

Понедельник, 9 апреля 2018 года №32 (1759)

# УЛЬЯНОВСК СЕГОДНЯ

# УПРАВДОМ<sup>73</sup>

социальный проект



**Уважаемые читатели!**  
Спешите подписаться  
на газету  
«Ульяновск сегодня»

Оформить подписку можно  
во всех отделениях связи  
города и области

С ГАЗЕТОЙ «УС» ВЫ ГАРАНТИРОВАННО  
ПОЛУЧИТЕ БЕСПЛАТНЫЙ СОЦИАЛЬНЫЙ  
ПРОЕКТ «УПРАВДОМ73»

ПОДПИСКА

от **56**

рублей в месяц



## Защитить от паводка

**В Ульяновске началось обильное таяние снега. Все еще помнят страшный оползень, случившийся два года назад на грузовой «восьмерке». Непростая задача стоит перед всеми службами: уделить особое внимание этому участку и склону возле Президентского моста.**

Впервые в городе к паводку начали готовиться так рано. Сотрудники Управления инженерной защиты приступили к активным действиям еще в самом начале января, сразу после новогодних праздников. По распоряжению Главы администрации города **Алексея ГАЕВА** в этом году предполагается восстановление сразу 10 крупных участков дренажной системы города. По словам специалистов, такого давно не было.

- За всю свою жизнь никогда такого не видел, чтобы так рано приступили к противопаводковым работам! Начиная с 15 января бригады приступили к очистке подходов к канавам, убрали аварийные деревья, которые уже угрожали местным жителям. Выполнен большой объем работ, спасибо сотрудникам Управления инженерной защиты, которые в этом году подошли к противопаводковым мероприятиям очень ответственно, а

вы знаете, как это важно для всех нас здесь, - рассказал **Владимир СИДОРОВ**, председатель совета ТОС «Мостовая Слобода», который последние годы регулярно и сильно затопляло.

Помимо Мостовой, по оценке Управления гражданской защиты, подтопление возможно еще в трех населенных пунктах Ульяновска - поселках Сельдь, Вырыпаевка и Дачный. Угрозы жилым домам пока нет, но спасатели и гидрологи тщательно следят за уровнем воды в Волге, Свияге и Сельди.

Без выходных работают восемь бригад МБУ «Дорремстрой»: расчищают ливневки. На улицах надежда только на них. Сейчас уже постепенно переходят и на дворовые территории.

- Есть девять наиболее опасных участков, за которыми ведется постоянный мониторинг. Главным из них является оползневой склон около Президентского моста, потому что вся вода с севера посту-

пает туда. В настоящий момент там все лотки почищены, ведется круглосуточное наблюдение, в том числе с камер. В прошлом году со специализированным институтом провели обследование склона, в результате которого появилась необходимость еще одной дренажной штольни с левой стороны моста, чтобы отсечь оползневой участок от границ мостового перехода. Она запроектирована, - сообщил директор Департамента автомобильных дорог Ульяновской области **Сергей ХОЛТОБИН**.

Городские службы усиленно очищают канавы, водопропускные трубы, мостовые переходы, вывозят снег с дорог и обочин.

- Что касается грузовой «восьмерки», то там ситуация мониторится ежедневно. На сегодняшний день угрозы подвижек грунта нет, - заверил заместитель Главы администрации Ульяновска **Сергей ГИГИРЕВ**.

## Дороги готовят к ремонту

В целом на дорожную отрасль Ульяновской области в этом году направят 10,1 млрд. рублей. Сейчас идет осмотр дорог и составление планов. Глава администрации Ульяновска **Алексей ГАЕВ** вместе с представителями общественности 5 апреля провел объезд по уже отремонтированным дорогам и только еще готовящимся к обновлению в 2018 году.

- Любой гражданин Ульяновской области должен иметь возможность посмотреть, как проходит весенний осмотр дорог, и оставить свои замечания, где нужно поставить дорожные знаки и где имеются проблемные участки, - сказал на аппаратном совещании 2 апреля Губернатор **Сергей МОРОЗОВ**.

Сбор предложений и замечаний по состоянию качества дорожного полотна от жителей организован на сайте ОГКУ «Департамент автомобильных дорог Ульяновской области» по ссылке: <http://www.dorogi73.ru/control/question/>.

Напомним, в прошлом году в Ульяновске прошла, пожалуй, самая масштабная модернизация - было обновлено 37,5 км дорог. В этом году планы не менее грандиозные, и объемы будут примерно такие же. Точные данные будут известны после осмотра и составления

смет. А пока шесть бригад днем и три ночью выходят и занимаются ямочным ремонтом, чтобы обеспечить безопасность движения.

- Итого в сутки работают девять бригад и где имеются высыхания дорог, приблизительно до 1 мая, темпы работ увеличим и добавим еще шесть бригад, - сообщил заместитель Главы администрации Ульяновска **Сергей ГИГИРЕВ**.

В этом сезоне будет продолжен ремонт в рамках развития городской агломерации. Акцент - магистрали и трассы, обеспечивающие транзитное перемещение, минуя городские пробки. Напомним, что уже модернизирован проспект Нариманова и частично Московское шоссе. Димитровградское шоссе, улицы Кирова и Локомотивная - в работе (полный список улиц, планируемых к ремонту, опубликуем в следующих выпусках).

### «горячие линии»

- Для оперативного реагирования и предотвращения чрезвычайных ситуаций на дорогах: **79-50-14** (круглосуточно).
- Для информации от населения по вопросу проведения противопаводковых мероприятий и очистке кровель от снега и наледи: **41-48-15** (круглосуточно).

По всем вопросам ЖКХ жители Ульяновска также могут обращаться в Единую диспетчерскую службу «05» и в Контакт-центр при Главе города 737-911.

## АДВОКАТ

ПО ВОЗМЕЩЕНИЮ ВРЕДА ЗДОРОВЬЮ:

- ТРАВМЫ И ЗАБОЛЕВАНИЯ НА РАБОТЕ;
- НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ В ДТП, НА УЛИЦЕ И ДР.;
- ВРАЧЕБНЫЕ ОШИБКИ.

ул. Камышинская, д. 15 ☎ 97-19-14



## Компания «УлЛэнд»

- КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТСЖ И ЖСК (подготовка дома к зиме (промывка, опрессовка), ремонт и обслуживание инженерных систем, текущий ремонт дома, уличное освещение, уборка придомовой территории)  
- ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ  
- ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ САНТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛУГИ  
- УСТАНОВКА АНТИМАГНИТНЫХ ПЛОМБ (НАКЛЕЕК)  
- СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ОХРАНЫ



Тел. 754-779

Контакт-центр при Главе города Ульяновска провел опрос жителей и старших по домам и составил список наиболее авторитетных среди крупных управляющих компаний. Основным критерием оценки стали конструктивные взаимоотношения между УК и жителями МКД, так называемая клиентоориентированность организации.

- Я бы хотел, чтобы мы регулярно проводили рейтинговое управление управляющих организаций, с участием самих жителей, которые должны давать свою оценку, в первую очередь. Меня не устраивает, когда в составляемых сейчас рейтингах не учитывается мнение собственников жилья, хотя они здесь - самые главные. Ведь управляющие организации в данном случае действуют и существуют для обслуживания домов этих жителей, которые являются заказчиками и оплачивают всю работу, - прокомментировал Губернатор **Сергей МОРОЗОВ** на заседании областного Координационного совета собственников в ЖКХ.

Дело в том, что среди критериев, по которым раньше составлялся рейтинг УК согласно постановлению областного Правительства, не было ни одного пункта, учитывающего мнение людей. Глава региона поручил разработать новый рейтинг, где будут принимать во внимание отзывы населения. Пока в недрах Правительства идет поиск новых критериев. Тем временем Контакт-центр решил составить «Народный рейтинг». Он не имеет официального характера и явля-

## Выбрали самые народные УК

ется отражением мнения горожан из определенной выборки в 100 человек.

- В этом году мы впервые провели опрос среди председателей советов многоквартирных домов (МКД), или старших по домам, как мы их привыкли называть, а также отдельных жителей. Начали с крупных, пока еще мы не смогли охватить все управляющие компании города, - прокомментировал директор Контакт-центра, депутат Ульяновской Городской Думы **Денис СЕДОВ**.



**Денис СЕДОВ,**  
директор Контакт-центра

Анкета, на которую предлагалось ответить участникам опроса, содержала более детальные и технические вопросы для председателей советов МКД и пять простых вопросов - для жителей:

**ТОП-5 «Народного рейтинга»  
управляющих компаний Ульяновска**

1. «ГК «Аметист».
2. «УК Жилстройсервис».
3. «УК Железнодорожного района».
4. «УК «ЦЭТ».
5. «УК Солидарность».

1. Предоставляет ли ваша управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за предыдущий год?

2. Взаимодействует ли ваша управляющая компания с советом многоквартирного дома?

3. Представила ли вам управляющая организация план на содержание и текущий ремонт?

4. Осуществляет ли ваша управляющая компания снятие показаний общедомового прибора учета коммунальных ресурсов в присутствии собственников (нанимателей) жилья?

5. Подписывает ли ваша управляющая компания акты выполненных работ председателем либо советом многоквартирного дома?

Вы сами можете ответить на эти вопросы, и если получилось пять «да», можно сказать, что у вас очень хорошая УК.

- Ответу на каждый вопрос присваивался определенный ранг, и начислялись баллы с учетом индекса абонируемой площади УК. Затем баллы подсчитали, и получился такой рейтинг, который отражает именно удовлетворен-

ность собственников работой той или иной управляющей компании, - пояснил Денис СЕДОВ.

Примечательно, что верхние строчки рейтинга, составленного городским Контакт-центром, заняли крупные частные компании, оставив муниципальные ГУКи позади. Опрос проводился среди горожан на условиях анонимности, поэтому в честности ответов сомневаться не приходится.

- Наша компания - одна из ведущих в Ульяновске и входила в



**Николай ПОГОДИН,**  
директор «УК Жилстройсервис»

тройку и пятерку лучших не только в данном «Народном» опросе среди населения и старших по домам города, но и в предыдущих рейтингах, которые составлялись каждый месяц Управлением ЖКХ по определенным критериям, - прокомментировал директор «УК Жилстройсервис» **Николай ПОГОДИН**. - Кроме того, по итогам областного конкурса, который проводился профильным Министерством, мы получили так называемые «три звезды», то есть заняли третье место по региону в целом. Это показатель стабильной работы компании как при выполнении требований законодательства, так и при организации работы с населением. Мы создали собственный колл-центр, который доказал свою эффективность. Там работают грамотные и квалифицированные в вопросах ЖКХ специалисты. Они дают консультации обратившимся, советы по вопросам законодательства, разъясняют действующие тарифы на услуги, в общем, предоставляют всю необходимую информацию в доступной форме. Причем жители могут обратиться как по телефону, так и с письменной заявкой непосредственно в офис, также в электронном виде через наш сайт, а теперь еще и через ГИС ЖКХ. Все это помогает нам выстраивать доверительные и открытые взаимоотношения с собственниками. Поэтому ничего удивительного в том, что в «Народном рейтинге» мы опять оказались в тройке лидеров - на втором месте. Это благодаря высокой оценке нашей работы со стороны жителей и старших по домам.

## Починят мосты

Оказывается, в Ульяновске есть и другие мосты, помимо всем известных - через реки Волгу и Свягу. Причем эти объекты дорожной сети долгое время оставались, по сути, без надлежащего обслуживания и содержания. В этом году про них вспомнили и обратили внимание.

Тема обсуждалась на Комитете по градостроительству и дорожному хозяйству в Ульяновской Городской Думе. - В настоящее время в городском реестре числятся 16 мостов и 23 путепровода. Практически все эти конструкции в большей или меньшей степени требуют сегодня ремонта, - сообщил заместитель Главы администрации Ульяновска **Сергей ГИГИРЕВ**.

Все последние годы на эти элементы городской среды какие-то существенные денежные средства не направлялись. Содержание их ограничивалось уборкой, покраской и латанием дыр.

- Все горожане видят, сколько средств было вложено в 2016-2017 годах в ремонт дорог, но при этом незаслуженно обошли стороной мосты и путепроводы. А там тоже требуется не только косметический, но и капитальный ремонт именно несущих конструкций. И депутаты обратили внимание, что нужно уделять этому время и выделять на это средства, - прокомментировал председатель Комитета **Дмитрий ПЛОХИХ**.

По итогам совещания было решено начать с проведения технического обследования всех этих объектов. Затем станет понятно, сколько денег требуется на их ремонт и восстановление. И уже с этими цифрами и данными депутаты намерены вернуться к этому вопросу на очередном совещании, чтобы принять решение об источниках



**Еще в начале января жители сообщили в соцсетях, что появились трещины на мосту через Свягу по ул. Минаева**

финансирования ремонтных работ.

Вместе с тем уже есть объекты, которые прошли обследование и давно, что называется, стоят в повестке. Так, в этом году запланирована разработка проектно-сметной документации по ремонту мостового перехода через реку Сельдь в поселке Дачный. Напомним, что в прошлом году здесь произошло

обрушение перил и пешеходной части моста. По словам местных жителей, проблемы у Дачного начались после того, как открыли Президентский мост через Волгу. Все фуры и большегрузы стали ездить на Сельдинское шоссе через поселок и «разбомбили» дорогу.

- Мост через реку Сельдь связывает с Ульяновском сразу три населенных пункта: поселки Дачный, Сельдь и Новосельдинский. По нему жители переправляются на работу, в больницы, завозят продукты и товары первой необходимости в местные магазины. Поэтому содержание моста в нормальном состоянии особенно важно. Действительно, в октябре произошел неприятный инцидент - пешеходная зона моста обвалилась. Сразу после частичного разрушения была проведена экспертиза конструкции. Проанализировав полученные данные, специалисты пришли к выводу, что проезжая часть находится в работоспособном состоянии, и решение о восстановлении моста, его капитальном ремонте уже принято, готовится соответствующая документация для проведения работ, - пояснил депутат **Дмитрий НАСОНОВ**.

Кроме того, также уже запланирована замена деформационных швов на путепроводе через Московское шоссе в районе улицы Лихачева и мостового перехода на стыке улиц Урицкого и Пушкирева.

## Дорогу на Отрадной сделают в этом году

Несмотря на то что проезжая часть от улицы Самарской до проспекта Хо Ши Мина (по улице Отрадной) не вошла в программу развития городской агломерации, Глава администрации Ульяновска **Алексей ГАЕВ** заявил, что строительство участка все же будет осуществлено в 2018 году.

Данный вопрос рассматривался 29 марта на заседании Комитета по строительству, транспорту и дорожному хозяйству в Законодательном Собрании Ульяновской области. **Алексей ГАЕВ** отметил важность обустройства нормального проезда по улице Отрадной. Двухполосной дороге предстоит капитальный ремонт с установкой бордюрного камня и освещения. В целом на данные работы потребуется порядка 72 млн. рублей.

- Качественное содержание автомобильных дорог является первоочередной задачей. Волокита с приведением указанного участка на улице Отрадной в надлежащее состояние тянется уже три года. Жители давно просят нас о новой дороге с проездами вдоль частного сектора, с освещением, бордюрным камнем и качественным покрытием. Мы обязаны исполнить указы избирателей и оправдать их ожидания, - подчеркнула председатель профильного Комитета **Алсу САДРЕТДИНОВА**.

По ее словам, вопросы ЖКХ, в том числе благоустройства и состояния дорог, являются основными в массе обращения от граждан, которые они озвучивают на личных приемах.

**Для информации**  
Общественная приемная депутата Законодательного Собрания Ульяновской области **Алсу САДРЕТДИНОВОЙ** сменила адрес и располагается теперь на ул. Камышинской, 12Б (2 этаж). Прием ведется каждые понедельник и пятницу - с 17.00 до 19.00. Контактные телефоны помощников: **8 (902) 004-70-00** и **8 (987) 688-00-00**. E-mail: **ar.khairullin@gmail.com**.

**В Ульяновске подвели итоги рейтингового голосования за проекты федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».**

# Лидером голосования стал «Прибрежный»



Парк ожидают глобальные перемены - ему отводится роль одной из центральных площадок для отдыха и развлечений жителей всего города

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы», которая принята недавно у нас в городе, включает в себя адресный перечень из 144 дворовых территорий (об отборе которых мы рассказывали ранее) и 30 общественных пространств, которые впервые отбирались путем прямого голосования. Всего на эти цели направят порядка 200 млн. рублей из федерального, областного и городского бюджетов.

В общей сложности 18 марта у нас в регионе проголосовало 143 тысячи жителей в возрасте от 14 лет и старше. Наибольшую активность проявили жители села Большое Нагаткино, где свое мнение о благоустройстве высказали более половины жителей - 53%. В Димитровграде - около 20%, в Ульяновске - лишь 19%. И хотя в процентном отношении это наименьший показатель, по количеству человек - больше, чем где-либо еще по области. О своей активной позиции по вопросу благоустройства заявили 96447 ульяновцев. Каждый голос был учтен!

Горожане выбирали из 30 общественных пространств. Можно было отметить один или несколько проектов. Удивительно, но, вопреки ожиданиям, жители голосовали не только за те территории, которые располагаются рядом с их домом. Например, Анна и Артем ЕРМОЛАЕВЫ пришли на выборы вместе с детьми, которым сейчас 4 и 1,5 года. После того как на своем участке в лицее №11 они проголосовали за Президента страны, зашли в помещение, где проходил выбор проектов благоустройства нашего города. Сначала изучили альбом с эскизами, потом тщательно выбрали из предложенного списка и поставили несколько галочек. Заполняли всей семьей, но опустить бюллетень доверили главе семейства.

- Мы проголосовали за благоустройство сразу нескольких территорий. Выбирали по принципу: где чаще всего бываем и где отдыхаем всей семьей. И несмотря на то что живем в Правобережье, отметили, например, парк «Прибрежный» в Заволжье, так как хочется, чтобы там завершили его благоустройство. Кроме того, на севере - парк «Победа». Конечно

же, наша «Винновская роща» и парк «Семья» в Засвияжье, - перечисляет Артем. - Выбрали всего четыре, хотя стараемся отдыхать на всех развитых площадках у нас в городе. Есть машина, и мы часто выезжаем куда-то вместе с детьми. Поэтому чем больше у нас в Ульяновске будет таких мест, где можно культурно отдохнуть, тем лучше!

По предварительным оценкам, в 2018-2019 годах в Ульяновске планируется благоустроить 13 парков и скверов, в поддержку которых высказалось наибольшее число жителей города. Но пока это не окончательная цифра! Все зависит от того, на какую сумму выйдут сметы проектов-лидеров. Начиная сверху, будут вести отчет стоимости работ, которые ограничены бюджетом програм-



Хотя проголосовать по правилам можно было только с 14 лет, фактически решение принимали семьи вместе с детьми, ради которых в основном и делается данная программа, чтобы им нравилось жить в Ульяновске

мы на 2018-2019 годы. То есть в рамках этой суммы сделают столько проектов, на сколько хватит средств.

- Сейчас мы ведем расчеты и подготовку проектно-сметной документации, которая также будет обсуждаться с общественностью. И от того, к какому компромиссу мы придем, возможно, разобьем реализацию каких-то проектов на два года либо будем делать каждый объект целиком, - будет зависеть то количество территорий, которые будут сделаны в первую очередь, - прокомментировал Глава администрации Ульяновска Алексей ГАЕВ.

Он также подчеркнул, что если какие-то территории из 30 вошедших в список не будут благоустроены в этом или следующем году, это вовсе не значит, что о них забудут. Просто проекты, получившие меньше голосов, будут реализованы позже. Программа рассчитана до 2022 года.

- Список территорий, которые будут благоустроены в этом году, еще не сформирован окончательно и, возможно, будет увеличен после составления и согласования смет, - сообщил председатель Общественной комиссии по реализации программы Геннадий СЛЮСАРЕНКО. - На финансирование в этом году выделяется серьезная сумма, и наша задача как общественников - проконтролировать, чтобы каждая копейка была использована по назначению, на благоустройство именно тех территорий, за которые проголосовали люди.

Непосредственно к ремонтным работам планируется приступить в июне.

Наибольшее количество голосов ульяновцы отдали за парк «Прибрежный» в Заволжском районе. Напомним, что здесь благоустройство территории уже началось. Сейчас речь идет о том, что должна быть выполнена вторая очередь проекта. Стоит ли говорить, насколько парк нужен и ценен для всех жителей Нового города, а как показывает голосование - и для всего Ульяновска!

## ТОП-20 общественных пространств

Место	Проект по благоустройству	Голосов
1.	Парк «Прибрежный»	9811
2.	Бульвар по ул. Камышинской	9622
3.	Парк Дружбы Народов	9574
4.	Аллея по ул. Карбышева	9043
5.	Аллея по ул. Врача Михайлова	8987
6.	Сквер на Московском шоссе	7720
7.	Сквер ДК «Современник»	7698
8.	Сквер «Северный Венец»	7387
9.	Сквер Строителей	7117
10.	Бульвар Юго-Западный	7009
11.	Эспланада по ул. Промышленной	6979
12.	Бульвар Новосондецкий	6515
13.	Парк «Молодежный»	6318
14.	Парк «Винновская роща»	6114
15.	Бульвар Фестивальный (Аллея Ветеранов)	5213
16.	Парк «Семья»	4716
17.	Сквер «Средний Венец»	4702
18.	Сквер ДК им.1 Мая	3981
19.	Сквер Антонова	3551
20.	Сквер в мкрн. «Репино»	3417

**В первую очередь по проекту благоустройства уже были сделаны:**

- освещение дорожек;
- спуск к Волге;
- скамейки и урны;
- детская площадка с ограждением;
- площадка под сцену и фудкорт;
- ремонт водопровода;
- аттракционы;
- устройство новых и ремонт существующих дорожек из брусчатки.

**Вторая очередь благоустройства предусматривает, что будут устроены:**

- новая входная группа парка;
- открытая площадка с тренажерами;
- детская спортивная площадка;
- футбольное поле;
- детский скалодром;
- детский парк на деревьях;
- площадка для отдыха велосипедистов;
- мостики через овраги.

И это еще не все, в проекте - масса интересных идей, есть даже площадка для выгула собак и многое другое.

Андрей Данилов

## Начались весенние субботники

Со 2 апреля по 28 мая в Ульяновске объявлен традиционный месячник по благоустройству. Массовые субботники запланированы на 14 и 28 апреля, на 5 мая. А затем 19 мая по всей области пройдет Единый день чистоты и порядка.

Основная задача: собрать и вывезти мусор с территорий парков, скверов и других зеленых зон. Глава администрации города Алексей ГАЕВ утвердил план, согласно которому очистят порядка 15 квадратных километров магистральных и внутриквартальных дорог, газонов, цветников, парков и скверов. Ожи-

дается, что всего будет вывезено порядка 25,5 тыс. кубометров мусора. Кроме того, планируется ликвидировать 31 свалку и отремонтировать 298 детских площадок. В песочницы завезут 1800 кубометров чистого песка.

Помимо уборки территории, в рамках месячника будет производиться озе-

ление. Так, в апреле-мае хотят посадить 1127 деревьев и 1797 кустарников, спилить 107 аварийно опасных и засохших деревьев. Кроме того, предстоит установить 101 скамейку и садовый диван, 104 урны, обустроить на территории города 773 клумбы, посадить цветники и газоны.



В данный момент основная трудность - сильные затопления дворовых проездов, с чем сейчас борются при помощи спецтехники управляющие компании города

Повышение энергоэффективности в МКД само по себе выгодно, так как приводит к уменьшению сумм в платежках жильцов. Но наше государство решило еще и простимулировать рублем особо экономных и эффективных. Впрочем, претендовать на выплаты из бюджета могут далеко не все.

## Чем выгоден энергоэффективный капремонт?

В номере от 29 января 2018 года (в статье «Энергоэффективный капремонт спасет от переплат») мы уже рассказывали о положительных результатах работы регионального оператора, который смог привлечь 1,92 млн. рублей из федерального бюджета. Эти средства пошли на возмещение части расходов по оплате работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности, выполненных в ходе капитального ремонта на семи домах в Ульяновске. По сути, собственники в этих домах не только смогли сэкономить на платежах, установив приборы погодного регулирования, но и получили половину потраченных денег обратно - на дополнительные работы по капремонту.

На данный момент решение не принято, но планируется, что такой вид поддержки сохранится. Это значит, что на эти компенсации смогут претендовать и другие МКД. Однако по

опыту можно сказать, что выплаты из бюджета достанутся далеко не всем. Некоторым МКД, подавшим заявки в прошлом году, было отказано.

**Вся прелесть энергоэффективного капитального ремонта в том, что он выгоден сам по себе, даже без компенсации из бюджета.**

При отборе заявок мы руководствовались критериями, которые нам были заданы федеральным ведомством, - пояснил директор Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области **Александр ХАДЖИБАЕВ**.

Он также назвал ряд этих критериев, среди которых есть условие, что по итогам выполнения работ в МКД должна быть достигнута экономия не менее 10% в совокупности по оплате затрат на теплоснабжение и электроэнергию.

В прошлом году Правительство РФ приняло постановление №18

«Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов». Полный текст документа можно посмотреть в Интернете по ссылке: <http://fondgkh.ru/wp-content/uploads/2017/01/Po%20stanovlenie-ot-17-yanvarya-2017-goda----18.pdf>.

Если читать данное постановление буквально, то в нем сказано: если ТСЖ или ЖСК потратились на энергоэффективный ремонт, то они могут претендовать на возврат 50 процентов своих затрат. Четкого и явного критерия, что это должны быть показатели энергоэффек-

тивности по всем ресурсам (тепло и электричество), на мой взгляд, нет, - прокомментировал адвокат **Григорий КАЛЕНОВ**.

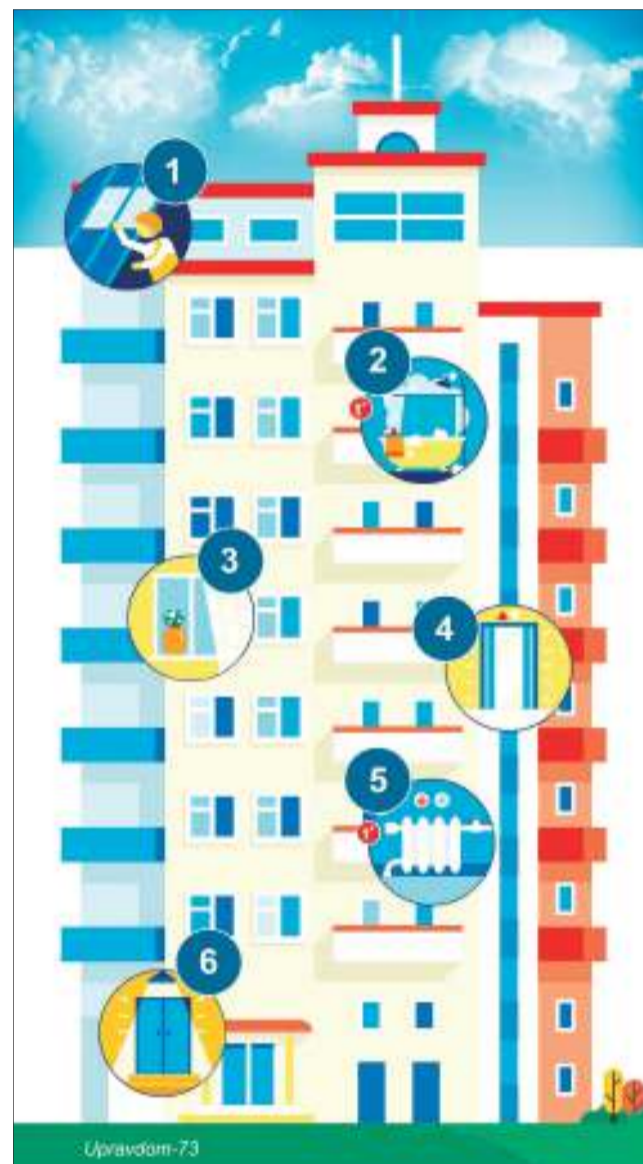
Правозащитник намерен обжаловать требования федерального Фонда ЖКХ по ограничению приема заявок от претендентов на получение компенсации из бюджета для проведения энергоэффективного капремонта. Дело в том, что два ТСЖ в Ульяновске провели капремонт системы электроснабжения и подали заявки, но им было отказано именно по той причине, что требовался учет показателей повышения энергоэффективности не только по электроэнергии, но и по отоплению. Возможно, что требования будут смягчены и в программу смогут войти еще больше домов.

**Кто может претендовать на выплаты из бюджета на энергоэффективный капремонт?**

Согласно постановлению Правительства РФ от 17.01.2017 №18, для получения финансовой поддержки многоквартирный дом должен отвечать следующим требованиям:

- не признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- с года ввода в эксплуатацию должно пройти более 5, но менее 60 лет;
- расчет за коммунальные услуги (тепло, электричество) производится по общедомовым приборам учета непрерывно в течение предшествующего года;
- отсутствие финансирования из «общего котла» регионального оператора (собственники сами оплачивают капремонт, в т.ч. за счет кредита);
- достигнута экономия по оплате за тепло- и электроэнергию не менее 10%.

Кроме того, обязательно наличие решения общего собрания собственников



### Что такое энергоэффективный капремонт? Снижение платы за услуги ЖКХ - до 30%

1	Утепление крыши новыми материалами (например, пеностеклом)	Экономия тепла до 25%
2	Закрытая система горячего водоснабжения	Экономия воды до 25%
3	Теплоизоляция фасада и окон	Экономия тепла до 30%
4	Облегченные лифты со светодиодными лампами	Экономия электричества до 30%
5	Индивидуальный тепловой пункт с регулировкой температуры в каждой квартире	Экономия тепла до 35%
6	Современное освещение с датчиками движения в местах общего пользования	Экономия электричества до 35%

По данным Минстроя России

помещений в МКД о проведении капитального ремонта.

Методические рекомендации по выполнению проектов, направленных на улучшение качества и энергетической эффективности МКД при капитальном ремонте, утверждены Минстроем РФ приказом от 19 сентября 2016 года №953/пр. Рекомендации необязательны к выполнению, но

они помогут собственникам сориентироваться в принятии решения по проведению энергоэффективного капремонта. Вместе с тем основой для такого решения должны быть акт весенне-осеннего осмотра МКД, составленный управляющей организацией, и (или) заключение аудита, которое может быть сделано энергосервисной компанией.

**Алексей Николаев**



**ОБЯЗАТЕЛЬНО** учитывайте, что проведение энергосберегающих мероприятий потребует вложения средств собственников. Лучше всего заранее рассчитать предполагаемую экономию от проведения данных работ и определить их окупаемость. Кроме того, экономия не должна достигаться за счет ухудшения качества коммунальных услуг. Например, после энергоэффективного ремонта, несмотря на то, что это ведет к снижению потребления тепловой энергии домом, у себя в квартире вы не должны замерзать. Комфорт проживания в МКД после проведения данных работ должен только повыситься!

# Декоративный подъезд - как в сказке

Выходишь с ведром к мусоропроводу, а рядом гуси-лебеди плавают, аквалангист с дельфином ныряет и чайки над белым парусником кружат... Так бывает, когда в доме живет художник: кругом красота и цветы, нарисованные и живые.

В доме на ул. Отрадной, 84 (в Завьяжском районе Ульяновска) есть такой творческий человек, превращающий все вокруг в сказку, - Раиса БОГОЛЮБОВА.

Именно такие люди и являются достоянием общественного самоуправления в Ульяновске. Бескорыстные и беспокойные. Они каждый день, каждую свободную минутку посвящают себя тому, чтобы мир вокруг стал хотя бы чуточку лучше. Это они первые бегут на субботник. Они не гнушаются подобрать и выкинуть чужие окурки во дворе. Они самоотверженно бросаются на защиту зелени возле дома. И это они готовы жертвовать собой и до последнего стоять за свой двор.

Благодарны ли им за это все окружающие? Не особо... Кто-то видит в этом причуду, кто-то воспринимает как должное, а кому-то и вовсе не нравится.



Раиса БОГОЛЮБОВА - жизнерадостный человек, и на мир вокруг смотрит позитивно!

Ведь поддерживать чистоту и порядок - это труд, а мусорить и плевать, где захочется, - легко!

## Увидеть прекрасное

Позитивный человек и на мир смотрит позитивно. Многие сейчас ругают нынешнее подрастающее поколение, а Раиса Владимировна уверена, что дети у нас изумительные! Педагог с большим стажем, она работает учителем рисования в школе №35, стены которой, кстати, также расписала своими картинами еще 20 лет назад. Однако в МКД подъездная живопись приживалась не так скоро - потребовались усилия, чтобы соседи убедились, что это хорошо, и начали помогать.

На каждом лестничном пролете стены украшены сюжетами из сказок. На окнах - тюлевые занавески, на подоконниках - горшки с цветами. Уют начинаешь чувствовать еще на входе: возле каждой подъездной двери МКД нарисованы какие-то сказочные персонажи. Вход в пятый подъезд, где живет наша героиня, например, охраняет гусар, а сверху Амур целится из своего лука в каждого входящего, чтобы зарядить того любовью.

Было время, да и сейчас иногда случается, что вандалам не терпится испортить, сломать, напачкать. Но учительница упорно исправляла, подрисовывала, меняла сожженный тюль и т.д. Сейчас ЖСК с красивым названием «Северное сияние» полностью поддерживает свою активистку, даже выделяет краски и материалы для декора. Более того, у художницы появилось много поклонников и группа поддержки среди соседей. Теперь декоративное оформление подъездов уже воспринимается не как причуда, а как изюминка и гордость дома №84 по ул. Отрадной.

## Погода в доме

- Беспорядок и грязь, стены запущенного вида - все это чрезвычайно угнетает. Поэтому начала я с того, что элементарно постаралась навести чистоту в подъезде, - рассказывает Раиса БОГОЛЮБОВА. - Затем решила придать своему подъезду индивидуальность: сшила занавески на окна, разрисовала вход. Жители у нас замечательные, увидели это все и поддержали меня, попросили и дальше украшать. Стала стены разрисовывать. Конечно, окружение очень влияет на человека. Понимаете, когда вокруг царит красота, не хочется и злиться, ругаться. Люди дружелюбнее относятся



Видно, что подъезд не новый, но зато какой уютный

друг к другу. Самое главное достижение - у нас в доме нет склок (как это нередко бывает в таких больших МКД), соседи очень дружные и сплоченные.

Это на самом деле так. В ЖСК входят настоящие собственники, которые строили дом на свои деньги и считают себя

полноправными хозяевами. Не только субботники, но и общие дворовые мероприятия проходят здесь дружно и весело. Соседи ходят поздравлять друг друга с праздниками, устраивают общие чаепития, костюмированные представления. Конечно, это создает особую атмосферу добра во всем доме.

## Для души

Помимо росписи стен в подъезде, есть у Раисы Владимировны и другие увлечения. В квартире у нее словно в музее - огромная коллекция фарфоровых статуэток, которые собирались почти 45 лет. А недавней страстью стали старинные деревянные чемоданчики, которые художница специально ищет везде. Приносит к себе домой и дает им вторую жизнь, превращая в произведения дизайнерского искусства. Сейчас таких артефактов накопилось порядка десяти.

- А еще я не могу пройти мимо, если вижу, что выбросили хорошую куклу. У меня это вызывает какое-то чувство, щемит сердце: разве так можно! Вот и подбираю их повсюду, приношу домой, отмываю и наряжаю в костюмы, которые сама придумываю и шью, - делится Раиса БОГОЛЮБОВА.

В детстве у нее была всего одна-единственная кукла, подаренная родителями. А сейчас их множество - целая коллекция, и все в дизайнерских нарядах.

Такое ощущение, что эта женщина не только видит прекрасное во всем, но и способна создавать его буквально из ничего, из мусора и старого хлама. А после общения с таким человеком, как Раиса БОГОЛЮБОВА, на душе будто распускается увядший цветок - чувство веры в людей и в то, что жизнь прекрасна!

Алексей Николаев



Вот так при помощи декора и дизайна борются с вандализмом в кабинке лифта

Дмитрий МЕДВЕДЕВ подписал постановление Правительства РФ от 27 марта 2018 года №331, которым утверждены новые стандарты сервиса управляющих организаций.

Стандарты разработаны Минстроем России и вводят набор обязательных требований по качеству обслуживания и набору оказываемых услуг. Так, постановлением определены сроки проведения осмотров общего имущества, которые могут быть текущими, сезонными и внеочередными.

Текущие осмотры подразделя-

ются на общие (для всего общего имущества) и частичные (для отдельных элементов).

В отношении всего общего имущества два раза в год проводятся:

• **весенний осмотр** - после таяния снега или окончания отопительного периода в целях выявления произошедших в течение зимнего периода повреж-

дений общего имущества. При этом уточняются объемы работ по текущему ремонту;

• **осенний осмотр** - до наступления отопительного периода в целях проверки готовности многоквартирного дома к эксплуатации в отопительный период.

Внеочередные осмотры проводятся в течение одних суток после произошедших аварий, опасного природного процесса

или явления, катастрофы, стихийного или другого бедствия.

Особое внимание уделено работе аварийно-диспетчерских служб управляющих организаций. Так, отныне ограничено время дозвона в службу: 5 минут. При этом службы должны оснащаться функциями «обратный вызов» или «автоответчик». Регламентируется время, в течение которого эти функции должны быть выполнены: 10 минут.

Поскольку аварийно-диспетчерская служба должна работать круглосуточно, ее вызов может производиться и в ночное время.

В стандартах также указывается и предельное время на устранение аварий. Например, на прочистку засора отводится не более двух часов с момента регистрации заявки. Время устранения аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем - не более трех суток.

## Стандарты для УК

# Газ опасен и без взрыва. Кто на этом наживается?

Несмотря на то что практически постоянно в СМИ появляются сообщения о трагических происшествиях и человеческих жертвах из-за взрывов бытового газа, многие ульяновцы остаются поразительно безучастны. Проверяющие сообщили, что в 797 квартир их попросту не пустили. Люди добровольно отказались от проверки безопасности газового оборудования, хотя в многоквартирных домах это означает подвергать риску не только себя, но и соседей.

По результатам последней проверки выявлено 108 нарушений. В трех квартирах обнаружены утечки газа, которые были устранены непосредственно в ходе проверки. Кроме того, отключено неисправное оборудование в девяти квартирах. В основном замечания касаются эксплуатации оборудования с истекшим сроком, требующим замены, отсутствие доступа к газовым кранам и нарушение вытяжной вентиляции.

Сейчас организуются повторные рейды по квартирам, где были выданы предписания об устранении нарушений. А также будут повторно пытаться достучаться до тех, кто отказывается пускать к себе газовиков.

«Свинью» официальным проверяющим подложили ловкачи, которые ходят по квартирам и смущают жителей.

«По Верхней Террасе ходят псевдогазовики. Представляются «Газом». С умным видом проверяют плиты, дают расписаться в бумагах и дают на жильцов - установить автоматический клапан на случай утечки газа за 6 тысяч рублей. Иначе предписание и штраф! Бедные старички!» - восклицает в своем «Твиттере» председатель совета дома №7 по пр-ду Сиреневому **Наталья КЛИМЕНКО**.

К сожалению, на удочку мошенников попадают зачастую именно люди старшего поколения, которые привыкли верить грозного вида проверяющим на слово, не глядя в

бумаги и на документы. Между тем лица, осуществляющие деятельность по техническому обслуживанию и диагностированию газового оборудования, обязаны уведомить о начале осуществления деятельности ГЖИ. Сведения заносятся в реестр, в Ульяновской области он размещается на официальном сайте Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта. Актуальная версия документа доступна по ссылке: <https://build.ulgov.ru/about/278/4663/5145.html>.

- Договорная работа на техобслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования в Ульяновске ведется организациями «Газпром газораспределение Ульяновск» и ООО «Газсервис», - сообщил начальник



Жительница успела сфотографировать удостоверение, которое предъявляли псевдопроверяющие, - указанной организации, конечно же, в официальном реестре не оказалось

Управления ЖКХ администрации города **Андрей ВОРОЖЕЦОВ**.

По его словам, в настоящий момент договоры на обслуживание внутридомового газового оборудования заключены по всем МКД и по всем частным домам города. Но вот что касается квартир, то договоры есть не у всех - лишь у 80% жителей. При этом у администрации города отсутствуют

полномочия, чтобы заставить жителей заключить такие договоры, в отличие от газовиков, которые имеют право отключить газ нарушителям. Кроме того, с прошлого года введена административная ответственность (в том числе и для граждан) за нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания газового оборудования.

В Ульяновске зафиксирован резкий «падёж» трамваев. Только за один месяц с путей сошли сразу семь вагонов. Глава администрации города **Алексей ГАЕВ** поручил в кратчайшие сроки провести внеплановую проверку технического состояния муниципального предприятия «Ульяновскэлектротранс».



Самым крупным ДТП за последнее время стало столкновение со столбом 14 марта маршрута №6 на Камышинской: трое пострадавших были госпитализированы, четверо доставлены в травмпункт

## Рельсы-рельсы, шпалы-шпалы...

Электротранспорт в Ульяновске переживал разные времена. Однажды даже хотели и вовсе отказаться от него по причине нерентабельности. Сейчас позиция другая: говорят, что трамваи - самый лучший городской транспорт, так как очень экологичный, не дымит. Но с рельсов сойти может. И когда это случается, сразу всем становится страшно. Хотя автомобили каждый день по несколько штук сталкиваются и в кюветы летают, но к этому как-то привыкли...

Как только появились сообщения об авариях с участием трамваев, диванные аналитики Интернета немедленно сделали заключение, что это подаренные нашему городу вагоны из Москвы. Подсунули-де старье, вот оно и рассыпается на ходу! Но версия не подтвердилась: из семи сошедших с рельсов вагонов московских только два, остальные - наши. Значит, дело все-таки не в самом транспорте.

На предприятии заверили, что за состоянием подвижного состава следят очень тщательно.

- Перед выпуском на линии трамваи проходят обязательный осмотр в депо, которым у нас ежедневно занимаются четыре бригады, - сообщил начальник Засвияжского трамвайного депо **Радик ХАЙРЕТДИНОВ**. - Через каждую тысячу километров пробега проводится техническое обслуживание (ТО-1), а через каждые семь тысяч километров - углубленное (ТО-2). Кроме этого, через 35 тысяч км осуществляется кантовочный ремонт. И текущий ремонт с полным раз-



Александр МЯСНИКОВ продемонстрировал (за его спиной) приготовленные новые рельсы и шпалы для проведения ремонта трамвайных путей

бором вагона - через каждые 70 тысяч километров. Снимается все электрооборудование, мотор-генераторы, тяговые двигатели, а также колесные пары. Изношенные узлы полностью меняются. После этого вагон можно считать пригодным для эксплуатации еще на 70 тысяч километров пробега.

Добавим, что 70 тысяч километров трамвай проходит примерно за два года. А всего в Ульяновске на линию ежедневно выходит 109 трамваев. В том числе 25 вагонов, переданных нашему городу Правительством Москвы безвозмездно. Отметим, что из столицы нам прислали транспорт хоть и не новый, но вполне

пригодный. Причем, по словам специалистов, вагоны марки Усть-Катавского вагоностроительного завода отличаются низким (по сравнению с чешскими моделями) уровнем шума. В Ульяновске их перекрасили, заменили головки токоприемников и выпустили на линию.

Если дело не в вагонах, остается предположить, что причина аварий - в состоянии путей.

- Сходы в основном у нас происходят из-за путевого хозяйства. Трамваи, как правило, никакого отношения к этому не имеют, - прокомментировал директор МУП «Ульяновскэлектротранс» **Александр МЯСНИКОВ**.

По его словам, в этом году будут менять рельсы на улицах Тимирязева и Верхнеполевой. На последней, кстати, трамвайные пути были построены еще в 1973 году и с тех пор ни разу не ремонтировались. Чтобы избежать схода с рельсов на этом участке, водителям приходится снижать скорость до минимума. Замена рельсов ждет и засвияжские перекрестки - улицы Рябикова, Богдана Хмельницкого, Станкостроителей, Кузоватовскую, Камышинскую и Отрадную. Впоследствии на данных участках обновят асфальт в рамках программы «Безопасные и качественные дороги».

По словам сотрудников предприятия, к ремонту уже все готово. К работам приступят, как только позволит погода, ориентировочно - в конце этого месяца (в апреле, по прогнозам, должно все растаять).

Каждый год - в осень, зиму и весну - в Ульяновске остро встает вопрос с так называемым «перетопом» и возросшими из-за него суммами в платежках. И каждый раз пришедшим с жалобами гражданам объясняют приблизительно одно и то же - слово в слово: учитесь экономить! Но действительно ли все в данной ситуации зависит от самих жителей или энергетикам тоже есть над чем поработать?

# ПЕРЕТОПЧУТСЯ без модернизации батареи

Закрутите вентиль на батарее, если вам жарко! Такой совет коммунальщики дают жителям, которые говорят, что у них в квартире дышать нечем из-за огненных труб отопления. Однако жар костей не ломит, а вот растущие суммы в платежках способны довести до белого каления.

- Ни для кого не секрет, что существуют в Ульяновске и такие тепловые источники, которые продают потребителям тепло по цене 2000 рублей за Гкал. По области есть и под 4000 рублей за Гкал, - сказал в интервью сайту *Ulnovosti.ru* заместитель директора Ульяновского филиала ПАО «Т Плюс» **Игорь ЖУРАВЛЕВ**.

Для понимания: это говорит один из руководителей организации, которая включает в себя практически все основные теплоисточники нашего города: ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2, а также Территориальное управление по теплоснабжению и котельный цех (бывшая ТЭЦ-3). Во многом именно «Т Плюс» задает уровень цен на отопление в Ульяновске. При этом жителей очень волнуют вопросы: что входит в стоимость этой самой гигакалории и почему она постоянно растет?

- Мы решили разобрать рост платы за отопление на конкретном примере дома №16 по ул. Кролюницкого. Сравним с оплатой за февраль прошлого года, выяснилось, что плата действительно возросла на 800 рублей. Для рядовой семьи с двухкомнатной квартиры - это значительная сумма, - прокомментировал директор Контакт-центра, депутат Ульяновской Городской Думы **Денис СЕДОВ**.

## Февраль был морозным, вот и нагрело

В ежегодный набор стандартных объяснений энергетиков для населения о причинах повышения платы за тепло входит утверждение, что все делается по строжайшему графику из схемы теплоснабжения, утвержденной где-то аж на самых верхах! Хотя люди таким объяснениям верят не особо... Так, например, все ожидали, что за февраль коммунальные платежи будут меньше, чем за предыдущий месяц. Это связано с особенностью расчета: показания счетчиков из-за новогодних праздников в январе берутся начиная с 25 декабря.

Получается, в первый месяц нового года - в январе - мы платим еще чуть-чуть и за прошлый год. В общем, сумма выходит приличная. А вот в феврале, который и сам по себе короткий - всего 28 дней, можно было рассчитывать, что и плата будет меньше. Но по факту этого не произошло, а в отдельных случаях даже наоборот - оплата за отопление еще и увеличилась.

- Тепло в феврале мы подавали по графику, согласно утвержденной в Министерстве энергетики РФ схеме теплоснабжения города Ульяновска, - пояснил директор ульяновского филиала ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» **Сергей ГУЖЕВ**. - Происходит это так: мы получаем прогноз погоды от Гидрометцентра Ульяновской области и в соответствии с температурой наружного воздуха задаем температуру прямой теплосети. Однако в

феврале отмечался значительный разбег температур ночью и днем - до 15-20 градусов. Например, сегодня ночью было минус 24 градуса, а днем минус 4, соответственно, перепад составил 20 градусов. Однако в расчет принимается именно средняя температура, то есть 12 градусов, и соответственно этому поддерживается показатель в прямой теплосети. Отсюда возникает перекоп, когда ночью в квартире комфортно, а днем становится жарко.

Специалисты ульяновского Гидрометцентра подтвердили, что февраль действительно был довольно морозным, и отмечают большой суточный разбег дневной и ночной температур наружного воздуха.

- А в третьей декаде месяца, с 23 по 28 февраля, отмечалась аномально холодная погода, - сообщила начальник отдела прогнозов **Регина ШАРАФУТДИНОВА**. - Минимальные температуры ниже минус 20 градусов у нас были в течение 10-15 ночей, 24 февраля была ночь с температурой минус 30 градусов. В целом среднемесячная температура в феврале была на 2-4 градуса ниже нормы.

**С 1 января 2018 года тарифы ЖКХ остались на прежнем уровне - второго полугодия 2017 года. Повышение состоится лишь с 1 июля, причем не выше предельных индексов, которые утверждены Правительством РФ. По теплоснабжению этот показатель по всем муниципалитетам Ульяновской области составит не более 3,6%.**

## График жесткий, но гибкий

А вот в Управлении федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области решили на слово ресурсникам не верить, а проверить. Выяснилось отклонение от 6 до 13 процентов от согласованного с администрацией города температурного графика тепловых сетей на отопительный сезон 2017-2018 годов. По мнению проверяющих, ПАО «Т Плюс» не соблюдало температурный график в период со 2 ноября по 30 декабря 2017 года.

«Организация нарушила обязанность по соблюдению температурного графика



Износ тепловых сетей в Ульяновске (по официальным данным) составляет 62%, или 700 км трубопроводов, которые имеют срок службы более 20 лет



Активисты ОНФ (на фото Алексей СИТНИКОВ) проводили в прошлом году мониторинг «С теплом - труба», который показал, что состояние тепловых сетей в городе оставляет желать лучшего. Большая протяженность изношенных тепловых сетей обуславливает и высокие потери - от 1,73 до 4,77%

сетевой воды на выводе из теплоисточника. Это привело к недопоставке тепловой энергии, а в отдельные дни к «перетопу», и ущемило интересы неопределенного круга потребителей», - говорится в официальном сообщении ведомства.

В результате УФАС возбудило дело в отношении ПАО «Т Плюс» по признакам нарушения части 1 статьи 10 Закона «О защите конкуренции».

Жители имеют право самостоятельно фиксировать случаи «перетопа» путем составления акта. Впрочем, наличие данного документа не позволит автоматически получить перерасчет платы или выявить причину роста сумм в платежке.

- Необходимо осуществить комиссионное обследование систем теплоснабжения с привлечением теплоснабжающей организации, управляющей организации. В 90 процентах случаев «перетоп» возникает из-за разбалансировки внутридомовых сетей. Если поставщики ресурса четко следят, какие показатели теплоносителя на входе в МКД, то вот что происходит внутри дома - они не смотрят, так как это зона ответственности управляющих организаций, - рассказал **Денис СЕДОВ**. - Причем, когда случаются резкие перепады погоды, слесари и обслуживающие специалисты УК просто не успевают производить регулировку внутридомовых систем, что приводит к более высокому расходу теплоносителя.

## Хватит учить, сделайте что-нибудь!

По традиции, как только с морозами начали расти платежи и копиться жалобы, последовала реакция, которая, впрочем, не отличалась оригинальностью. В очередной раз людям пообещали разобратся и посоветовали ставить «погодники», которые позволяют экономить до 30% на коммуналке. Вместе с тем ульяновские собственники, наученные на семинарах «Школы грамотного потребителя» партии «Единая Россия», уже достаточно разбираются в вопросах энергосбережения и про те же «погодники» знают отлично. И требуют ответить по существу: почему у нас такая дорогая гигакалория? Хотя и ответ-то им уже по большей части известен: услуга теплоснабжения стоит так из-за больших издержек, высокого износа сетей и обслуживания.

- Невозможно вечно содержать неэффективные дорогостоящие, морально и технологически устаревшие котельные. От таких нужно отказываться, - признается **Игорь ЖУРАВЛЕВ**. - Мы (в «Т Плюс», - *Прим. авт.*) сейчас активно работаем над программой по модернизации существующих в Ульяновске ТЭЦ. Вы просто не представляете, насколько далеко в плане производства электроэнергии за последние 20 лет шагнули современные технологии! Речь идет об установке на наших имеющихся мощностях нового европейского оборудования. В результате стоимость гигакалории должна снизиться существенно.

## Тарифы - под отчет

13 марта Правительство Ульяновской области подписало Соглашение о взаимодействии и сотрудничестве с Центром мониторинга и контроля за ценообразованием. Таким образом, наш регион стал одним из первых, где коммунальные тарифы будут подвергнуты детальному изучению и анализу.

- Мы создали рабочую группу, которая займется вопросами регулирования тарифов на услуги естественных монополий в сфере теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и электроэнергетики. Мы делаем это, чтобы деятельность субъектов, в отношении которых осуществляется госрегулирование, была открытой и прозрачной, - заявил Губернатор Ульяновской области **Сергей МОРОЗОВ**.

**Алексей Николаев**

Алгоритм действий при «перетопе» - на стр. 8

## Рюмочные в МКД запретят жильцы

В Государственную Думу РФ 29 марта внесен законопроект №429017-7, который устанавливает дополнительные условия розничной продажи алкоголя в организациях общественного питания, расположенных в МКД и на прилегающих к ним территориях. Согласно документу, реализация алкоголя в таких заведениях будет возможна на основании решения общего собрания собственников жилья.

Инициаторами проекта стали депутаты от «Единой России». Необходимость законопроекта вызвана большим количеством жалоб от жителей МКД на нарушение общественного порядка. Авторы инициативы предложили передать право органам государственной власти субъектов РФ устанавливать дополнительные условия или полный запрет на розничную продажу алкоголя в точках общепита, расположенных в МКД. При этом они должны учитывать мнение жильцов.

Документ также устанавливает, что розничная продажа алкогольной продукции в МКД или на прилегающих к ним территориях допускается в таких объектах общепита, как рестораны, кафе, буфеты, площадь зала обслуживания которых составляет не менее 20 кв. метров.

Напомним, в Ульяновской области с 1 января 2017 года для пунктов общественного питания, торгующих алкоголем на розлив, были введены собственные региональные стандарты качества предоставления услуг. Действие акта затронуло 151 торговую точку, причем порядка 50 не отвечали условиям, и им были выданы предписания. Кроме того, из четырех тысяч ульяновских дворов около 200 также имеют подобные алкомагазинчики.

Когда рюмочная находится в двух шагах от жилого дома, чуть ли не на детской площадке - это антигуманно, - считает заслуженный врач РФ, депутат Ульяновской Городской Думы Анна ЛЕБЕДЬКО. - И дело здесь не только в алкоголе, но и в массе других неудобств, которые они создают людям, - это и громкая музыка по вечерам, и разгрузка товаров в ночное время. К тому же подвыпившая компания, начавшая застолье в такой вот пивнушке, нередко потом перемещается в близлежащие дворы. Мне как депутату жители неоднократно жаловались на подобные факты.

После принятия федерального закона жильцы смогут сами накладывать вето на рюмочные у себя в доме или во дворе.

**ЭФФЕКТИВНОЕ ЛЕЧЕНИЕ:**

- **алкогольной зависимости**
- депрессий и неврозов
- навязчивых состояний
- заболеваний нервной системы
- бессоницы
- синдрома хронической усталости

Помощь квалифицированных специалистов  
Высокая эффективность лечения

Запись по тел. **27-13-13**

Возможна консультация по телефону

**УЛЬЯНОВСК ЭНЕРГО**  
энергия созидания

**ЭЛЕКТРОСЧЁТЧИКИ**

от **689** Р.

УСТАНОВКА от **489** Р.

**ЭЛЕКТРОТОВАРЫ**  
ДРУГИЕ ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ГАРАНТИЯ ДО 5 ЛЕТ!

*Экономные товары и услуги. Не платите лишнего!*

пр-т 50-летия ВЛКСМ, д. 23А (Правобережье)  
(8422) 755-999

б-р Фестивальный, д. 12 (Левобережье)  
(8422) 206-257, 201-240

www.ulenergo.ru

Сертифицировано. Цены действительны на день выхода публикации. Представленная информация не является публичной офертой.

реклама в **УПРАВДОМЕ**

**8(927)809-70-57**

**55 руб. за 1 см<sup>2</sup>**

## Алгоритм действий при «перетопе»

Когда в квартире слишком жарко (более +25°C) потребитель имеет право составить акт и обратиться с заявлением о перерасчете. Вот как это сделать.

**1 ШАГ.** Уведомить о проблеме (письменно или устно) управляющую организацию. Если сотрудник УК отказывается регистрировать сообщение, звоните в Единую диспетчерскую службу города по телефону **05** (круглосуточно) либо в Контакт-центр: **737-911** (с 9.00 до 19.00).

**2 ШАГ.** В случае если сотруднику аварийно-диспетчерской службы не известны причины нарушения качества коммунальной услуги «отопление» (причины не связаны с аварией), он обязан согласовать с потребителем дату и время проведения проверки.

Время проведения проверки: не позднее двух часов с момента получения от потребителя сообщения о нарушении, если с потребителем не согласовано иное время. В случае отсутствия проверки в означенный срок либо невозможности уведомить о факте ненадлежащего отопления в связи с плохой организацией работы круглосуточной аварийной службы потребитель вправе составить акт проверки самостоятельно. В таком случае акт должны подписать не менее двух потребителей и председатель совета многоквартирного дома.

**3 ШАГ.** По окончании проверки составляется акт. В нем указываются дата и время проведения проверки, выявленные

нарушения, использованные в ходе проверки инструменты (например, термометр), выводы о дате и времени начала нарушения качества теплоснабжения.

Акт проверки составляется в количестве экземпляров по числу лиц, участвующих в проверке, и подписывается ими. Один экземпляр акта передается потребителю, второй остается у исполнителя, остальные экземпляры передаются другим лицам, участвующим в проверке (например, представителю Главной инспекции регионального надзора).

При уклонении кого-либо из участников проверки от подписания акта проверки такой акт подписывается другими участниками проверки и не менее чем двумя незаинтересованными лицами (например, соседями по дому).

**4 ШАГ.** После устранения причин нарушения УК обязана удостоверить в том, что потребителю предоставляется коммунальная услуга надлежащего качества в необходимом объеме. Для этого составляется и подписывается еще один акт - о результатах проверки по итогам устранения причин нарушений. Новый акт подписывается исполнителем и двумя незаинтересованными лицами, составляется также в двух экземплярах, один из которых передается потребителю.

### ВНИМАНИЕ!

Наличие акта само по себе не гарантирует перерасчет, для этого придется обращаться с заявлениями в УК либо к тепловикам (если у вас прямой договор), а в случае отказа идти далее - в жилищную инспекцию, прокуратуру. Надзорные органы могут внести представление об устранении нарушений закона или даже возбудить административные производства за нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, обман потребителей, оказание населению услуг ненадлежащего качества. Вполне возможно, что придется обратиться в суд. Не станем обманывать вас, уважаемые читатели, получить перерасчет за отопление очень непросто.

Самое печальное, что, даже добившись перерасчета, вы не застрахованы от повторения ситуации. А постоянно составлять акты и ходить доказывать - утомительно. Более долгосрочное решение проблемы - балансировка внутридомовой системы, например, путем установки соответствующего оборудования, включая те же «погодники». Либо искать и нанимать грамотного и ответственного слесаря, который будет регулировать отопление у вас в МКД вручную круглосуточно.

Учредитель, издатель: **Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Ульяновск сегодня»**

Главный редактор **Ксения ВЕЛИКАНОВА**  
Редактор социального проекта «Управдом73»  
**Алексей НИКОЛАЕВ**

**LIVEJOURNAL** [upravdom-73.livejournal.com](http://upravdom-73.livejournal.com)  
**twitter** [twitter.com/Uppravdom73](https://twitter.com/Uppravdom73)  
[upravdom-73@yandex.ru](mailto:upravdom-73@yandex.ru)

Приемная **44-06-42** Отдел новостей: **44-02-67, 44-03-28**

Адрес редакции: 432017, г. Ульяновск, ул. Спасская, 19/9 (гостиница «Венец», вход «Бизнес-центр», оф. 338 (рекламный отдел), оф. 341 (приемная)). Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Ульяновской области. Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ №ТУ73-00324 от 13 сентября 2013 г. Ссылка на «Ульяновск сегодня» обязательна. Рубрики «Решение вопроса», «На счетчике» и под знаком «А» - публикации на правах рекламы. За содержание рекламных материалов редакция газеты ответственность не несет. Газета распространяется бесплатно.

Отпечатано в ООО «Типография КомПресс», г. Саратов, ул. Гвардейская, 2а, оф. 21, с оригинал-макетов редакции. Печать офсетная.

Объем 2 п. л. Тираж **25 000 экз.** Заказ № 3601.

Подписано в печать по графику - 23.00, фактически - 23.00.

По вопросам типографского качества отпечатанной газеты обращаться по телефону 8 (8452) 57-26-41.