацией работ по уборке дворовых территорий, ямочному ремонту дорог, очистке улиц от грязи и мусора ведется постоянное наблюдение. Руководители осуществляют ежедневные и еженочные проверки.

Маршруты движения и скорость перемещения специализированной техники города контролируют в онлайн-режиме через системы спутникового мониторинга ГЛОНАСС. Комплексы

ходных переходов. Также во всех районах Ульяновска курсируют автопылесосы, которые собирают пыль с дорог. В целом во всех видах работ МБУ «Дорремстрой» задействовало 84 единицы автотехники.

Особое внимание уделяется безопасности движения. По информации начальника Управ-



**На субботнике в сквере Духовности. Глава города Сергей ПАНЧИН не только призывал, но собственным примером демонстрировал чиновникам, как они должны работать в период месячника по благоустройству**

## «горячая линия»

**Для обращения граждан о состоянии дорог: 41-28-01 (круглосуточно)**

Звонки принимают операторы Контакт-центра при Главе города. Все обращения вносятся в сводный реестр плана ремонтных работ. Заявки обрабатываются в течение двух суток.

*На данную «горячую линию» также могут обращаться автовладельцы, если у них имеются повреждения транспортных средств в результате наезда на ямы и выбоины. Квалифицированные юристы окажут необходимую помощь для проведения ремонта автомобиля.*

ления дорожного хозяйства и транспорта администрации **Игоря БЫЧКОВА**, ямочный ремонт проезжей части ежедневно осуществляют 15 бригад МБУ «Дорремстрой».

Глава города потребовал с 20 апреля увеличить количество ремонтных бригад в два раза. По его словам, все городские дороги надо привести в нормативное состояние до 1 июня. Для этого необходимо не только привлечь дополнительные силы, но и повысить производительность труда. Игорь БЫЧКОВ прокомментировал, что для ускорения ремонта дорог, помимо увеличения числа бригад, сделано их разделение по специализациям: фрезерование, подготовка к асфальтированию, укладка материала и уборка.

По информации директора МБУ «Дорремстрой» **Владимира ЧУМУРКИНА**, с начала года аварийно-ямочный ремонт с применением холодного асфальтобетона уже выполнен на площади более 2000 кв. м (это 70% от объема, запланированного на 2018 год).

С наступлением благоприятной погоды темпы работы увеличены и уже ведутся с использованием горячего асфальта, а трещины и мелкие ямы заделывают струйно-инъекционным методом. Информация меняется каждый день, но по состоянию на прошлую

на Набережной реки Свияги, у Маришкина родника, в скверах Строителей, у ДК «Киндяковка» и «Современник».

Традиционно самое активное участие в субботниках приняли наши ТОСы.

- Дополнительным стимулом к преобразению наших дворов является то, что мы хотим в этом году участвовать в конкурсах по благоустройству, - сказала председатель совета ТОС «Гоголевский» **Галина ГОРЧЕВА**. - Мы уже сформировали план весенних работ: побелка деревьев, разбивка новых клумб, подготовка рассады цветов, покраска малых архитектурных форм, мытье фасадов от рекламных объявлений и многое другое.



**Город преобразуется стараниями сотрудников МУПов**

техники. Такую работу необходимо проводить круглосуточно в будние и выходные дни, - сказал Сергей ПАНЧИН, обращаясь к руководителям городской и районных администраций.

Ежедневно в 7.00 и в 19.00 проводятся заседания оперативного штаба, где ставятся задачи коммунальным службам и рассматриваются обращения от жителей по благоустройству территорий. Например, за первый же день работы «горячей линии» по вопросам состояния дорожного полотна в Контакт-центр при Главе города по телефону **41-28-01** поступило 32 заявки. При этом по двум фактам повреждения автомашин из-за неудовлетворительно состояния дороги юристами Контакт-центра сразу же была начата претензионная работа.

- Темпы работ по благоустройству города нужно ускорить! Все основные улицы необходимо пропылесосить, убрать с них смет, провести побелку деревьев, покраску световых опор. Все обращения ульяновцев в Кон-

по сбору и вывозу дорожного смета состоят из грейдера, тракторов, погрузчика и самосвалов. Кроме того, используются спецтехника для прочистки ливневой канализации, для отмывки дорожных знаков, ограждений, бордюров, остановочных павильонов, светофоров и пеше-



**Весь карточный ремонт в Ульяновске планируют завершить до конца мая**



**Спецтехника и бригады работают не только днем, но и ночью: идет ремонт дорог и уборка улиц**

неделю с применением горячего асфальта ремонт уже прошел на площади более 1000 кв. м, а также с применением литого асфальтобетона - 240 кв. м.

Напомним, что со 2 апреля в Ульяновске проводится месячник по благоустройству территории города, в том числе дворов МКД. Но основные массовые работы (с участием не только коммунальных служб муниципалитета, но и жителей) начались с «санитарной пятницы», 13 апреля, и продолжались 14-го общегородским субботником, в котором приняли участие более 7 тыс. человек. Ульяновцы активно работали в сквере Духовности возле храма, в городских парках «Владимирский сад», «Победа» и «Прибрежный»,

В целом, по решению собственников дворовых территорий города будут установлены новые архитектурные элементы - 74 скамейки и 120 урн. Запланировано также устройство 135 клумб и 19 цветников с высадкой 3895 саженцев. Планы по озеленению: посадка деревьев в количестве 251 и кустарников - 672.

С детальным адресным перечнем благоустройства и графиком ремонта и покраски малых архитектурных форм можно ознакомиться на сайте Управления ЖКХ по ссылке: <http://gkh.ulmeria.ru/news/2018/04/17/o-provedenii-mesyachnika-po-bлагоустройству-v-vesenniy-period-2018-goda-na-dvorovykh>.

**Андрей Данилов**



# Капремонт стал справедливее

**Внесены изменения в региональную программу капитального ремонта многоквартирных жилых домов Ульяновской области. Расширены возможности собственников по определению очередности и объему выполняемых работ. Уточнен и порядок уплаты взносов.**

Соответствующие изменения в программу внесены на очередном заседании регионального Правительства. По мнению разработчиков, теперь все стало намного справедливее.

Принимаемый законопроект, во-первых, отменяет необходимость включения в региональную программу в первоочередном порядке тех многоквартирных домов, в которых проведение капремонта требовалось на момент приватизации первого помещения. Для таких зданий федеральными ведомствами разрабатывается отдельный механизм, по которому они будут приводиться в нормативное состояние. И, во-вторых, благодаря этому нововведению четко определяются сроки, которые устанавливают обязательство собственников делать взносы на капитальный ремонт, - прокомментировал заместитель министра промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области **Александр ЧЕРЕПАН**.

Для жителей МКД, введенных в эксплуатацию, обязанность по уплате взносов наступает через три года после включения их дома в региональную программу, а для всех остальных категорий собственников обозначен трехмесячный срок после включения многоквартирного дома в программу капремонта. Например, при актуализации региональной программы в марте 2018 года в адресный перечень внесено 17 жилых зданий, введенных в эксплуатацию после строительства или реконструкции.

И это самое важное - восстановлена социальная справедливость в отношении домов, которые по разным причинам не попали в региональную программу капитального ремонта. Если они вносятся в программу, то обязанность оплаты взносов будет составлять через три месяца после включения в региональную программу. Ранее в законе был плавающий срок - от 4 до 8 месяцев, в результате часть собственников оплачивала или через 4 месяца или через 8, что вызывало нарекания. Сегодня мы это в правовом поле отрегулировали, - пояснил Александр ЧЕРЕПАН.

Еще одним существенным замечанием к действующей ранее программе было то, что очередность МКД в ней была сформирована зачастую без учета реального состояния жилого фонда. Именно поэтому многие дома, нуждающиеся в срочном капремонте еще вчера, попали в очередь на 2030-2040-е годы. Напомним, что мы неоднократно писали об этом. Кроме того, данная тема не единожды становилась темой целого ряда совещаний профильного Комитета в областном Заксобрании под председательством депутата **Геннадия АНТОНЦЕВА**. Сейчас наконец эту ситуацию постарались исправить.

Региональным оператором - Фондом модернизации ЖКК Ульяновской области - подготовлено постановление о внесении со-



ответствующих изменений, которые согласованы с надзорными органами и утверждены на заседании регионального Правительства. Таким образом, теперь собственники жилья сами могут принять решение о сроке проведения ремонта, даже если он не совпадает с датой, изначально предусмотренной в программе. Также по их желанию перечень работ может быть расширен либо сокращен.

Данный механизм создает возможность для проведения капремонта с учетом реального технического состояния конкретного многоквартирного дома, - пояснил директор Фонда **Александр ХАДЖИБАЕВ**. - Ранее несоответствие между степенью износа дома и сроком его капитального ремонта было

проблемой для собственников. Поэтому большая часть обращений граждан в адрес регоператора касалась возможности проведения капремонта раньше, чем это было запланировано по программе. По итогам комисионного рассмотрения заявок собственников срок проведения капитального ремонта в 74 многоквартирных домах региона перенесено с более поздних периодов на 2018 год.

По информации специалистов ведомства, из программы капремонта исключены:

- 46 многоквартирных домов, ранее признанных аварийными;
- 48 жилых зданий, которые попали в муниципальные программы реновации;
- 5 домов блокированной застройки.



Добавим, что в рейтинге Общероссийского народного фронта по тем же показателям Ульяновская область заняла 8-е место. Это стало возможным, в том числе, благодаря постоянному усовершенствованию местного законодательства по капремонту.

## Особое мнение

**Председатель Правительства Ульяновской области Александр СМЕКАЛИН:**

- Благодаря принятым поправкам у нас появляется реальная возможность обеспечить комфортные и безопасные условия проживания граждан, привести имеющийся жилой фонд в нормативное состояние. В настоящее время более 90% жителей Ульяновской области исправно вносят средства на капремонт - это неплохой показатель, свидетельствующий о том, что растет доверие к данной системе. Сегодня регион вошел в десятку лидеров по уровню исполнения программ капитального ремонта за 2017 год в России!

И, напротив, включены в адресный перечень 17 жилых домов, введенных в эксплуатацию после строительства или реконструкции.

Изменения внесены в соответствии с жилищным законодательством, согласно которому обновление программы капремонта должно проводиться не реже одного раза в год. Актуальный в данный момент адресный перечень многоквартирных домов, включенных в региональную программу, размещен на официальном сайте Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области и доступен по ссылке: <http://fondkr73.ru/official/21/1094.html>.

**Андрей Данилов**

## Что будет с МКД, где проведение капремонта требовалось ещё до приватизации?

Все сложно... Согласно разработанному Минстроем России федеральному закону от 20 декабря 2017 г. №399-ФЗ, в Жилищный кодекс вводится новая статья, устанавливающая особенности организации капремонта МКД, в которых его проведение

требовалось на дату приватизации первого жилого помещения. Устанавливается, что в этом случае ремонт должен делать бывший наймодатель, в большинстве случаев - это муниципалитет. Тем временем, мы знаем, что у нас в городе (как и в целом по

стране) даже при наличии решения суда в бюджете не хватает средств на эти цели. И пока не ясно, как будет в этих условиях реализовано соответствующее положение ЖК РФ. Например, в прошлом году на капремонт по решению судов в Ульяновске было

потрачено 29,7 млн рублей при общей потребности 1,2 млрд рублей.

В законе есть оговорка, что касается он лишь тех МКД, которые были включены в перспективный и годовой планы капремонта жилищного фонда. Еще одно условие: в МКД после

даты приватизации первого жилого помещения до даты включения в региональную программу не должен был проводиться капремонт за счет средств бюджета (федерального, регионального или местного). А если все-таки проводился, но только на отдельных эле-

ментах общего имущества, то бывший наймодатель обязан доремонтировать оставшуюся часть.

Кроме того, обязательство бывшего наймодателя провести капремонт не освобождает собственников от уплаты обязательных взносов.



# Как заменить лифт вне очереди

**Подходит к завершению длительная эпопея со сгоревшим еще в 2015 году подъемником в 10-этажном доме №59а по ул. Любви Шевцовой. Все это время страдали люди (149 жителей, из которых далеко не все могут самостоятельно спуститься и подняться по лестнице, тем более с детскими колясками).**

Наконец проблема решена благодаря настойчивости самих жильцов и в особенности одной отважной женщины, которая прошла все кабинеты, досконально изучила процесс и готова поделиться своим опытом с читателями «Управдома».

## Жалобы впустую

Инцидент произошел днем, когда жильцы почувствовали запах гари и вызвали спасателей. Пожару присвоили повышенный уровень сложности. Задымление было очень сильное. С верхних этажей людей выводили в кислородных масках. Эвакуировали шесть человек, в том числе 7-летнюю девочку, которая в то время оказалась в квартире одна. Огонь тушили 20 человек личного состава. По предварительным данным, причиной стало короткое замыкание. Об этом говорили сами пожарные, а затем подтвердили и приехавшие полицейские. Так об этом и написали СМИ...

Но затем предварительная версия сменилась на поджог. По мнению жильцов, это было сделано, чтобы отвести вину от ответственных за содержание лифтового оборудования. Ведь в случае замыкания можно было подать в суд за ненадлежащее содержание оборудования, и лифт восстанавливали бы за счет виновных.

- Несмотря на то что это якобы был поджог, никакого дела по этому преступлению не было заведено. Об этом я узнала сама, когда пришла на прием в Следственное управление, - говорит жительница пострадавшего 5-го подъезда **Татьяна МОСТОВАЯ**.

Женщина взяла на себя инициативу и приложила массу усилий, чтобы восстановить лифт. Сама везде ходила, звонила, узнавала. Конечно, соседи и другие жильцы дома активно помогали.

- Но мы, жильцы, были как слепые котятка, тыкались наугад. Не было никакой информации, как решается данная проблема, не было готовых решений и алгоритмов. Обращались кругом, куда только можно, в том числе дважды в администрацию Президента. В Госдуму писали. В общем - везде! Ничего не помогло, - продолжает наша собеседница. - Мой совет тем, кто пытается решить какую-то проблему у себя в доме: не ждите, что ваши обращения и письма дадут какой-то результат, кроме стандартных отписок. Все эти жалобы из Москвы возвращаются обратно в Ульяновск. Например, нам по вопросу лифта отовсюду отвечали, как под копирку, одно и то же: предоставьте протокол общего собрания собственников вашего дома по данному вопросу.



На совещании в Заксобрании Татьяна МОСТОВАЯ рассказала собственникам других МКД, как ей, жительнице 8-го этажа в подъезде без лифта, поневоле пришлось вникнуть в суть и увидеть изнанку ЖКХ, чтобы решить проблему

## Работа с документами

Куда бы ни пришли жильцы, везде им объясняли, что лифт - это их общее имущество, ремонтируйте, мол, сами, как хотите. Но для этого сначала надо провести общее собрание и принять соответствующее решение. Да люди и не были против. Более того, они начали собирать деньги на ремонт еще в 2013 году. К моменту пожара на счету у собственников уже имелось порядка 1,7 млн рублей. Этого вполне хватало не просто на ремонт, а на полную замену оборудования. Казалось бы, вот оно, осталось только провести собрание - и готово! Однако на практике все оказалось намного сложнее.

- Как только нам сказали, мы провели общее собрание. Составили протокол, отнесли. Через два месяца нам говорят: документы недействительны, так как не набралось кворума. Понимаете, мы-то считали по голосам, а надо было - по квадратным метрам, так как собственники голосуют только ими, - рассказывает Татьяна МОСТОВАЯ. - Мы провели еще одно собрание, учли прежние ошибки и набрали аж с лихвой 81% за ремонт лифта. Думали, теперь-то уже все «на мази». Прошло еще четыре месяца. Нам говорят: сумма не та указана в протоколе, не хватает на данные работы... В общем, так вот из-за бумажной волокиты чиновников и нашей собственной неопытности в данных вопросах потеряли уйму времени!

Лишь весной 2017 года (спустя полтора года после пожара!) жильцы многострадальной многоэтажки наконец увидели пути решения своей проблемы. Это произошло 6 марта 2017 года, когда вышло постановление Правительства Ульяновской области №94-П «Об утверждении Порядка принятия решений о внесении изменений

в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах». Этот документ позволил вносить изменения в очередь на капремонт по региональной программе, что сразу сняло массу вопросов.

## Прохождение «квеста»

Данный случай с лифтом в доме №59а по ул. Любви Шевцовой, пожалуй, самым ярким примером, как из-за несовершенства законодательства собственники не могли воспользоваться имеющимися у них деньгами, чтобы в срочном порядке провести восстановление разрушенного элемента общего имущества в МКД. И деньги есть, и решение общего собрания имеется, только лифта нет!

Постановление 94-П, конечно, решало данную проблему. Но сам по себе документ не содержал механизма, как именно должны действовать собственники, чтобы

добиться желаемого результата. И тут, по словам жильцов, им несказанно повезло, так как их дом стал своеобразным испытательным полигоном для отработки данного закона на практике.

- На этом конкретном примере мы проверим, как работает принятое постановление №94-П. Оно дает в принципе механизм внесения изменений в программу капремонта. Но я считаю, что также нужен механизм внесения изменений в программу уже текущего года. Эта возможность нужна, в частности, для таких экстренных ситуаций, как в доме №59а на ул. Любви Шевцовой, - прокомментировал тогда на совещании в Заксобрании председатель Комитета по жилищной политике, ЖКХ и энергетике **Геннадий АНТОНЦЕВ**.

Отработку данного случая взял под личный контроль руководитель регоператора капремонта - директор Фонда модернизации ЖКК **Александр ХАДЖИБАЕВ**.

- Хочу сказать ему огромное спасибо! - говорит Татьяна МОСТОВАЯ. - За это время я ему работать спокойно не давала, только на личном приеме была 12 раз, а уж сколько звонков и СМС было - не счесть. Вместе с директором Фонда я и про все тонкости электронных торгов узнала, и про заводы лифтового оборудования, и даже как зовут руководителей Национального лифтового союза...

По мнению жительницы, к любому закону обязательно должна прикладываться «дорожная карта» или алгоритм действий, чтобы любой гражданин знал, куда и как ему обращаться. Иначе разобратся нереально! Благо в данном случае общими усилиями собственников, депутатов и специалистов регоператора удалось сделать такую «карту» и пройти этот «квест».

## Три совета начинающим

Сейчас лифт в 5-м подъезде дома №59а по ул. Любви Шевцовой уже установлен, хоть и не запущен. Требуется еще прохождение экспертизы Ростехнадзора и внесение лифта в реестр (*новое требование закона - постановления Правительства РФ от 24.06.2017 №743*). Мы попросили Татьяну МОСТОВУЮ рассказать, о том, что делать собственникам, которые хотят решить какую-то проблему у себя в МКД.

1. Собрать все документы или их копии. У старшего по дому должны быть договоры с УК и другими обслуживающими организациями, где четко расписаны зоны ответственности каждой стороны: кто за что отвечает в МКД.

2. Определить причину и потребовать акт с ее указанием. Это позволит назначить ответственного и понять, кто должен устранять последствия.

3. Требовать от ответственного устранения неполадок (проведение ремонта), в том числе доказывать свои права в суде. Если имеются на руках договоры и акты, это будет сделать намного легче.

**Алексей Николаев**



Так лифт выглядел после пожара, запах гари сохранялся в подъезде буквально до последнего времени - вплоть до проведения ремонта

Бригада строителей полностью заменила все оборудование и кабину подъемника, что обошлось в 1,853 млн рублей. Но с жителей дополнительных платежей не собирали - все сделали за счет капремонта





## Самострой идёт под снос

В Засвияжском районе Ульяновской демонтировали еще один незаконный гараж.

Напомним, что располагающиеся без соответствующих разрешений постройки подлежат демонтажу. Так, на прошлой неделе был снесен стоявший между домом №23 по ул. Самарской и школой №70 металлический бокс. Городским службам пришлось распилить его на две части и вывезти на производственную базу одного из муниципальных предприятий.

Ранее на этой территории было шесть самовольно установленных гаражей. В настоящий момент остался один.

Кроме того, согласно ранее опубликованному постановлению администрации города, 25 апреля предстоит убрать расположенные западнее дома №160 по улице Радищева киоски «Лучшие цыплята из Димитровграда» и «Свежая татарская выпечка», 26 апреля - киоски «Ксерокопия» и «Шаурма», расположенные возле домов №№ 5 и 7 по ул. Мелекесской.



## Просят сообщать о плохо стоящих киосках

Ульяновское управление Федеральной антимонопольной службы проводит мониторинг нестационарных торговых объектов.

УФАС обращается к жителям Ульяновска с просьбой сообщать о расположении киосков и ларьков:

- на расстоянии менее 30 метров от окон жилого дома;
- на территории зеленых насаждений, где расстояние от киоска до ствола дерева составляет менее 5 м.

**Указанную информацию можно представить:**

- по электронной почте [to73@fas.gov.ru](mailto:to73@fas.gov.ru);
- принести в приемную УФАС по адресу: ул. Гончарова, 2, каб. 201.



Вот такой объект, несмотря на протесты жильцов №87 по ул. Отрадной, вырос на зеленой зоне прямо под окнами МКД. Ранее на этом участке располагались плодоносящие деревья и зеленые кустарники, которые коммерсанты заровняли бульдозером под строительную площадку своего НТО

Депутаты Ульяновской Городской Думы потребовали от управляющих компаний повысить противопожарную безопасность в многоэтажных домах.

# Обеспечат осмотр и безопасность МКД

Жители напуганы шокирующими сообщениями о пожарах с человеческими жертвами, о взрывах бытового газа. На первый план выходят вопросы безопасности, и не только в общественных зданиях, но и в жилых высотках. Именно этой теме было посвящено последнее заседание Комитета по территориальному самоуправлению, вопросам правопорядка и противодействию коррупции под председательством заместителя Главы города Игоря БУЛАНОВА.

Народные избранники заслушали отчет начальника городского Управления гражданской защиты Сергея ЦЫВОЧКИ о подготовке к весенне-летнему пожароопасному сезону. Начальник Управления образования администрации Ульяновска Светлана КУЛИКОВА рассказала о пожарной безопасности школ и других социальных объектов. По ее словам, на сегодняшний день все школы оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации (АПС), здания обеспечены первичными средствами пожаротушения, на стенах в необходимом количестве представлены указатели, ведущие к запасным выходам. Кроме того, в течение учебного года в программе каждого учебного заведения запланированы пробные пожарные эвакуации уча-

щихся и проверки запасных выходов.

Однако если состояние учреждений сферы образования депутаты признали удовлетворительным, то многие жилые дома вызывают серьезные опасения. По словам экспертов, далеко не все высотки обеспечены необходимыми средствами пожаротушения. Кроме того, с председателями и советами МКД не проводится инструктаж о необходимых действиях на случай непредвиденной ситуации.

- Настоятельно рекомендуем Комитету ЖКХ городской администрации потребовать с управляющих компаний график встреч с населением по вопросам оснащения жилых домов элементами пожарной безопасности, а также взять на контроль проведение мероприятий по обучению жителей города мерам пожарной безопасности. Эту информацию необходимо представить в Городскую Думу в срок до 27 апреля, - отметил Игорь БУЛАНОВ.

Вместе с тем, проблема носит не локальный характер, а наблюдается в целом по стране. Увы, к пожарной безопасности в МКД относятся весьма легкомысленно. Есть примеры высотных новостроек, которые сдаются в эксплуатацию без необходимого по закону оборудования, без систем сигнализации и



тушения. Сейчас предлагается проводить техническое обследование многоквартирных домов каждые пять лет. В том числе в рамках таких проверок будет проверяться соблюдение противопожарных норм, соответствующие поправки в Жилищный кодекс разрабатываются в Минстрое России.

- Мы сейчас выходим с законодательной инициативой. Раз в пять лет теперь системно будет проходить обследование дома за счет средств регионального оператора капитального ремонта, который будет проводить эти обследования. В том числе будут смотреть и противопожарные нормы, - сообщил министр строительства и ЖКХ Михаил МЕНЬ.

Полностью обследовать все дома, включенные в региональные программы капитального ремонта, планируется в течение пяти

лет с момента вступления поправок в силу. Еще один год потребуется, чтобы полностью завершить работу и обследовать дома, у которых открыты спецсчета. В новостройках за первичное обследование будут отвечать застройщики. Для уже построенных домов техобследование планируется выполнять за счет средств фонда капремонта дома.

Тем временем, пока поправки в ЖК РФ не вступили в силу и регионального оператора не обязали проводить осмотры, этим в данный момент занимаются управляющие организации. Напомним, что сейчас УК проводят весенний смотр МКД. В Ульяновске находятся 4184 многоквартирных дома, и по состоянию на 18 апреля уже осмотрено 1700 их них. Полностью завершить весенний осмотр жилого фонда планируется к 1 мая.

### Внимание!

**С этого года акты сезонного осмотра УК обязана вносить в ГИС ЖКХ.**

Таким образом, любой желающий сможет увидеть, какие дефекты выявлены на его МКД, и посмотреть план текущего ремонта по устранению этих недостатков. Очень важно, чтобы осмотр проводился не формально, «для галочки», это позволит сохранить надлежащее состояние вашего дома, а также обеспечить комфорт и безопасность проживания в нем.

## «Наш уютный подъезд» не забыли

На реализацию проекта из бюджета Ульяновской области выделено около 16 млн рублей.

Напомним, мы уже рассказывали об инициативе регионального отделения партии «Единая Россия» и Общественной палаты Ульяновской области расширить региональный проект «Пятилетка благоустройства», включив в него ремонт подъездов. Соответствующее постановление было принято 30 марта в ходе заседания регионального Правительства.

В этом году проект будет существовать в пилотном режиме, а заработает на полную силу лишь в 2019 году. Как рассказал министр промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области Дмитрий ВАВИЛИН, по данному проекту в этом году в Ульяновске планируется отремонтировать всего 15 подъездов. Участников отберет администрация города.

Ремонт будет проходить на условиях софинансирования из областного, муниципального бюджетов и средств собственников. На выделенные деньги можно провести замену окон, обновить входные группы (козырек, ступени), установить светодиодное освещение, отремонтировать стены, потолки и пол в подъездах.

## Нарушают в массовом порядке

Генеральная прокуратура РФ подвела итоги проверок в сфере ЖКХ - многочисленные нарушения обнаружены по всей стране.

Как говорится на сайте ведомства, «практика прокурорского надзора свидетельствует о многочисленных нарушениях жилищного законодательства в деятельности региональных органов государственной власти, органов местного самоуправления и управляющих многоквартирными домами организаций».

По данным Генпрокуратуры, нарушения прав граждан, связанные с незаконным установлением и взиманием платы за жилищно-коммунальные услуги, были выявлены в целом ряде регионов, в том числе и в Ульяновской области. В целом по стране, по материалам прокурорских проверок о нарушениях в сфере ЖКХ возбуждено 415 уголовных дел.

Всего в прошлом 2017 году было выявлено более 178 тысяч нарушений закона в жилищной сфере!



# Что изменится после перехода на прямые договоры?

**В Ульяновске начался массовый перевод МКД на прямые договоры с поставщиками коммунальных ресурсов. Зачем это делается и в чьих интересах?**

Накануне был принят Федеральный закон от 03.04.2018 №59-ФЗ, который внес изменения в Жилищный кодекс РФ. Согласно документу, устанавливается возможность заключения договоров на холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги, и потребителями услуг.

- Закон дает право каждому многоквартирному дому провести общее собрание собственников и принять решение платить напрямую, - прокомментировал первый заместитель председателя Правительства Ульяновской области **Андрей ТЮРИН**. - Это во многом добавит прозрачности в расчетах между потребителями и поставщиками. Вместе с тем, что касается оплаты общедомовых услуг, то здесь проблема не уйдет и будет зависеть от качества работы управляющей организации.

## Исключают посредников принудительно

Основная идея данного изменения в ЖК РФ состоит в борьбе с громадными долгами перед ресурсниками. По мнению авторов, эта законодательная инициатива призвана исключить посредников в цепочке расчетов за коммунальные ресурсы. И это должно благотворно сказаться на собираемости платежей. А недобросовестные УК, которые использовали деньги жителей не по назначению, уйдут.

- Исключение «права вето» ресурсоснабжающей компании на решение собственников о переходе на прямые договоры - это принципиальное условие обеспечения прав потребителя. В том числе, это поможет сделать рынок управления жильем экономически неинтересным для недобросовестных управляющих компаний, которые ранее боролись за этот рынок лишь с целью обогащения на чужом финансовом потоке, - пояснил глава Минстроя России **Михаил МЕНЬ** в ходе всероссийского совещания с регионами 11 апреля.

Помимо добровольного заключения прямых договоров, закон теперь разрешает сделать это принудительно в случае, если судом зафиксирована задолженность УК перед ресурсоснабжающей организацией в размере,



**На всероссийском совещании с регионами глава Минстроя России Михаил МЕНЬ рассказал, что реализация закона о прямых договорах подразумевает возможность исключения управляющих организаций из цепочки платежей за коммунальные услуги, что позволит сократить размер задолженности в сфере ЖКХ**

равном или превышающем две среднемесячные величины платежей.

По данным Росстата на второй квартал 2017 года, объем задолженности управляющих организаций составил почти 250 млрд рублей. То есть эти деньги были собраны управляющими компаниями с потребителей, но ресурсникам так и не перечислены. По ранее озвученным публично данным ульяновского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс», в целом долг за поставленные тепло и ГВС по нашему региону составляет 3 млрд рублей. Впрочем, значительная часть из этой суммы была накоплена еще до 2012 года, и есть эксперты, которые считают эти долги весьма спорными. Так или иначе, энергетики настаивают на том, что таким образом муниципальные компании Ульяновска «Теплоком» и «Теплосервис» должны им по тем старым счетам порядка 1 млрд рублей.

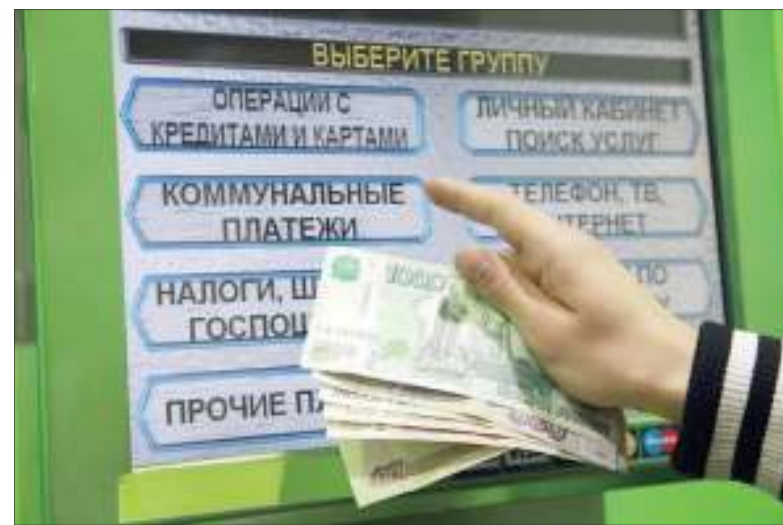
Кроме того, по данным сайта «Т Плюс», общий долг УК, ТСЖ и ЖСК составляет 1,7 млрд рублей. Причем наибольшая задолженность накопилась у ГУК Засвияжского района (603 млн рублей), ЖСК «Комплекс» (133 млн рублей), ГУК Ленинского района (74 млн рублей), ООО СК «Фундамент»

(73 млн рублей) и др. В целом аналогичные претензии имеются к 102 управляющим организациям. Многие из этих УК уже просужены энергетиками, часть признана банкротами, их счета арестованы, а поступающие от жителей деньги на содержание МКД уходят в счет погашения долга.

Еще раз обратим внимание на то, что закон дает право, но не обязывает заключать прямые договоры. И если ваша УК справляется и не имеет задолженности перед энергетиками, никто не заставит жителей заключать прямой договор без их желания и решения общего собрания собственников.

## Кому платежи, а кому ответственность

В разговоре о прямых договорах зачастую под ними понимают не конкретно договор, а скорее прямые платежи. Именно это выгодно для ресурсников: получать деньги от потребителей напрямую. А вот как при этом будет обеспечиваться качество поставляемой по договору коммунальной услуги в квартире у потребителя - этот момент в разговоре предпочитают обходить. Между тем, именно УК является исполнителем комму-



нальной услуги и несет ответственность по ее обеспечению в МКД.

Давайте посмотрим, что в этом плане говорит закон. Так, он допускает переход к новым договорным отношениям между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями. При этом вводится невиданный ранее ни Жилищным, ни Гражданским кодексами термин «договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг».

- К сожалению, ЖК РФ не содержит легального определения данного договора. При этом даже комплексный анализ действующего законодательства не позволяет определить его существенные условия, - считает директор Контакт-центра при Главе города Ульяновска **Денис СЕДОВ**. - В частности, не совсем понятно, что именно является предметом договора: коммунальный ресурс или коммунальная услуга. На первый взгляд, наименование статьи 157.2 ЖК РФ «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями» дает ответ на этот сложный вопрос. Однако справедливо возникает другой вопрос: становится ли ресурсоснабжающая организация исполнителем коммунальных услуг и к кому потребители должны предъявлять требования к качеству коммунальных услуг?

Более того, в случае одностороннего прекращения договора с УК ресурсоснабжающая организация обязана лишь уведомить (в том числе с использованием ГИС ЖКХ) собственников об этом, и затем заключается прямой договор. При этом письменной формы договора не требуется, и он считается заключенным со всеми жильцами (собственниками и нанимателями) МКД одновременно.

Кроме того, договор ресурсоснабжения с собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным в следующих случаях:

- в случае отсутствия заключенного договора ресурсоснабжения

с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом;

- если не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован;
- при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений.

При этом вся ответственность остается на управляющих организациях. Так, к числу обязанностей УК, ТСЖ, ЖСК относятся:

- предоставление ресурсоснабжающим организациям необходимой для начисления платы за коммунальные услуги информации, в том числе показания индивидуальных и коллективных (общедомовых) приборов учета;
- осуществление контроля качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в МКД;
- принятие от собственников и пользователей помещений обращений о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг и взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями, проведение проверки фактов, изложенных в них, устранение выявленных нарушений и направление информации о результатах рассмотрения обращений;
- обеспечение ресурсоснабжающим организациям доступа к общему имуществу в МКД для осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений.

Последний пункт в данном списке, очевидно, необходим для борьбы со злостными неплательщиками. Так как обязанность по борьбе с ними при прямых договорах переходит от УК к ресурсникам. И это один из ключевых моментов, который вносит изменения во взаимоотношения между потребителями и поставщиками. Раньше с должниками пытались бороться УК, у которых это в отсутствие полномочий получалось откровенно плохо и вело к накоплению долгов. В остальном для жителей никаких значительных изменений произойти не должно.

**Алексей Николаев**



## Можно выиграть миллион на двор

Жителей многоквартирных домов Ульяновска приглашают принять участие во Всероссийском конкурсе «Эстафета развития, гармонии и общности».

Мероприятие организовано Министерством строительства и ЖКХ России совместно со страховой компанией «ЭРГО». Конкурс проходит в рамках работы по вовлечению в благоустройство частных инвесторов, а также стимулированию инициативы граждан.

- Благодаря участию в подобных конкурсах жители могут получить дополнительную финансовую поддержку на реализацию своих идей по благоустройству придомовых территорий, - прокомментировала куратор проекта по формированию комфортной городской среды, заместитель председателя Правительства Ульяновской области **Светлана КОЛЕСОВА**.

Согласно условиям, необходимо установить во дворе своего дома конкурсный объект, соответствующий тематике выбранной номинации:

- «Спортивный двор»,
- «Уютный двор»,
- «Безопасный двор».

Данный объект должен нести практическую функцию, полезную для жильцов двора, или просто украшать территорию. Оригинальное фото объекта нужно разместить у себя на странице в социальных сетях и на сайте конкурса <https://dvor.ergo.ru/> с одним из хэштегов, соответствующим номинации: #спортдвор, #уютныйдвор, #безопасныйдвор.

Кому достанутся призы за 1-е и 2-е места в размере 1 млн рублей и 500 тыс. рублей - определит жюри, а вот остальные шесть призовых мест распределяются согласно количеству набранных лайков - здесь сумма выигрыша составит 100 тыс. рублей на каждый двор.

Прием заявок - до 18 мая, нужно успеть зарегистрироваться на сайте конкурса.

Подведение итогов и определение победителей состоится в День соседей, 25 мая.

## «Народный бюджет» стартовал

Администрация Ульяновска начала прием заявок на распределение 30 млн рублей для реализации инициатив жителей.

Анкеты участника, а также всю дополнительную информацию о проекте можно найти на официальном сайте Финансового управления в разделе «Народный бюджет» ([www.fin-73.ru](http://www.fin-73.ru)), а также в газете «Ульяновск сегодня» от 17 апреля.

Заявки принимаются до 7 мая по e-mail: [fin@ulmeria.ru](mailto:fin@ulmeria.ru), по факсу: 8 (8422) 42-58-79 либо в холле администрации города на ул. Кузнецова, 7.

## Начинается «Наш чистый край»

Ежегодная акция по бесплатному вывозу крупногабаритного мусора пройдет в Ульяновске 29 и 30 апреля.

Организатор - Центр экологических технологий - ставит перед собой задачу не только убрать несанкционированные свалки, но и вместе с жителями выяснить, как сделать так, чтобы они больше не появлялись.

- У жителей пригородной зоны есть время, чтобы провести субботники и приготовить весь ненужный крупногабаритный хлам к приезду наших мусоровозов, - рассказал директор по развитию Центэркотеха **Ромуалдас ЯНУШКЯВИЧЮС**. - Техника будет работать по графику движения, знакомому жителям по предыдущим акциям, делая 10-15-минутные остановки, чтобы от КГМ могли избавиться все желающие.

**УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО**  
энергия созидания

**ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ**  
от 689 Р.

**УСТАНОВКА**  
от 489 Р.

**ЭЛЕКТРОТОВАРЫ**  
ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ГARANТИЯ ДО 5 ЛЕТ!

*Экономные товары и услуги.  
Не платите лишнего!*

пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)  
(8422) 755-999

б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)  
(8422) 206-257, 201-240

[www.ulenergo.ru](http://www.ulenergo.ru)

Сертифицировано. Цены действительны на день выхода публикации. Представленная информация не является публичной офертой.

## Горячую воду заберут после праздников

В Ульяновске начинаются гидравлические испытания тепловых сетей, связанные с приостановкой ГВС.

- После окончания отопительного сезона предприятия жилищно-коммунального комплекса начнут активную подготовку к следующему зимнему периоду, - сообщил заместитель Главы администрации Ульяновска, начальник Управления по строительству **Сергей ГИГИРЕВ**.

Администрацией города выпущено Постановление от 30.03.2018 №471 «Об окончании отопительного периода 2017-2018 годов и проведении гидравлических и температурных испытаний тепловых сетей в г. Ульяновске». Согласно данному документу, отопительный сезон будет завершен на основании информации о среднесуточной температуре воздуха, предоставленной Ульяновским центром по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды, - при достижении в течение пяти суток подряд средней суточной температуры наружного воздуха +8 градусов и выше.

Кроме того, в постановлении говорится, что АО «УКБП» и УМУП «Городская теплосеть» будут проводить температурные испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя в последние два дня отопительного периода 2017-2018 годов с отключением отопления образовательных организаций и учреждений здравоохранения.

Согласно плану ПАО «Т Плюс», в этом году состоится капитальный ремонт пяти крупных участков трубопровода. Техническое перевооружение обещают провести вдоль домов по адресам:

- ул. 12 Сентября, 89-91;
- ул. Гончарова, 28-34;

- ул. Бебеля, 12-22;
- ул. Лесная, 8 - ул. Верхнеполевая, 19;
- 3 пр-д Инженерный.

Ремонтные работы будут сопровождаться локальными отключениями ряда зданий.

- В этом году продолжится модернизация котельной на улице Ипподромной, которую город получил в 2017 году. Сейчас на ней заменено оборудование, планируется поставить дополнительный котел и перевести теплоисточник в безоператорный режим работы. К нему будут подключать новые дома и строящийся на севере детский сад, - сказал директор МУП «Городская теплосеть» **Сергей ТАРАСОВ**.

До обновления котельная на ул. Ипподромной обеспечивала теплом 16 жилых домов и детский сад. В 2017 году начался первый этап модернизации: было установлено три новых котла, насосное и теплообменное оборудование, заменена система химподготовки воды, автоматика безопасности, электрооборудование. Все это уже позволило увеличить мощность теплоисточника в два раза, а с установкой четвертого котла - увеличится в три раза! Также будет построена теплотрасса для подключения еще одного детского сада и МКД.

- И если до модернизации мы обеспечивали теплом около 900 человек, то уже сейчас - почти три тысячи жителей, - подчеркнул **Сергей ТАРАСОВ**.

Кроме того, новое оборудование получит также перешедшая муниципалитету в прошлом году котельная патронного завода. Продолжится и модернизация бывшей котельной моторного завода.

### График гидравлических испытаний

- ТЭЦ-1 (западный вывод): с 14 по 27 мая
- ТЭЦ-1 (восточный вывод): с 28 мая по 10 июня
- ТЭЦ-2: с 14 по 27 мая
- КЦ УлТЭЦ-1: с 14 по 27 мая
- ООО «РТС «Репина»: с 10 по 16 мая
- ООО «Теплогенерирующая компания»: с 18 по 29 июня
- АО «УКБП»: с 14 по 27 мая
- УМУП «Городская теплосеть»: без отключения ГВС - с 23 апреля, с отключением ГВС - с 7 мая

Учредитель, издатель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»

Главный редактор **Ксения ВЕЛИКАНОВА**  
Редактор социального проекта «Управдом73»  
**Алексей НИКОЛАЕВ**

[upravdom-73.livejournal.com](http://upravdom-73.livejournal.com)  
 [twitter.com/Upravdom73](https://twitter.com/Upravdom73)  
 [upravdom-73@yandex.ru](mailto:upravdom-73@yandex.ru)

Приемная 44-06-42 Отдел новостей: 44-02-67, 44-03-28

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр»), оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики «Решение вопроса», «На счетчике» и под знаком - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в ООО «Типография КомПресс», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **25 000 экз.** Заказ № 3602.  
Подписано в печать: по графику - 23.00, фактически - 23.00.

По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.

реклама в **УПРАВДОМЕ**

**8(927)809-70-57**

55 руб. за 1 см<sup>2</sup>